

Startcontract Warmtenet Muiderberg

Wat mooi dat je kiest voor deelname aan het warmtenet in Muiderberg. Samen met andere Muiderbergers zet je hiermee een grote stap naar een aardgasvrij dorp. We bouwen aan een warmtenet dat betrouwbaar, betaalbaar en duurzaam is: een voorziening vóór en dóór bewoners!

Een warmtenet van en voor Muiderberg

Warmtenet Muiderberg is onderdeel van Energiecoöperatie Wattnu, de energiecoöperatie van Gooise Meren. Wattnu werkt zonder winstoogmerk. Elke euro gaat terug naar het verbeteren en betaalbaar houden van onze warmtevoorziening in Muiderberg. Er wordt geen winst uitgekeerd aan de aandeelhouders.

Met dit initiatief houden we de regie in eigen handen en zorgen we voor warmte die betrouwbaar, duurzaam, lokaal en eerlijk geprijsd is. Niet gericht op winst, maar op waarde voor de gemeenschap.

Als je meedoet aan Warmtenet Muiderberg, vul dan hieronder je gegevens in.

Naam:

Adres:

Postcode:

E-mailadres:

Ik heb een:

Eigen woning Huurwoning

Meer informatie vind je op www.warmtenetmuiderberg.nl of in de informatiebrochure.

Betaalbare dorpswarmte

Het IJmeer vormt een duurzame energiebron voor warmte. Met aquathermie – warmte uit oppervlaktewater – voorzien we Muiderberg van energie. Uit onderzoek door bewoners, Wattnu, de gemeente Gooise Meren, Waternet en Alliander blijkt: een warmtenet van 70 graden met het IJmeer als bron is de meest haalbare en toekomstbestendige oplossing.

Energiecoöperatie Wattnu heeft in 2020 Warmtebedrijf Muiderberg B.V. opgericht op om het project te ontwikkelen.

Vanaf het begin zijn drie uitgangspunten leidend:

- Het warmtenet moet betaalbaar zijn en blijven.
- Het warmtenet moet duurzaam zijn.
- Alle Muiderbergers moeten mee kunnen doen en zeggenschap behouden.

Startcontracten

In 2020 zijn we begonnen met de verkenning en een pilot in de Eikenlaan. Begin 2025 gaf de Projectraad groen licht voor de ontwikkelfase. Vanaf het najaar van 2025 leggen we het voorstel voor dorpswarmte voor aan alle geïnteresseerde bewoners van Muiderberg.

Als voldoende bewoners een startcontract tekenen, kunnen we de afspraken met gemeente Gooise Meren, de netbeheerder, Woningcorporatie Gooi & Om en de aannemer rondmaken. Hierna kan de bouw beginnen.

Voor jou betekent dit: je woning wordt comfortabel en duurzaam verwarmd, en we voorzien je van warm kraanwater. Voor elektriciteit blijf je gewoon gebruik maken van je huidige energieleverancier. Betrouwbaarheid staat voorop: Warmtenet Muiderberg levert warmte tegen een eerlijke vaste prijs, die indien nodig, alleen verhoogd wordt met een inflatiecorrectie. Nogmaals: Warmtenet Muiderberg heeft geen winstoogmerk.

Met het ondertekenen van dit startcontract geef je aan dat je meedoet zodra het warmtenet in jouw straat wordt aangelegd. Je bent hiermee welkom bij de algemene vergaderingen van de Projectraad en kiest zelf of je ook wilt meebeslissen. Zodra je ervoor kiest om lid te worden van Energiecoöperatie Wattnu, heb je ook stemrecht in de Projectraad.

In de algemene vergadering van de Projectraad stel jij samen met de andere deelnemers jaarlijks het nieuwe warmtetarief vast. Zo draag je bij aan een duurzaam Muiderberg én profiteer je van comfortabele, toekomstbestendige warmte in je woning.

Wat bieden wij?

