

Voorlopige notulen Projectraad 25 november 2025

De definitieve notulen zijn beschikbaar voor de volgende Projectraad

Locatie: De Meerstroom

Aanwezigen: 54

Volmachten: 22

Totaal aantal stemgerechtigden: 76

Agendapunten en besluiten.

Voorzitter van de vergadering: Miel Janssen (voorzitter Wattnu)

1. Vaststellen agenda

Vraag Constance van Rooyen

Volgens de statuten van Wattnu neemt de Projectraad formeel geen besluiten, maar geeft advies aan Energiecoöperatie Wattnu.

Antwoord Miel Janssen

In de statuten van Wattnu is het als volgt geregeld. Het bestuur van Wattnu roept een Projectraad Warmtenet Muiderberg bijeen vergezeld van een agenda met de punten die aan de orde komen of waarover een besluit dient te worden genomen. Welke besluiten dat zijn staat in het Reglement. De Projectraad geeft over deze punten een ‘aanwijzing’ aan het bestuur van Wattnu, dat moet zorgen van de uitvoering daarvan. Alleen als er ‘gewichtige’ ofwel zwaarwegende redenen zijn kan het bestuur van een aanwijzing van de Projectraad afwijken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als het belang of de continuïteit van de coöperatie als geheel door deze aanwijzing in het gedrang komt. Het bestuur is immers verantwoordelijk voor de héle coöperatie. De Projectraad kan in dat geval nog in beroep gaan bij de Algemene Ledenvergadering van Wattnu, wat het hoogste orgaan is van Wattnu.

Toezegging

We leggen de procedures en het zeggenschap nog een keer voor aan de notaris en komen daar de volgende Projectraad op terug.

2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025

Opmerking Donald Kreiken

Graag bij de volgende notulen ook de volmachten meenemen en benoemen.

Antwoord Miel Janssen

Gaan we doen.

3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg STEMMING

Miel Janssen

De Projectraad is het hoogste orgaan van Warmtenet Muiderberg.

In het huidige reglement staat dat alleen Muiderbergers die een Intentieverklaring hebben getekend en/of lid zijn van Wattnu een stem hebben in de Projectraad.

Dit willen we nu wijzigen: in de Ontwikkelfase van het project heeft iedere Muiderberger een stem in de Projectraad.

Vraag Paul Vogelaar
Alle leeftijden of 18+
Antwoord Miel Janssen
Ja, we gaan uit van 18+

Vraag Joke Crispijn
'Alle bewoners', moet dat niet zijn 'alle huishoudens'?
Antwoord Miel Janssen

Officieel wel, maar we denken dat het vooralsnog niet veel invloed heeft op de stemming. Hoofdelijke stemming is veel praktischer. Tot nu toe zijn alle besluiten met grote meerderheid genomen. Mocht dit in de toekomst nodig zijn, dan kunnen we naar één stem per huishouden gaan.

Stemming

1 tegen
3 onthoudingen
Rest voor (inclusief alle machtigingen)

Het nieuwe reglement van de Projectraad is hiermee aangenomen.

4. Voordracht bestuur Wattnu: Sydney Boogaard wordt benoemd tot technisch directeur Warmtebedrijf Muiderberg BV.

Sydney Boogaard is Muiderberger met een technische achtergrond en stelt zichzelf voor. Sydney is groot voorstander van het Muiderbergse warmtenet en wil zich graag inzetten om dit project (onbezoldigd) verder te ontwikkelen in de rol van technisch directeur.

Vraag Roy Meenderink
Kan je als directeur van het Warmtebedrijf aanblijven als lid van de technische commissie?
Antwoord Sydney Boogaard
Ik hoop het wel. Ik blijf graag lid, en aangehaakt in de technische commissie.

Vraag Hugo Landheer
Voor hoe lang is deze benoeming?
Antwoord Sydney Boogaard
Mijn intentie is voor de lange termijn.

Ter verduidelijking – Jayne Forrester
In een BV is het niet nodig een termijn te benoemen.

Stemming

2 onthoudingen
Rest voor (inclusief alle machtigingen)

Applaus voor Sydney Boogaard en veel succes als Technisch Directeur!

5. Update project Warmtenet Muiderberg

Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3

Het woord is aan Jort Meijer, projectleider Warmtenet Muiderberg
Er is de laatste maanden veel gebeurd en hard gewerkt.

