

Aansluitvoorwaarden Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Voor kleinverbruikers

Inhoudsopgave:

Artikel 1	Algemene bepalingen
Artikel 2	Wijze van aansluiten van installaties
Artikel 3	Voorzieningen ten behoeve van de Aansluiting
Artikel 4	Opleveren van de Aansluiting
Artikel 5	Ontwerp en uitvoering van de Binneninstallatie
Artikel 6	Controle van de Binneninstallatie
Artikel 7	Ontbindende voorwaarden
Artikel 8	Slotbepalingen
Artikel 9	Gegevensbescherming
Artikel 10	Bijlagen

Artikel 1 – Algemene bepalingen

1.1. Begripsomschrijving

1.1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Aansluiting:** De leiding van het Bedrijf die de Binneninstallatie met de Hoofdleiding verbindt, met inbegrip van de Meetinrichting én de Warmte-afleverset en alle andere door of vanwege het Bedrijf in of aan die leiding aangebrachte apparatuur.
- **Aansluitovereenkomst:** de overeenkomst tot Aansluiting op het Warmtenet tussen het Bedrijf en de Aanvrager.
- **Aansluitvoorwaarden:** deze technische aansluitvoorwaarden voor Aansluitingen.
- **Aanvrager:** degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting van maximaal 100 kW bij het Bedrijf heeft ingediend.
- **Bedrijf:** Warmtebedrijf Muiderberg B.V., gevestigd te Naarden, of een in haar opdracht handelende partij.
- **Binneninstallatie:** de in een Perceel aanwezig leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warmte ten behoeve van ruimteverwarming en/of tapwater verwarming, te rekenen vanaf de Warmte-afleverset.
- **CV-kast:** afgescheiden ruimte of andere tussen partijen overeengekomen locatie waarin de Aansluiting wordt gerealiseerd.
- **Hoofdleidingen:** de leidingen van het Bedrijf die onderdeel zijn van het Warmtenet waarop Aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht.
- **Hoogbouw:** gestapelde bouw (meerdere Aansluitingen boven elkaar).
- **Installateur:** degene die, naar het oordeel van het Bedrijf, bevoegd is tot het uitoefenen van installatiewerkzaamheden.
- **Laagbouw:** niet gestapelde bouw (één Aansluiting).
- **Levering:** de levering respectievelijk het beschikbaar stellen van warmte en/of warm tapwater.
- **Leveringsovereenkomst:** een overeenkomst tot Levering tussen het Bedrijf en de Aanvrager of Verbruiker.
- **Leveringsvoorwaarden:** de algemene voorwaarden tot Levering van warmte voor kleinverbruikers van het Bedrijf.
- **Meetinrichting:** de apparatuur van het Bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening door het Bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.
- **Onderstation:** een samenstel van regelingen en appendages om individuele Levering mogelijk te maken, voorzien van een overdrukbeveiliging.
- **Perceel:** elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstelling daarvan, ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel Levering van warmte geschiedt of zal geschieden.
- **Stijgleiding:** inpandige verticale hoofdleiding.
- **Verbruiker:** degene die warmte en/of warm tapwater van het Bedrijf betreft en/of de beschikking over een aansluiting heeft.
- **Warmte-afleverset:** het apparaat, inclusief aansluitbeugel en Meetinrichting, waar warmte indirect (door gebruik van een warmtewisselaar) wordt overgedragen van het Warmtenet naar de Binneninstallatie, voor ruimteverwarming en/of bereiding van warm tapwater.
- **Warmtenet:** alle op de warmtelevering betrekking hebbende apparatuur en leidingen met toebehoren vóór de Warmte-afleverset.

- 1.1.2. Voorts zijn mede van toepassing, voor zover niet strijdig met voorgaande omschrijvingen, de begrippen zoals die voorkomen in de in deze Aansluitvoorwaarden bedoelde wettelijke voorschriften of bepalingen.
- 1.1.3. Deze Aansluitvoorwaarden en de specifieke bepalingen in de supplementen maken deel uit van de Aansluitovereenkomst tussen het Bedrijf en de Aanvrager en/of Verbruiker.