Warmtebedrijf Muiderberg ondersteunt bewoners met:

- De benodigde aanpassingen in de woning: de installatie van de afleverset, en het verwijderen van de cv-ketel.
- Aanvragen voor de woningeigenaar van subsidie voor woningaanpassingen en eventuele isolatiemaatregelen.
- Aanvragen voor de woningeigenaar van subsidie voor de aansluitkosten op het warmtenet.
 - Als jouw cv-ketel aan vervanging toe is voordat je op het warmtenet bent aangesloten, zoeken we naar een tussentijdse oplossing zoals een tweedehands ketel of een huurketel. Dit doen we in samenwerking met een lokale, gecertificeerde partner.
 - De mogelijkheid om mee te doen met een gezamenlijke inkoopactie van inductiekookplaten. Als je van het gas afgaat, kun je voortaan alleen nog maar elektrisch koken.
 - Bijdrage aan de aanpassingen in je stoppenkast, als dat nodig is, voor aansluiting van een inductiekookplaat (maximaal 100 euro).

Als je je huis verkoopt, kan de nieuwe eigenaar onder dezelfde voorwaarden een nieuw contract tekenen.

Woningaanpassingen

Als voldoende startcontracten zijn getekend, kan naar verwachting vanaf 2027 worden gestart met de aanleg van het warmtenet.

Nadat de leidingen die de warmte aanvoeren zijn gelegd, wordt ook jouw woning klaargemaakt voor het warmtenet. Dit zijn de belangrijkste aanpassingen:

- Een afleverset in plaats van je cv-ketel.
- Een elektriciteitsaansluiting voor een inductiekookplaat (als je die nog niet hebt).
- Een inductiekookplaat (als je die nog niet hebt).

Over de benodigde woningaanpassingen krijg je uitgebreide informatie. Warmtenet Muiderberg biedt ondersteuning bij de daadwerkelijke aanpassingen.

Aansluitkosten

De aanleg van het warmtenet ligt juridisch bij Warmtebedrijf Muiderberg B.V. Deze B.V. is de officiële eigenaar en opdrachtgever.

Bij start van de levering brengt Warmtebedrijf Muiderberg B.V. eenmalig een Bijdrage Aansluitkosten (BAK) in rekening. Voor huurders wordt die betaald door de verhuurder, voor woningeigenaren is deze terug te krijgen via een subsidie. Dit is de zogenaamde de ISDE-regeling: **I**nvesterings**S**ubsidie **D**uurzame **E**nergie.

Woningeigenaren betalen € 3.775,- aansluitkosten en kunnen hetzelfde bedrag terugkrijgen via de ISDE-regeling. De aansluitkosten voor wooneigenaren zijn dus € 0,-.

Warmtenet Muiderberg zorgt ervoor dat de aansluitkosten niet hoger zijn dan het maximale subsidiebedrag, zodat iedereen mee kan doen.

Warmtetarieven

Zoals eerder genoemd: als voldoende startcontracten zijn getekend, gaat Warmtebedrijf Muiderberg B.V. het warmtenet vanaf 2027 aanleggen. Drie maanden voor de aansluiting van woningen op het warmtesysteem wordt het definitieve warmtetarief voor dat kalenderjaar vastgesteld. Dit tarief wordt dus bepaald door deelnemers met een startcontract tijdens een algemene vergadering van de Projectraad Warmtenet Muiderberg.

De kosten van een warmtenet bestaan uit twee delen:

1. Vaste kosten; ook wel vastrecht genoemd.
Dit deel betaal je voor het onderhoud en aansluiting op het warmtenet, voor de huur en het beheer van de warmte-afleverset, en voor de warmtemeter, ongeacht je verbruik.
2. Variabele kosten, ook wel genoemd: verbruikskosten. Deze kosten zijn direct gekoppeld aan jouw warmtegebruik en worden gemeten in Gigajoule (GJ).