In vogelvlucht:

Nieuwe Warmtenetten Investerings Subsidie (WIS) aangevraagd, nu voor 11,9 miljoen euro. De oude subsidie, die voor een klein deel was uitgekeerd hebben we teruggestort om kans te maken op de WIS 2025 met betere voorwaarden. We hebben een goed verwachting dat we die binnenhalen.

Vraag uit de zaal (naam niet opgepikt)

Zijn de voorwaarden van deze veranderd?

Antwoord Jort Meijer

Nee, maar meer onderdelen zijn subsidiabel.

Aanvullend antwoord Steven Kerstel

Een aantal elementen is net anders dan de vorige WIS, dat is het verschil tussen 2024 en 2025. Daar komt bij dat de prijzen voor aanleg ook zijn gestegen.

Vraag uit de zaal

Hoe is jullie verhouding met Hart voor Muiderberg?

Antwoord Jort Meijer

We zijn weer in gesprek. Dit gaat nog met wat horten en stoten, maar we streven naar een goede verhouding.

Antwoord Marjolijn Bruurs (Hart voor Muiderberg)

Wij zijn al maanden bezig met grondig onderzoek en stellen vragen om alle intenties en het plan helder te krijgen. Ik denk dat u achteraf blij bent dat we dit hebben gedaan.

Aanvulling Jort Meijer

Hart voor Muiderberg (HvM) heeft ons op punten op scherp gezet en we zijn blij met kritische vragen, dat helpt ons ook verder. Voorbeeld: de aanpassing van het reglement is onder andere ingezet door HvM.

We zijn niet altijd blij met de tone-of-voice van de berichten op sociale media en met de flyers die zijn verspreid, maar we blijven in gesprek en hebben goede hoop en vertrouwen dat we op deze manier naar elkaar toegroeien.

Wat gaan we de komende tijd doen?

- Doorontwikkelen
- Startcontracten
- Aanbesteding doen / offertes opvragen
- Financiering aanvragen

Vraag Jayne Forrester

Over de combinatie tussen aanleg riool en warmtenet. Er was een Raadsmededeling waarin jullie 31 oktober een ontwerp moesten opleveren. Het is aangeleverd met 2-3 open punten. Voor de gecombineerde aanleg sprak de gemeente tot nu toe van 'ja, mits', nu is dat gewijzigd in 'nee, tenzij'. Hoe zit dat?

Antwoord Jort Meijer

We zitten midden in een leerproces. Dit geldt voor ons, maar ook voor de gemeente. Er was inderdaad een aantal punten in het definitieve ontwerp nog niet helemaal rond voor de deadline.

Dit hadden we strakker moeten regisseren, want ook de laat gestelde vragen van de gemeente hebben geleid tot een spraakverwarring. Daarom heeft de gemeente in formele zin nu gekozen voor een ander uitgangspunt voor het combineren van aanleg riool en warmtenet. Maar we zijn inmiddels weer constructief bezig met de gemeente en alweer veel stappen verder.

Definitieve locatie Warmtestation: E3

Na een uitvoerig participatietraject, bleven twee mogelijke locaties voor het Warmtestation over: E3 en I3. In de vorige Projectraad is besloten dat locatie E3 (aan het Voorland) de voorkeurslocatie is waarvoor de vergunningsprocessen zijn opgestart.

Op verzoek is nogmaals uitvoerig onderzoek gedaan naar de carpoolplek (I3) tov E3. Door bureau Kragten is dit onderzoek uitgevoerd. Het advies over I3 is:

Ruimtelijk onwenselijk

Juridisch onzeker

Financieel ongunstig

Onder andere om die redenen is gekozen om door te gaan op het in de vorige Projectraad genomen besluit voor locatie E3.

Het rapport van Kragten is [hier](#) te lezen.

6. Het Startcontract (versie 20/11/25)

Gevraagd besluit: Projectraad keurt startcontract goed

Leverings- en Aansluitvoorwaarden

Gevraagd besluit: Projectraad keurt Voorwaarden goed

Uitleg Jort Meijer

Financiers willen meer dan een intentieverklaring. Om geld te kunnen lenen moeten we aantonen dat we genoeg potentiële klanten hebben voor het warmtenet. Ook de gemeente wil meer zekerheid voordat het een garantstelling afgeeft. Ook de directie van Warmtebedrijf Muiderberg meer zekerheid en tot slot is het voor bewoners belangrijk te weten dat voldoende dorpsgenoten zich ook willen laten aansluiten op het warmtenet. Kortom veel partners en wijzelf willen weten of het warmtenet echt haalbaar is omdat genoeg Muiderbergers meedoen.