1.2. Aard van de Aansluitvoorwaarden

- 1.2.1. Deze Aansluitvoorwaarden gelden voor woningen of installaties van vergelijkbare omvang, waarbij een standaardaansluiting wordt geleverd ten behoeve van de warmte- en warm tapwatercapaciteit op de plaats van de huidige cv-ketel (tot 100 kW). Indien voor een installatie een grotere capaciteit nodig is, worden in principe deze Aansluitvoorwaarden gehanteerd zolang de aansluiting op de plaats van de cv-ketel kan worden ondergebracht. Op onderdelen zullen nadere afspraken worden gemaakt.
- 1.2.2. In de Aansluitovereenkomst worden de wederzijdse verplichtingen vastgelegd, zoals de te leveren warmtecapaciteit door het Bedrijf en de te betalen aansluitbijdrage door de Aanvrager. Beide partijen ontvangen hiervan een afschrift.
- 1.2.3. Afwijkingen van de aansluitvoorwaarden dienen voor de uitvoering schriftelijk tussen de Aanvrager en het Bedrijf te zijn overeengekomen en worden vastgelegd in de Aansluitovereenkomst.
- 1.2.4. Aansluiting vindt alleen plaats als het ontwerp en de uitvoering van de Binneninstallatie voldoet aan de Aansluitvoorwaarden, zoals in deze voorwaarden vastgelegd.
- 1.2.5. Indien de woning deel uitmaakt van een gebouw dat is gesplitst in appartementsrechten, is voorwaarde voor aansluiting dat de Vereniging van Eigenaren (VvE) van de (hoofd)splitsing van het desbetreffende gebouw -na het volgen van de daarvoor binnen de VvE geldende besluitvormingsprocedure- op het moment van aansluiten toestemming heeft gegeven om de aansluitroute naar de woning te realiseren.
- 1.2.6. Indien een eigenaar zijn woning verhuurt, garandeert de eigenaar dat
 - de daartoe aangewezen bevoegd huurder per datum van start verhuur een eigen Leveringsovereenkomst afsluit met het Bedrijf of
 - de eigenaar zelf een Leveringsovereenkomst voor een eigenaar-verhuurder per datum van oplevering van de Aansluiting afsluit met het Bedrijf.

1.3. Tussentijdse overdracht

- 1.3.1. Indien de Aanvrager zijn woning verkoopt legt hij de verplichting tot het aangaan van een Aansluit- en Leveringsovereenkomst met het Bedrijf op aan de volgende eigenaar, die de verplichting op zich neemt dit ook aan zijn opvolgend koper op te leggen. Het Bedrijf neemt in deze situatie de plicht op zich de woning aan te sluiten of aangesloten te houden en een Aansluit- en Leveringsovereenkomst met de nieuwe eigenaar aan te gaan.
- 1.3.2. Indien de Aanvrager in voorkomend geval geen partij meer is bij de Aansluitovereenkomst, dan is/zijn diens rechtsopvolger(s) gerechtigd om onder dezelfde (deze) voorwaarden een Aansluiting te verkrijgen op het warmtenet en daartoe onder dezelfde voorwaarden een Aansluit- en Leveringsovereenkomst aan te gaan met het Bedrijf.