Om een indruk te krijgen van de tarieven, vind je een overzicht van de kosten voor dit jaar op:

www.warmtenetmuiderberg.nl/tarieven

Nogmaals: dit is een rekenvoorbeeld met de tarieven die zouden gelden als Muiderberg dit jaar een Warmtenet zou hebben. Het is een indicatie, maar de werkelijke tarieven kunnen we pas vaststellen als het warmtenet is aangelegd (vaste kosten) en de verbruikerskosten voor dat jaar zijn vastgesteld door algemene vergadering van de projectraad. De ACM (Autoriteit Consument en Markt) bepaalt de maximum warmtetarieven voor warmtenetten in Nederland, waarbij het principe 'Niet Meer Dan Anders' wordt toegepast. Dit betekent dat de prijs die je betaalt voor warmte niet hoger mag zijn dan de gemiddelde kosten die je zou maken voor een vergelijkbare woning met een cv-ketel op aardgas.

Voor een eerste indicatie van de kosten kun je gebruikmaken van de kostencalculator op de website: www.warmtenetmuiderberg.nl/kostencalculator. Wil je een langjarige voorspelling, mail dat je volledige energie-jaarrekening aan info@warmtenetmuiderberg.nl

Bij de start van de levering door het warmtenet wordt nogmaals een berekening gemaakt van de hoeveelheid Gigajoule (GJ) warmte die jouw woning waarschijnlijk zal verbruiken. Het werkelijke verbruik wordt door middel van de jaarlijkse afrekening vastgesteld en in rekening gebracht. Als je na start van de levering toch wil kiezen voor een andere oplossing, geldt er een opzegtermijn van 30 dagen.

Hoe zit Warmtenet Muiderberg bestuurlijk in elkaar?

Energiecoöperatie Wattnu is een overkoepelend en onafhankelijk energieorgaan, opgericht door bewoners uit de gemeente Gooise Meren. Het doel van Wattnu is om inwoners van de gemeente te helpen met isolatie van hun woning én bij de overgang van gas naar alternatieve energievormen. Een van de grote projecten van Wattnu is Warmtenet Muiderberg.

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Alleen om juridische redenen is voor de aanleg en het beheer van het warmtenet Warmtebedrijf Muiderberg B.V. opgericht. Deze B.V. heeft één aandeelhouder, twee directieleden en heeft geen winstoogmerk. Warmtebedrijf Muiderberg B.V. wordt in dit contract meestal Warmtenet Muiderberg genoemd.

Een beperkt aantal besluiten moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Gooise Meren, die bij dit soort besluiten gebruik kan maken van haar vetorecht. De gemeente is geen aandeelhouder. Het eigendom is, via Wattnu, 100% van haar afnemers.

Projectraad

De Projectraad Muiderberg is het belangrijkste orgaan waarin bewoners meebeslissen. Je kunt het vergelijken met een Algemene Leden Vergadering van een vereniging. De Projectraadvergadering wordt geleid door een bestuurder van Wattnu, bij voorkeur uit Muiderberg. Bij een vergadering van de Projectraad (na financial close*) zijn alle afnemers van Warmtenet Muiderberg welkom. Wil je stemrecht in de Projectraad, dan moet je lid zijn van Wattnu. De verantwoordelijk bestuurder van Wattnu en/of de directie van Warmtebedrijf Muiderberg B.V. doet/doen voorstellen aan de vergadering voor tarieven en belangrijke besluiten.

Wat beslist de Projectraad?

De Projectraad moet altijd goedkeuring geven bij belangrijke beslissingen zoals:

- Investerings en het afsluiten van leningen;
- De hoogte van de tarieven;
- Waar installaties komen te staan;
- Wie het bestuur vormt van Warmtebedrijf Muiderberg B.V.;
- Met welke partijen wordt samengewerkt.

De Projectraad beslist – het is dus geen adviesclub, maar een besluitvormend orgaan.

** Verdere uitleg op de volgende pagina*

Wat onderteken je?