Daarom gaan we tot de zomer van 2025 hard aan de slag om zoveel mogelijk Startcontracten te laten tekenen. Bij dat Startcontract horen ook de Leverings- en Aansluitvoorwaarden, ook die willen we vanavond door jullie laten goedkeuren.

Wat is het Startcontract?

Je doet mee aan het warmtenet

- Met huidige tariefsystematiek
- Je beslist mee
- Aansluitkosten € 3775,-
- Akkoord op voorwaarden

Ondersteuning bij verandering

- Aanvraag subsidie
- Vervanging cv-ketel
- Inkoop inductie koken
- Bijdrage stoppenkast

Ontbindende voorwaarden

- Te weinig deelnemers
- Project gaat niet door
- Voorwaarden zijn veranderd

Vraag Roy Meenderink

Waar blijft de stelling: niet duurder dan anders?

Antwoord Jort Meijer

We stellen de prijzen vast in dialoog en in de Projectraad.

In dialoog op basis van gezamenlijke rekeningen van bewoners. Daarom gaan we de komende tijd de rekeningen inventariseren en kijken wat dat oplevert.

De vast kosten blijven redelijk stabiel want we sluiten lange termijn contracten af.

Vraag Lucas de Jong

Hoe lang leggen we de contracten met leveranciers vast?

Antwoord Jort Meijer

We zijn van plan die vast te leggen voor 15 jaar.

Vraag Jayne Forrester

Kan de prijs fluctueren?

Antwoord Jort Meijer

Een eenzijdige aanpassing van tarieven kan alleen als die buiten onze macht liggen.

Zie: Leveringsvoorwaarden: 7.1 Projectraad beslist

Opmerking Henk van Amerongen

Ik zit bij Greenchoice en heb daar niks te vertellen, nu hebben we dat in de Projectraad wel.

Antwoord Jort Meijer

Daar komt nog bij dat we een opzegtermijn hanteren van 30 dagen.

Vraag Ron Slokker

De ACM hanteert een opzegrecht van € 5.250,-

Antwoord Steven Kerstel

Dit gaat over de kosten die het bedrijf in rekening mag brengen als installatie moet worden verwijderd. Inderdaad, als de aansluiting moet worden verwijderd, kost je dit geld.

Vraag Rob Kordes

En hoe zit dat als er nieuwe bewoners komen in een huis, zijn zij verplicht het warmtenet te nemen?

Antwoord Jort Meijer

Het is een kettingbeding: als de woning is aangesloten op het warmtenet, gaan nieuwe bewoners dat gebruiken en nemen ze gratis warmte af. Wij mogen door de AVG niet ingrijpen, dus niet afsluiten.

Daarom gaan we met nieuwe bewoners in gesprek: wil je aangesloten worden/blijven?

Vraag

Kan het niet net als bij elektra? Gewoon afsluiten.

Antwoord Steven Kerstel

Elektra wordt niet afgesloten bij verhuizing. Als de nieuwe bewoner niks van zich laat horen, komt de netbeheerder/leverancier na een paar weken langs.

Wij hebben geen formele netbeheerdersrol en zijn niet gemachtigd om mensen af te sluiten. Daarom hebben we gekozen voor een kettingbeding: ik verkoop deze woning, dus volgende eigenaar is verantwoordelijk.

Vraag Paul Vogelaar

Zou het handig zijn om dit op te nemen in het verkoopcontract?

Antwoord Steven Kerstel

Dit is een standaard artikel; de eigenaar van de woning is verplicht het contract over te nemen.

Antwoord Jort Meijer

Warmtenet is eigenaar afleverset. De leidingen naar de afleverset blijven eigendom van het Warmtenet.

Vraag Paul Vogelaar

Wat mij opvalt: er wordt veel gepraat over binnen installatie.

Antwoord Steven Kerstel

Klopt, hierover vandaag contact gehad. Voorwaarden zijn voor klein deel nog in ontwikkeling. Er zijn directe en indirecte afleversets. Er staat hierover een fout in de voorwaarden. Het is een technisch verhaal maar we gaan het aanpassen.

Deze passage wordt gewijzigd en voorgelegd aan Projectraad.

Bovendien is de benaming niet consequent: de afleverset wordt ook wel warmtewisselaar gebruikt. In de branche spreken we altijd over een afleverset, dat gaan we overal doorvoeren.

Donald Kreiken, Financiële commissie

Wij zijn betrokken geweest en hebben 3-4 keer meegekeken.

Wij kijken naar: hoe zorg je ervoor dat de rechten kloppen van mensen die worden aangesloten? Hoe kan je in het zicht van de huidige wetgeving omgaan met het warmtenet?

Voorbeeld: De afleverset in je huis werkt niet goed. Leverancier gebeld, die zegt dat hij via de burens moet checken, maar de buurman is lastig, je mag niet op zijn terrein. Wat doe je dan? We hebben er ook op gelet dat dit soort omstandigheden in de overeenkomsten zijn verwerkt.

Onze conclusie: wij hebben er vertrouwen in dat het goede en transparante contracten en overeenkomsten zijn.

Als je vragen hebt, stuur je vragen aan ons, dan gaan wij ermee aan de slag.

Miel Janssen

Dank voor de tekstuele feedback, maar om verder te kunnen, brengen we deze versie van het Startcontract in stemming.

STEMMING GOEDKEURING STARTCONTRACT

3 tegenstemmen

6 onthoudingen

Overgrote meerderheid, inclusief machtigingen: **voor**.

Jort Meijer

Mensen met onthouding, hebben nog vragen. Ik stel voor dat we die vragen verzamelen en kijken of we ze kunnen verwerken in volgende versie.

Leverings- en aansluitovereenkomsten

Vraag Marjolijn Bruurs

Wij hebben nog aardig wat punten gevonden in de en de Leverings- en aansluitovereenkomsten waar we vragen over hebben.

Antwoord Jort Meijer

Ik stel voor dat we deze versies in stemming brengen en verder gaan met de ontwikkeling van de documenten. Eventuele wijziging nemen we op in de volgende versies die opnieuw worden voorgelegd aan de Projectraad.

Vraag Lucas de Jong

Heeft Wattnu een verzekering?

Antwoord Jort Meijer

Warmtebedrijf Muiderberg sluit een verzekering af.

Vraag

Wat zijn de meerkosten bij bijzondere situaties?

Antwoord Jort Meijer

Warmtebedrijf Muiderberg legt de leidingen en de afleverset aan tot de huidige plek van de cv-ketel. Zijn er andere wensen, bijvoorbeeld een andere plek van de afleverset in huis, dan zijn de meerkosten voor de bewoner.

STEMMING GOEDKEURING LEVERINGS- EN AANSLUITOVEREENKOMSTEN

3 tegenstemmen

6 onthoudingen

Overgrote meerderheid, inclusief machtigingen: **voor**.

7. Voorlopig technisch ontwerp

Sydney Bogaard en Steven Kerstel

Vergunningen

- a. Alle voorbereidende gesprekken met de verschillende bevoegde gezagen hebben plaatsgevonden.
- b. Conceptaanvraag wordt uitgewerkt.
- c. De benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.

Technisch ontwerp

Uitvraag voor de installatie uitgewerkt en wordt gevalideerd door technische commissie en eventuele installatie partners.

Samenwerking met gemeente voor het warmtetracé loopt.

Eerste deelgebied is bijna gereed.

Partij gevonden (Bos Installatietechniek) voor woningopnames

Sydney Bogaard en Steven Kerstel

We zijn al geruime tijd bezig met het technisch ontwerp en maken steeds meer vorderingen.

Binnenkort worden 10 woningen geselecteerd voor een opname. Hierbij kijkt een gespecialiseerd bureau wat we tegen kunnen komen voor de aanleg van het warmtenet. Iets dergelijks is al eerder gebeurd bij woningen in het Van der Helstpark.

Bij deze inventarisatie selecteren we woningen die representatief zijn voor de wijk of de buurt.

Vraag:

Wie betaalt dit allemaal?

Antwoord Miel Janssen

Onlangs is de intentieverklaring voor fase 3 van het Ontwikkelfonds Warmte ondertekend.

Met deze stap wordt € 566.000 beschikbaar gesteld uit het fonds, onderdeel van het totale leenbedrag van €1,250 miljoen. Dit stelt ons in staat om de volgende fase van de ontwikkeling in te gaan. Mocht het project uiteindelijk niet van de grond komen, dan wordt deze lening kwijtgescholden.

Vervolg Sydney Boogaard

Als je meer wil weten over de techniek van het warmtenet, kom dat 10 december naar de thema-avond Techniek. Hier gaan we in jip en janneke-taal dieper in op de technische keuzes wie we hebben gemaakt en die nog voorliggen.

8. Communicatie en participatieplannen

Merlijn Koldenhof en Bart van Straaten

Merlijn Koldenhof

We zijn al vijf jaar bezig en ook de communicatie wordt steeds duidelijker en meer zichtbaar. Ook de komende tijd worden bewoners meer geïnformeerd over het warmtenet. Dit doen we onder andere met:

- Informatiebrochure

- Bewonersbijeenkomsten

Thema-avond: techniek

Thema-avond: wat is het Startcontract?

Thema-avond: discussies en vragen

Thema-avond: Ervaringsdeskundigen WG Ketelhuis Amsterdam

Campagne: NU Meedoen

En verdere informatie delen via website, nieuwsbrieven, sociale media.

Bart van Straaten

We delen niet alleen informatie maar gaan de komende maanden ook in gesprek met iedereen die dat wil. Dat doen we onder andere met:

- De Warmtekeet – een mobiele keet die we elk weekend in een andere straat zetten. Hier kan iedereen vragen stellen, geven we informatie en staan we open voor discussie.

- Straatgesprekken

Vraag via de site een straatgesprek voor jou en je burens en we komen naar je toe.

- Wat kost het? Neem je jaarrekening van het gas mee en we kijken samen wat jouw kosten voor het warmtenet zijn.

- Wil je meehelpen om bewoners te betrekken in jouw straat of buurt? Meld je dan.

8. Rondvraag

Leon Imandt verzoek aan Hart voor Muiderberg

Jullie hebben al veel bereikt, wees nu constructief en hou op met die vervelende stukjes op social media

Paul Vogelaar

Als je subsidie aanvraagt moet je eerst betalen en dan terugkrijgen zijn er al ideeën over voor mensen die dat geen geld voor hebben?

Miel Jansen

Ook in den Haag wordt er over gesproken. Wij gaan er ook over in gesprek.

Paul Vogelaar

Misschien kan Warmtenet / Wattnu nog collectief voor deze mensen doen

Vraag

Inductie overstap

We gaan dit allemaal bekijken en hulp aanbieden en misschien collectief inkopen

Jort Meijer

Vergeten: woning opname! Deze zit in de campagne

Met een tool worden de woningen opgenomen. Hier komt ook dit soort dingen aan bod

De huisopname is gratis.

Oproep voor nieuwe energiecoaches

Jort Meijer

Meld je aan dan hoeven de energiecoaches niet alle huizen langs

Wat is de status van de netaansluiting?

Steven Kerstel

We hebben een vooraanvraag gedaan.

Om dit definitief te kunnen doen, moet we een definitieve locatie hebben.

Jayne Forrester

Wanneer ISDE aanvragen

Jort Meijer

Dat kan nu niet, maar pas bij aansluiting

Miel Janssen

Gooi en Om heeft hun subsidieaanvraag voor het aansluiten van hun bezit wel ingediend. Woningcorporatie moeten deze subsidie (SAH) vooraf aanvragen. Woning-eigenaren moeten de aansluitsubsidie (ISDE) achteraf aanvragen.

Rob Kordes

Is er genoeg stroom voor alle huizen?

Antwoord

Er is veel aangevraagd en als het goed is komt het goed.

Vincent Schuurman

Ik stel me voor: de opwekcentrale heeft veel energie nodig. Hoe gaan we dat inkopen?

Miel Janssen

Het plan is om een lange termijncontract met een windmolen te sluiten. het profiel van wind pas beter bij warmtenet dan zonne-energie. Het warmtenet zal met name in de winter veel energie nodig hebben. Het plan is om volledige groene stroom te gebruiken.

Constance

Ik dacht dat er ook gas nodig is.

Miel Janssen

Dat klopt. Bij ernstige koude dagen zijn warmtepompen niet efficiënt , dan moeten we overschakelen op een piekketel. En deze piekketel werkt op gas.

Steven Kerstel

Onderdeel van het gas afgaan, is dat je beperkt nog ergens gas gebruikt.

Kan ook elektrisch doen maar dan heb je weer veel elektra nodig.

Opmerking uit de zaal

Dank voor jullie mooie presentatie

Miel Janssen

En ik wil jullie danken voor jullie komst en geëngageerde discussie.

Hulde!!

Daarmee sluiten we de vergadering.