1.4. Aansluiting en levering

- 1.4.1. Het Bedrijf behoudt zich het recht voor, nieuwe Verbruikers slechts aan te sluiten en bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van bestaande Binneninstallaties de Levering slechts dan te handhaven, indien de aanleg, uitbreiding, wijziging of vernieuwing tot stand is gebracht in overeenstemming met deze Aansluitvoorwaarden.
- 1.4.2. Het Bedrijf is bevoegd: (i) het aansluiten of heraansluiten van een installatie te weigeren, (ii) de aansluiting van installaties te verbreken en/of (iii) de levering te weigeren of te beëindigen. Dit alles voor zover en zolang niet wordt voldaan aan het bepaalde in of krachtens deze aansluitvoorwaarden. Daaronder begrepen het geval dat een controle als bedoeld in artikel 6 van deze aansluitvoorwaarden niet of onvoldoende kan worden uitgevoerd en de uitoefening van die bevoegdheid door het Bedrijf gerechtvaardigd is.
- 1.4.3. Zonder uitdrukkelijke toestemming van het Bedrijf is het niet toegestaan enige werkzaamheden te verrichten aan het Warmtenet.
- 1.4.4. Verzegelingen die door of vanwege het Bedrijf zijn aangebracht op kranen, op de meetinrichting of op andere toestellen die deel uitmaken van de aansluiting, mogen niet worden geschonden of verbroken.
- 1.4.5. Het Bedrijf behoudt zich bij uitzondering het recht voor een installatie of een uitbreiding van een installatie als tijdelijke installatie te aanvaarden en de tijdsduur van de aansluiting daarvan te bepalen. Deze tijdsduur zal als regel niet langer zijn dan één jaar.

Artikel 2 – Wijze van aansluiten van installaties

2.1. Aansluiten Laagbouw

- 2.1.1. De aansluiting van een Laagbouw woning vindt plaats via leidingen die in opdracht van het Bedrijf de woning worden binnen gevoerd in de CV-kast.
- 2.1.2. De Binneninstallatie wordt aangesloten op de Warmte-afleverset van het Bedrijf. De Warmte-afleverset blijft eigendom van het Bedrijf.
- 2.1.3. De Installateur van het Bedrijf dient de aansluiting van de Binneninstallatie op de Warmte-afleverset te verzorgen. De leidingen tussen de Hoofdleidingen en de Warmte-afleverset dienen zo kort mogelijk te zijn. Tevens dienen zij zodanig te worden aangelegd dat zij zo ver mogelijk van de koud waterleidingen verwijderd blijven en deze zeker niet (onderlangs) kruisen. De aansluitingen dienen vrij van mechanische spanningen te worden gemonteerd. Voorafgaand aan de aanleg van de aansluiting leggen het Bedrijf en de Aanvrager deze kortste route op het aansluitadres in onderling overleg vast. Wanneer zij niet tot overeenstemming komen hebben beide partijen het recht de Aansluitovereenkomst te ontbinden.
- 2.1.4. De warm tapwaterinstallatie moet door middel van een stopkraan worden aangesloten. In de koud waterleiding dient door de installateur voor de warmtewisselaar een inlaatcombinatie (KIWA keuring) met een afvoer geplaatst te worden.

2.2. Aansluiten Hoogbouw

- 2.2.1. De Aansluiting van Hoogbouw woningen vindt plaats via leidingen die via een bereikbare ruimte worden ingevoerd. De Stijgleiding wordt ondergebracht in een schacht, waarvan de leidingen worden afgetakt en binnen gevoerd in de CV-kast.
- 2.2.2. De bepalingen uit artikelen 2.1.2 tot 2.1.4 zijn overeenkomstig van toepassing.

2.3. Warmte-afleverset

- 2.3.1. De Warmte-afleverset wordt standaard door of namens het Bedrijf in de CV-kast of op een ander tussen partijen overeengekomen plek geplaatst en aangesloten op het Warmtenet. Dit apparaat blijft eigendom van het Bedrijf, tenzij dit anders is afgesproken.
- 2.3.2. Het warm tapwater wordt standaard geproduceerd door middel van een doorstroomapparaat dat door het Bedrijf wordt geleverd en geïnstalleerd. Het maakt deel uit van de geplaatste Warmte-afleverset.
- 2.3.3. In het geval de Aanvrager heeft gekozen voor een andere locatie voor de Warmte-afleverset dan de huidige locatie van de verwarmingsketel, een langere aansluitroute dan de door het Bedrijf voorgestelde kortste aansluitroute of een hogere CW-klasse dan die van zijn/haar huidige verwarmingsketel, dan kunnen daar meerkosten mee gemoeid zijn. Ook worden er meerkosten in rekening gebracht wanneer de aansluitroute gemeten vanaf de erfgrens tot aan de Warmte-afleverset langer is dan 25 meter. Deze meerkosten komen volledig voor rekening van de Aanvrager. Indien sprake is van meerkosten, zal dit voor aanleg door het Bedrijf aan de Aanvrager schriftelijk kenbaar worden gemaakt.