Woningeigenaren

Als je dit startcontract ondertekent en instuurt, ga je een verbinding aan met Warmtebedrijf Muiderberg B.V. Zodra het warmtenet wordt aangelegd, teken je voor de definitieve leverings- en aansluitovereenkomst en ga je warmte afnemen van Warmtebedrijf Muiderberg B.V. Met ondertekening van het startcontract ga je wel akkoord met de aansluit- en leveringsvoorwaarden van Warmtebedrijf Muiderberg B.V. Deze zijn als bijlage toegevoegd aan dit contract. Deze voorwaarden zijn nodig om samen duidelijke afspraken te maken en deze vast te leggen.

Huurders

Als je dit startcontract ondertekent en instuurt, ga je een verbinding aan met Warmtebedrijf Muiderberg B.V. Zodra het warmtenet wordt aangelegd, teken je voor de definitieve leveringsovereenkomst en ga je warmte afnemen van Warmtebedrijf Muiderberg B.V. De verhuurder tekent bij aanleg van het warmtenet de aansluitovereenkomst.

De Aansluitovereenkomst, de Leveringsovereenkomst en de Leveringsvoorwaarden zijn vastgesteld door de Projectraad van Warmtenet Muiderberg op 2 maart 2026. De Aansluitvoorwaarden zijn vastgesteld door de Projectraad van 25 november 2025.

Stemrecht Projectraad

Op het moment dat voldoende startcontracten zijn getekend (*financial close*), kun je kiezen: Je wordt afnemer met of zonder inspraak. Wil je na *financial close* meebeslissen in de Projectraad, dan moet je lid zijn van Energiecoöperatie Wattnu U.A. Hiermee krijg je ook stemrecht tijdens de ALV van Wattnu.

De [statuten van Energiecoöperatie Wattnu](#) en het [projectreglement van Warmtenet Muiderberg](#) geven inzicht in de organisatorische structuur van Wattnu.

Het projectreglement is door de Projectraad vastgesteld op 25 november 2025.

Het lidmaatschap van Wattnu kun je ieder moment kosteloos opzeggen.

Alle genoemde bijlagen kun je downloaden van onze website warmtenetmuiderberg.nl

Wil je liever een schriftelijke versie ontvangen? Mail dan even naar

info@warmtenetmuiderberg.nl.

Als je mee wil doen aan het warmtenet van Muiderberg is de ondertekening van dit startcontract de eerste stap. Hiermee verklaar je dat je onder voorbehoud van een aantal ontbindende voorwaarden warmte gaat afnemen van Warmtebedrijf Muiderberg BV. Met ondertekening verklaar je dat je bekend bent en akkoord gaat met de Aansluit- en de Leveringsvoorwaarden van Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Tot slot nog een aantal formele mededelingen

Als er iets anders wordt afgesproken dan in de huidige aansluit- en leveringsvoorwaarden, moet dit vóór de uitvoering van het warmtenet schriftelijk worden vastgelegd tussen de aanvrager en Warmtebedrijf Muiderberg B.V. Deze afspraken komen in de aansluitovereenkomst te staan.

Uitsluitend de volgende ontbindende voorwaarden zijn van toepassing:

- De overeenkomst vervalt op het moment dat Warmtebedrijf Muiderberg B.V. door externe oorzaken niet in staat is deze overeenkomst na te komen, waardoor de definitieve overeenkomst afwijkt.
Natuurlijk houdt Warmtebedrijf Muiderberg B.V. je regelmatig en nauwkeurig op de hoogte over de voortgang van het project.
- De overeenkomst vervalt als blijkt dat niet genoeg inwoners van Muiderberg een Startcontract hebben getekend.
- De overeenkomst vervalt als vóór de start van de bouw van het warmtenet in een Projectraad van het warmtebedrijf een afwijkend warmtetarief of afwijkende Leveringsvoorwaarden en/of Aansluitvoorwaarden worden vastgesteld waarmee je niet kan instemmen. In dat geval laat je het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. weten dat jouw overeenkomst vervalt en geef je aan waarom.
- De overeenkomst vervalt als de eigenaar-bewoner die dit startcontract heeft ondertekend de financiering van de maatregelen die nodig zijn voor de aansluiting niet rond krijgt.

Datum van ondertekening:

Handtekening van bewoner/eigenaar: