

Beste bewoner,

Op 27 mei ondertekenden G&O en Warmtebedrijf Muiderberg een overeenkomst voor de aansluiting van alle 246 huurwoningen van G&O in Muiderberg op het warmtenet. Dat betekent dat de woningen in Muiderberg worden klaargemaakt voor aansluiting op het warmtenet dat Warmtebedrijf Muiderberg in het dorp ontwikkelt. In deze mail leest u wat dit voor u betekent en wat u de komende periode kunt verwachten.

Uw woning wordt klaargemaakt voor aansluiting op het warmtenet

De komende jaren maakt G&O alle woningen in Muiderberg klaar voor aansluiting op het warmtenet. Dit collectieve warmtenet gebruikt duurzame warmte uit het IJmeer. Het warmtenet is de meest betaalbare en haalbare warmteoplossing voor de buurt en buurtbewoners.

U kiest zelf of u meedoet

U kiest zelf of u daadwerkelijk warmte afneemt via het warmtenet. U heeft 2 keuzes:

1. U doet mee: U sluit een contract af met Warmtebedrijf Muiderberg. Uw woning wordt klaargemaakt voor een toekomst zonder gas. Zo wordt uw cv-ketel vervangen door een afleverzet. U ontvangt een financiële bijdrage van G&O. Hierover leest u hieronder meer.
2. U doet niet mee: U houdt uw cv-ketel en ontvangt geen financiële bijdrage van G&O. Wel maken we uw woning klaar voor de aansluiting op het warmtenet.

Doet u mee? Dan ontvangt u een financiële bijdrage van G&O

Als u aansluit op het warmtenet dan vallen de kosten die G&O op dit moment betaalt voor uw cv-ketel weg. G&O gebruikt dit bedrag om een deel van de (vaste) kosten voor het warmtenet voor u te betalen. Het gaat om een bedrag van **€258,25 per jaar**.

Daarnaast krijgt u van G&O de eerste 3 jaar een jaarlijkse korting van **€ 200,-** per jaar op de vaste kosten. Na deze eerste 3 jaar kijkt G&O jaarlijks (nog maximaal 7 jaar) of een extra korting nog nodig is. Als het warmtenet voordeliger voor u is dan verwarmen met gas, dan bouwt G&O de extra korting af.

Weten hoe hoog uw energierekening wordt?

Voor veel bewoners zal aansluiting op het warmtenet financieel aantrekkelijker zijn dan verwarmen met aardgas. Wilt u weten hoe hoog uw energierekening wordt als u aansluit op het warmtenet? Stuur uw jaarrekening naar info@warmtenetmuiderberg.nl en ontvang een persoonlijke berekening.

Voorbeeldberekening

In de tabel hieronder ziet u het verschil tussen de huidige gaskosten nu (m³) en de nieuwe kosten voor warmte(GJ). Deze berekening gaat uit van een gasprijs van € 1,40 per m³ en een warmtetarief van € 40,97 per GJ (prijsspeil 2026).

	Huidig	Nieuw
Variabele kosten		
Bij verbruik van 1000 m ³ gas of 31,65 warmte in GJ	€ 1.400,00	€ 1.296,70
Vaste kosten		
Vaste kosten gas	€ 362,62	
Vaste kosten warmtenet		€ 630,89
Deel van de vaste kosten die G&O betaalt		€ -258,25
Extra korting op vaste kosten (betaalt door G&O) - minimaal 3 jaar/ maximaal 10 jaar		€ -200,00
Totale kosten per jaar	€ 1.762,62	€ 1.469,34
Vershil in kosten per jaar		€ 293,28

Let op: we hebben voor de berekening de prijzen van 2026 genomen. Prijzen voor gas, GJ, vastrecht en gasaansluiting van Liander kunnen veranderen. Dit is dus een moment opname.

Wat kunt u de komende tijd verwachten?

Om u te helpen bij uw keuze krijgt u de komende maanden duidelijke informatie over het warmtenet en wat u van G&O en Warmtebedrijf Muiderberg kunt verwachten. Hieronder leest u hoe we dit doen.

- Doorlopend: Warmtebedrijf Muiderberg informeert u: Warmtebedrijf Muiderberg is voortdurend beschikbaar voor verdere informatie. Dit doen zij o.a. met de Warmtekeet en via Straatgesprekken. Ook komen ze graag bij u thuis langs voor een individuele gesprek. Wilt u meer weten over het warmtenet en wat het voor u betekent? Neem dan contact op via info@warmtenetmuiderberg.nl.
- Rond eind augustus: Informatiebijeenkomst & informatiebrochure: Na de zomervakantie nodigen wij huurders van G&O uit voor een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u, samen met Warmtenet Muiderberg, graag over het warmtenet. Wat betekent dit voor u en wat kunt u van G&O verwachten? Ook heeft u de mogelijkheid om al uw vragen te stellen. Daarnaast ontvangt u een brochure met meer informatie over het warmtenet, de werkzaamheden en het startcontract met Warmtebedrijf Muiderberg.
- Eind september: Uiterlijk eind september kiest u of u warmte wil afnemen via het warmtenet.

Wilt u meedenken over het warmtenet?

Dat kan! Via verschillende commissies kunnen Muiderbergers zich verdiepen en meedenken over belangrijke onderwerpen. Neem gerust contact op met Warmtebedrijf Muiderberg via info@warmtenetmuiderberg.nl.

Meer informatie of vragen?

Meer informatie over het warmtenet Muiderberg vindt u op www.warmtenetmuiderberg.nl.

Heeft u een vraag aan G&O? Neem dan contact met ons op. Dit doet u door in te loggen op 'Mijn G&O' of via telefoonnummer 035 - 672 66 99.

Met vriendelijke groet,

Sebastiaan van Zutphen
Adviseur duurzaamheid