2.4. Individuele aansluiting

- 2.4.1. Ieder Perceel of gebouw krijgt een individuele aansluiting.

Artikel 3 – Voorzieningen ten behoeve van de aansluiting

3.1. Algemeen

- 3.1.1. De toegang naar de ruimte waarin zich de Warmte-afleverset en de tot de aansluiting behorende toestellen bevinden, mag niet op een naar het oordeel van het Bedrijf ontoelaatbare wijze zijn belemmerd. Alle vanwege het Bedrijf aangebrachte apparatuur met bijbehorende leidingen, appendages en meetinrichting, dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.
- 3.1.2. Tijdens bouwwerkzaamheden dienen er zodanige maatregelen getroffen te worden, dat de installaties van het Bedrijf inclusief de appendages niet worden beschadigd. Beschadigingen dienen onmiddellijk aan het Bedrijf te worden gemeld.

3.2. De CV-kast bij nieuwbouw

- 3.2.1. De CV-kast dient te voldoen aan de wettelijke technische eisen. Voor Laagbouw zijn de inwendige afmetingen van de CV-kast 750 x 350 mm en voor Hoogbouw 950 x 350 mm, inclusief de schacht.
- 3.2.2. De CV-kast moet worden geventileerd. Hierin kan worden voorzien door zowel aan de onder- als aan de bovenzijde in de deur een blijvende ventilatieopening aan te brengen van 200 cm² per opening.
- 3.2.3. Het plaatsen van verdelers en appendages en/of het maken van Stijgleidingen, welke deel uit maken van de Binneninstallatie, is niet toegestaan in de CV-kast.
- 3.2.4. De CV-kast moet door en voor rekening van de Aanvrager zijn voorzien van een dubbel randaarde wandcontactdoos ten behoeve van de elektrische voeding van de Warmte-afleverset en de meetinrichting.

3.3. Laagbouw

- 3.3.1. Voor Laagbouwwoningen zonder kruipruimte dient te allen tijde vooroverleg plaats te vinden tussen het Bedrijf en de Aanvrager.
- 3.3.2. Eventuele conflicten met binnenleidingen van derden, bijv. riolering dan wel constructies, dienen door de Aanvrager in overleg met het Bedrijf te worden opgelost.

3.4. Hoogbouw

- 3.4.1. Bij Hoogbouw dient te allen tijde vooroverleg plaats te vinden tussen het Bedrijf en de Aanvrager.
- 3.4.2. Indien naar het oordeel van het Bedrijf om druktechnische redenen bij Hoogbouw een Onderstation noodzakelijk is, dient er een ruimte op de begane grond beschikbaar gesteld te worden voor het plaatsen van een Onderstation of opvoerset. De locatie en afmetingen dienen te allen tijde in overleg met het Bedrijf te worden bepaald. In de regel gebeurt dit bij Hoogbouw van 5 of meer woonlagen waarbij voor een Onderstation een ruimte van minimaal 2 x 2 m benodigd is. De aanvoerleidingen worden dan centraal ingevoerd.
- 3.4.3. Doorvoeropeningen in vloeren moeten na installatie van de leidingen zodanig met isolatie worden opgevuld dat uitzetting van de leidingen niet wordt belemmerd en de isolatie niet wordt beschadigd. De doorvoeringen moeten geluiddicht en brandwerend worden afgesloten, één en ander volgens de wettelijke voorschriften.
- 3.4.4. In het geval van verdiepingswoningen met een eigen opgang vanaf de begane grond (bovenwoningen) dienen de Warmte-afleverset en warmtemeter op maximaal 3 meter van de voordeur op de begane grond te worden aangebracht.

3.5. Kruipruimte bij doorvoer van de hoofdleiding naar naburig pand

- 3.5.1. Het Bedrijf brengt de Hoofdleidingen in principe in de straat of op het openbaar domein aan. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan kunnen de warmteleidingen in overleg met de Aanvrager/gebouweigenaar in de kruipruimte worden aangebracht. In een dergelijk geval kan het Bedrijf vorderen dat er een zakelijk recht wordt gevestigd, waarin het hebben, leggen en onderhouden van leidingen van het warmtedistributienet is geregeld.
- 3.5.2. De voorgeïsoleerde leidingen worden onder de fundatie van het Perceel binnen gevoerd. De (kruip)ruimte heeft een vrije hoogte van minimaal 80 cm en dient via een luik met afmetingen van minimaal 60 x 80 cm bereikbaar te zijn voor inspectie en reparatie. Het kruipluik dient vanuit een gemeenschappelijke ruimte te allen tijde goed bereikbaar te zijn, dit naar oordeel van het Bedrijf. De kruipruimte dient vrij van (grond)water te zijn en te worden gehouden.
- 3.5.3. Voor de aanleg van de leidingen in de kruipruimten dienen sparingen te worden gemaakt in de funderingsbalken, vloeren en muren. De plaats en afmetingen van de sparingen worden door het Bedrijf in overleg met de architect en constructeur bepaald. Bij vloerdoorvoeringen moeten pijphulzen worden toegepast, die 40 mm boven de afgewerkte vloer uitsteken en tot 5 mm onder het afgewerkte plafond reiken.
- 3.5.4. In de kruipruimte, dient in overleg met het Bedrijf voldoende ruimte te worden vrijgehouden voor of in opdracht van het Bedrijf aan te brengen voorzieningen in relatie tot de te verwachte bodemdaling.
- 3.5.5. De leidingen tussen de Hoofdleiding en de Warmte-afleverset worden bij voorkeur onder de fundatie van de opstellingsruimte ingevoerd, waarbij er een sparing wordt verlangd in de vloer. Sparingen t.b.v. deze invoeringen dienen altijd in overleg met het Bedrijf te worden aangebracht in verband met de grootte en plaats van de Warmte-afleverset.

Artikel 4 - Opleveren van de Aansluiting

- 4.1. Vóór het in bedrijf nemen van de Binneninstallatie moeten de montagewerkzaamheden gereed zijn.
- 4.2. De Aansluiting wordt met het plaatsen van de Meetinrichting voltooid, als aan elke door het Bedrijf gestelde voorwaarde is voldaan.
- 4.3. Als de Installateur ten behoeve van de uitvoering gedurende een bepaalde periode gebruik wil maken van de Binneninstallatie, dan kan door het Bedrijf alleen warmte worden geleverd indien de meetinrichting geplaatst en aangesloten is, zoals vermeld in de Leveringsvoorwaarden van het Bedrijf.
- 4.4. Het Bedrijf behoudt zich het recht voor, voorafgaand aan de oplevering van de Aansluiting, gedurende maximaal vijf aaneengesloten werkdagen, het Warmtenet proef te laten draaien.

