

Wijzigingen Aansluitvoorwaarden v1.2-v2.0

29 juni 2026



Waarom doen we dit ook alweer?



DUURZAAM

De gebruikte energie is hernieuwbaar en opgewekt uit natuurlijke bronnen.



BETAALBAAR

De warmteoplossing is niet duurder dan anders.



COLLECTIEF

Met elkaar en bereikbaar voor iedereen in Muidenberg. Zonder energiebedrijf.

Waarom wijzigingen

- De aansluitvoorwaarden zijn aangepast aan de huidige systeemopzet van het warmtenet. Een **indirect systeem met een warmte-afleverset**, waardoor het warmtenet hydraulisch is gescheiden van de binneninstallatie van de gebruiker.
- Veel technische voorschriften uit versie 1.2 zijn niet langer rechtstreeks van toepassing op de binneninstallatie. De voorwaarden in versie 1.2 hadden ook betrekking op een direct systeem, zonder warmte-afleverset.
- Juridisch zijn de voorwaarden verduidelijkt en beter afgestemd op de contractrelatie tussen warmtebedrijf, eigenaar en gebruiker.

Technische wijzigingen

Geschrapd of sterk vereenvoudigd:

- Eisen aan mediumwater (o.a. pH-waarden).
- Materiaalvoorschriften voor de binneninstallatie.
- Voorschriften voor vullen, aftappen en afpersen.
- Uitgebreide aanvraag-, tekeningen- en opleverprocedures.
- Diverse installatietechnische detailvoorschriften.

Technische wijzigingen

Behouden:

- Eisen aan retourtemperatuur.
- Druk- en bedrijfscondities op de aansluiting.
- Bereikbaarheid van de warmte-afleverset.
- Eisen aan de CV-kast (bij nieuwbouw) en aansluitroute.

Technische wijzigingen

Conclusie technisch:

De wijzigingen betekenen geen verlaging van de technische kwaliteitseisen, maar een aanpassing aan een systeem waarbij de warmte-afleverset de scheiding vormt tussen warmtenet en binneninstallatie.

Juridische wijzigingen

Verduidelijking verantwoordelijkheden:

- De aanvrager/eigenaar wordt als contractuele aanspreekpartij aangewezen en niet de installateur.
- In versie 1.2 lag een groot deel van de verantwoordelijkheid voor naleving van de aansluitvoorwaarden bij een erkende installateur.
- Omdat het warmtenet door de warmte-afleverzet hydraulisch is gescheiden van de binneninstallatie, is deze afhankelijkheid van de installateur niet langer noodzakelijk.
- **De eigenaar kan daardoor binnen de kaders van de aansluitvoorwaarden zelf werkzaamheden en wijzigingen aan de eigen binneninstallatie uitvoeren.**
- De verantwoordelijkheid voor naleving van de aansluitvoorwaarden blijft daarbij bij de eigenaar/aanvrager liggen.

Juridische wijzigingen

Daarnaast verduidelijkt v2.0:

- de verantwoordelijkheden van eigenaar, huurder en aanvrager.
- de contractovername bij verkoop van woningen.
- de geldigheid van de overige voorwaarden wanneer een bepaling onverbindend blijkt (dan vervalt niet de gehele overeenkomst).

Voordelen

Administratieve vereenvoudiging:

- Minder detailvoorschriften.
- Minder verplichte tekeningen en meldingen.
- Minder administratieve lasten.
- Kortere en beter leesbare voorwaarden.
- Betere aansluiting op de feitelijke situatie van het warmtenet.

Wat verandert er niet?

- Warmtebedrijf blijft verantwoordelijk voor het warmtenet.
- De afleverset blijft eigendom van het warmtebedrijf.
- Eisen aan retourtemperatuur blijven bestaan.
- Warmtebedrijf behoudt controle- en toezichtmogelijkheden.
- Veiligheid en bedrijfszekerheid blijven uitgangspunt.

VRAGEN?



**Warmtenet
Muiderberg**

Voorstel

- de Projectraad stemt in met vaststelling van versie 2.0 ter vervanging van versie 1.2.