

## **Leveringsovereenkomst Warmtenet Muiderberg - Warmtebedrijf Muiderberg B.V.**

(voor eigenaar-bewoner en huurder)

### Partijen

1. Warmtebedrijf Muiderberg B.V., statutair gevestigd te Naarden en kantoorhoudende aan Van Ostadelaan 57, 1412 JH Naarden. Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 80958966, in deze vertegenwoordigd door de heer W.F. Hofmans, hierna te noemen: WBM.

en

2. Klantnaam [ ..... ], eigenaar van de woning aan de [straat huisnummer], 1399 .. te Muiderberg, hierna te noemen: de Verbruiker.

### **Komen het volgende overeen**

#### **Artikel 1 – Inleiding**

Deze leveringsovereenkomst heeft betrekking op het leveren van warmte in Muiderberg met een warmtenet.

- 1.1 WBM realiseert de aansluiting op de het warmtenet, sluit deze leveringsovereenkomst met de Verbruiker, en gaat de warmte leveren.

#### **Artikel 2 – Algemene voorwaarden**

Op deze leveringsovereenkomst zijn de leveringsvoorwaarden van WBM van toepassing ('Leveringsvoorwaarden'). De inhoud van deze Leveringsvoorwaarden is bij de Verbruiker bekend en als bijlage 1 bij deze leveringsovereenkomst gevoegd. De meest recente versie van de Leveringsvoorwaarden is te vinden en verkrijgbaar via de internetsite van WBM ([www.warmtenetmuiderberg.nl](http://www.warmtenetmuiderberg.nl)).

#### **Artikel 3 – Levering van warmte**

- 3.1 De woning op onderstaand leveringsadres wordt aangesloten op het warmtenet via een warmte-afleverset (hierna te noemen: Afleverset). De Verbruiker krijgt daarmee het gebruiksrecht van een Afleverset van WBM, gelijkwaardig met CW-klasse 3 of gelijkwaardig aan de CW-klasse van de oude ketel, tenzij anders overeengekomen.
- 3.2 De geleverde warmte is geschikt voor ruimteverwarming en het verwarmen van warm tapwater.  
Koude wordt niet geleverd.

3.3 Gegevens Verbruiker en leveringsadres:

- Naam: ....
- Adres: ...
- Telefoon: ...
- E-mail: ...
- Bankrekeningnummer: ...
- Klantnummer: ...
- EAN-code: [toegekend door Warmtebedrijf Muiderberg BV]

**Artikel 4 – Looptijd en opzegging**

- 4.1 De leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op de dag waarop de Verbruiker voor het eerst warmte van WBM betreft en/of de beschikking heeft over een aansluiting.
- 4.2 Opzegging door Warmtebedrijf is uitsluitend mogelijk op grond van artikel 6.6 van de Leveringsvoorwaarden.
- 4.3 De leveringsovereenkomst kan door de Verbruiker schriftelijk (tijdelijk) worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 30 (dertig) kalenderdagen ingaande vanaf de dag van opzegging. De bepalingen en voorschriften in artikel 6 van de Leveringsvoorwaarden zijn van toepassing.
- 4.5 Bij een tijdelijke afsluiting als gevolg van artikel 6.3, wordt de Afleverset afgesloten van het warmtenet en wordt deze afsluiting verzegeld. Hiervoor brengt de WBM bij de Verbruiker het tarief in rekening volgens bijlage 2.

**Artikel 5 – Warmtetarieven**

- 5.1 Warmtebedrijf Muiderberg B.V. stelt het tarievenbeleid jaarlijks en indien nodig tussentijds de tarieven voor conform de Warmtewet en een kostendekkende exploitatie. Deze tarieven worden goedgekeurd door de projectraad Warmtenet Muiderberg van Energiecoöperatie Wattnu.
- 5.2 De tarieven bestaan uit:
- Verbruikstarief; het tarief per verbruikte gigajoule wordt vastgesteld volgens het vastgestelde tarievenbeleid van WBM. De tarieven 2025 en het tarievenbeleid zijn in te zien op de website ([www.warmtenetmuiderberg.nl](http://www.warmtenetmuiderberg.nl)).
  - Vaste kosten levering (voor warmte); Het tarief voor vaste kosten levering wordt vastgesteld volgens het vastgestelde tarievenbeleid van WBM. De tarieven 2025 en het tarievenbeleid zijn in te zien op de website ([www.warmtenetmuiderberg.nl](http://www.warmtenetmuiderberg.nl)).
  - Meettarief; het tarief voor het meten van het warmteverbruik van de Verbruiker is opgenomen in het tarievenbeleid.
  - Huur Afleverset; de Afleverset blijft eigendom van WBM. Een Verbruiker die woningeigenaar is betaalt het huurtarief zoals opgenomen in het tarievenbeleid, of is een afkoopregeling overeengekomen met WBM. Een Verbruiker die woninghuurder is betaalt dus geen huur voor de Afleverset.