Artikel 5 – Ontwerp en uitvoering van de Binneninstallatie

- 5.1. De Aanvrager dient zich ervan te vergewissen dat steeds de laatste uitgave van de Aansluitvoorwaarden in zijn bezit is. Deze zijn te allen tijde te vinden op de website van het Bedrijf.
- 5.2. Het is niet toegestaan de Binneninstallatie van de Verbruiker of de installaties van het Bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische apparaten of installaties.
- 5.3. Het is niet toegestaan om via een omloopverbinding het aanvoerwater van de warmtedistributie ongebruikt terug te voeren.
- 5.4. De Binneninstallatie van een Verbruiker moet zodanig ontworpen en hydraulisch ingeregeld worden dat voorkomen wordt dat het water niet of onvoldoende afgekoeld wordt geretourneerd. Dit wil zeggen dat de retourtemperatuur nooit hoger is dan de voorgeschreven retourtemperatuur. Op grond hiervan zijn de volgende systemen niet toelaatbaar: (i) éénpijpsysteem, (ii) circulatiesystemen zonder terugslagklep in de circulatieleiding en (iii) luchtverhitters dan wel plintverwarming met aan-/uitschakeling van de ventilator zonder onderbreking van de watertoevoer. Om ervoor te zorgen dat het warmtedistributiewater uitgekoeld retour gaat, moeten alle verwarmingselementen worden ingeregeld op een optimale doorstroming om een correcte retourtemperatuur te waarborgen.
- 5.5. Bij gelijktijdige vraag van warmte en warm tapwater heeft de levering van warm tapwater de voorkeur. Deze voorkeursregeling wordt door de Warmte-afleverset verzorgd.
- 5.6. Het gebruik van dubbel instelbare voetventielen wordt afgeraden omwille van mogelijke vuilophoping. Met het oog op het inregelen dienen kleine radiatoren (kleiner dan 750 Watt) te worden voorzien van een retourbegrenzer.
- 5.7. Technische uitgangspunten voor het ontwerp:
 - de aanvoertemperatuur is regulier 70°C.;
 - de retourtemperatuur mag maximaal 50°C bedragen, waarbij de Aanvrager de inspanningsverplichting heeft deze in de toekomst zo laag mogelijk te maken, met als doel een retourtemperatuur van 40 °C in 2050;
 - het aangeboden drukverschil ten behoeve van de Binneninstallatie bedraagt 50 kPa - 400kPa (0,5 – 4 bar) op de Warmte-afleverset;
 - Een thermostaat, Honeywell of gelijkwaardig/andere thermostaat.

- 5.8. De Binneninstallatie van een Verbruiker moet voldoen aan de geldende en van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en aan de relevante ISSO-publicaties.

Artikel 6 – Controle van de Binneninstallatie

6.1. Algemeen

- 6.1.1. Het Bedrijf is te allen tijde bevoegd te controleren of de Binneninstallatie of een gedeelte daarvan voldoet aan het bepaalde in of op grond van deze Aansluitvoorwaarden.
- 6.1.2. Als een Aanvrager bezwaren heeft tegen de op grond van een controle verlangde wijzigingen of tegen in rekening gebrachte kosten van een (her)controle, dan kan hij deze bezwaren binnen tien werkdagen nadat hij hiervan in kennis is gesteld, schriftelijk ter kennis van het Bedrijf brengen. Het Bedrijf zal binnen acht werkdagen na ontvangst van de bezwaren de Aanvrager van zijn beslissing op de hoogte brengen. Als de Aanvrager van deze mogelijkheid binnen de genoemde termijn geen gebruik maakt, wordt hij geacht geen bezwaren te hebben.
- 6.1.3. Als bij controle blijkt dat een Binneninstallatie, of gedeelte daarvan, waarvoor nog geen aansluiting op het Warmtenet heeft plaats gevonden, niet voldoet aan de Aansluitvoorwaarden, moet de Aanvrager het Bedrijf kennisgeven van het in orde zijn van de door het Bedrijf vereiste wijzigingen.
- 6.1.4. Als de uitslag van een controle gunstig is, wordt hiervan aan de Aanvrager mededeling gedaan. Als de uitslag ongunstig is, dan geschiedt hiervan mededeling aan de Aanvrager en, indien het Bedrijf dit nodig acht en van toepassing is, aan de Verbruiker.
- 6.1.5. Als de uitslag van een controle of hercontrole ongunstig is, worden de kosten hiervan bij de Aanvrager in rekening gebracht.

6.2. Uitvoering van de controle

- 6.2.1. De Installateur van de Aanvrager is, als het Bedrijf dit verlangt, verplicht bij een controle of hercontrole van de Binneninstallatie aanwezig te zijn. De oproep daartoe zal tenminste drie volle werkdagen voor het tijdstip waarop de controle of hercontrole zal plaatsvinden, ter kennis van de Aanvrager worden gebracht.
- 6.2.2. De Installateur moet kosteloos aan het Bedrijf de door dit Bedrijf verlangde hulp verlenen, opdat een goede controle of hercontrole van de installatie of een gedeelte ervan mogelijk is. Deze hulp kan bestaan uit het ter beschikking stellen van personen of goederen, zoals gereedschappen en instrumenten, nodig voor testen van een installatie.
- 6.2.3. Als een controle of hercontrole niet of onvoldoende kan worden uitgevoerd, omdat de installateur niet heeft voldaan aan de hierboven vermelde verplichtingen, is hij aan het Bedrijf het voor een hercontrole geldende bedrag verschuldigd.
- 6.2.4. Als de hier bedoelde werkzaamheden niet door een erkende Installateur zijn verricht, is het in lid 1 tot 3 bepaalde van toepassing op de Aanvrager.

Artikel 7 – Ontbindende voorwaarden

7.1. Deze Aansluitovereenkomst is voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat:

- i) Het Bedrijf en Aanvrager overeenstemming bereiken over de uitvoering van een andere dan de door het Bedrijf voorgestelde kortste aansluitroute van de huisaansluiting, wanneer deze door Aanvrager is gekozen. Zowel het Bedrijf als de Aanvrager kunnen hierop een beroep doen op het moment dat geen overeenstemming wordt bereikt over de aansluitroute van de huisaansluiting.
- ii) De Aanvrager voor deze huisaansluiting ook een Leveringsovereenkomst heeft afgesloten met het Bedrijf.
- iii) Er op het moment van aansluiten geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn op de plek waar de Aansluiting de woning binnenkomt, dan wel op de plek waar de Warmte-afleveret wordt geplaatst dan wel in de ruimte tussen deze twee plekken.

Artikel 8 – Slotbepalingen

- 8.1. Naleving: het Bedrijf kan zo nodig verlangen dat de Aanvrager of Verbruiker aantoont dat aan het gestelde in deze Aansluitvoorwaarden is voldaan.
- 8.2. Afwijkingen: in bijzondere omstandigheden, dit ter beoordeling van het Bedrijf, kunnen door het Bedrijf afwijkingen van deze Aansluitvoorwaarden worden toegestaan, of kunnen door het Bedrijf nadere eisen worden gesteld. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd en gefiatteerd door beide partijen.
- 8.3. Uitleg: omtrent de uitleg en interpretatie van deze Aansluitvoorwaarden, alsmede in die gevallen waarin deze Aansluitvoorwaarden niet voorzien, beslist het Bedrijf, naar alle redelijkheid en billijkheid.
- 8.4. Nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van de Aansluitovereenkomst of de Aansluitvoorwaarden tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. Voor de betreffende bepaling treedt een geldige bepaling in de plaats, die de bedoeling van de nietige of vernietigde bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- 8.5. Aansprakelijkheid: ten aanzien van aansprakelijkheid en de uitsluiting daarvan is het bepaalde in de Leveringsvoorwaarden van het Bedrijf van toepassing.
- 8.6. Inwerkingtreding: deze Aansluitvoorwaarden treden in werking met ingang van 01-01-2026 en hebben betrekking op Aansluitingen die worden gerealiseerd vanaf die datum.
- 8.7. Overgangsregeling: voor installaties die vóór een toekomstige wijziging van deze Aansluitvoorwaarden op het Warmtenet van het Bedrijf zijn aangesloten, kan het Bedrijf op de door hem dan vast te stellen Aansluitvoorwaarden gedeeltelijk ontheffing verlenen van het bepaalde krachtens deze Aansluitvoorwaarden.

Artikel 9 – Gegevensbescherming

- 9.1. De persoonsgegevens van de Verbruiker en de via de meetinrichting verzamelde data worden veilig opgeslagen en uitsluitend gebruikt voor uitvoering van de Aansluitovereenkomst en de Levering, waaronder het meten van het werkelijke warmteverbruik en de verbetering van het Warmtenet. Het Bedrijf voldoet daarbij aan de Algemene Verordening Persoonsgegevens (AVG). De voorwaarden waaraan het Bedrijf zich houdt, zijn opgenomen in de privacy verklaringen zoals terug te vinden op de website van het Bedrijf: www.warmtenetmuiderberg.nl.

Artikel 10 – Bijlage: technische gegevens en maatvoering afleverset

De gegevens in de bijlage zijn voorlopig en kunnen nog wijzigingen ondergaan.

Bijlage: technische gegevens en maatvoering afleverset