## **Artikel 6 – Gegevensbescherming**

WBM verwerkt persoonsgegevens en meetdata uitsluitend voor uitvoering van de leveringsovereenkomst en verbetering van het warmtenet, conform de AVG. De privacyverklaring staat op [www.warmtebedrijfmuiderberg.nl](http://www.warmtebedrijfmuiderberg.nl).

## **Artikel 7 – Verbruik**

- 7.1 In het eerste jaar betaalt de Verbruiker elke maand een voorschotbedrag gebaseerd op het vastrecht, het meettarief en een inschatting van het warmtegebruik in gigajoule van de Verbruiker. Voor elk volgend jaar wordt het voorschotbedrag bepaald op basis van de dan geldende tarieven van WBM en het warmteverbruik in gigajoule in het jaar daarvoor. De WBM kan op verzoek van de Verbruiker het aldus bepaalde voorschotbedrag aanpassen.
- 7.2 Na afloop van een kalenderjaar vindt een afrekening plaats op basis van het werkelijke verbruik.
- 7.3 Bij beëindiging van de leveringsovereenkomst wordt een eindafrekening opgesteld.

## **Artikel 8 – Betaling**

- 8.1 Betaling van de voorschotbedragen en het eventueel op basis van de afrekening bij te betalen bedrag vindt bij ingang van de levering plaats met automatische incasso. Door het ondertekenen van deze overeenkomst geeft Verbruiker hiervoor expliciet toestemming. Verbruiker kan op elk gewenst moment de toestemming voor automatische incasso intrekken. Voor betalingen worden dan kosten in rekening gebracht op grond van artikel 12.1.
- 8.2 Het op basis van de (eind)afrekening door de Verbruiker bij te betalen dan wel te ontvangen bedrag wordt door de WBM gefactureerd dan wel gecrediteerd.

## **Artikel 9 – Facturering**

- 9.1 Als de Verbruiker de machtiging voor automatische incasso intrekt, ontvangt de Verbruiker maandelijks een factuur voor het voorschotbedrag. Voor elke betaling die niet met automatisch incasso wordt betaald, wordt een bedrag in rekening gebracht volgens het tarievenblad van WBM (bijlage 2).
- 9.2 Warmtenet Muiderberg B.V. stuurt facturen en (eind)afrekeningen standaard per e-mail. Als de Verbruiker de facturen en/of (eind)afrekeningen per post wenst te ontvangen, wordt hiervoor een bedrag in rekening gebracht volgens het tarievenblad van WBM (bijlage 2).

## **Artikel 10 – Mutatie**

Een wijziging (in de gegevens) van de Verbruiker moet worden doorgegeven via [www.warmtenetmuiderberg.nl](http://www.warmtenetmuiderberg.nl).

### **Artikel 11 – Opschorting**

Bij betalingsproblemen spant Verbruiker zich in om goede betalingsafspraken te maken met WBM en die ook na te komen. In geval van wanbetaling en uitsluitend na het volgen van de procedure in artikel 5 van de Warmteregeling en met inachtneming van artikel 6 van de Warmteregeling over de kwetsbare consument, heeft WBM het recht om levering van warmte op te schorten. Dat betekent dat WBM de levering van warmte tijdelijk kan beëindigen gedurende een periode van maximaal twee jaar. Tijdens deze tijdelijke afsluiting wordt de Afleverset afgesloten van het warmtenet en wordt deze afsluiting verzegeld. Hiervoor brengt WBM bij de Verbruiker het tarief in rekening volgens bijlage 2.

### **Artikel 12 – Klachten en geschillen**

Aan de klachten- en geschillenprocedure wordt nog gewerkt. Deze worden t.z.t. gepubliceerd op de website van Warmtenet Muiderberg. De basis staat in de Leveringsvoorwaarden, artikel 21.

### **Artikel 13 – Slotbepaling**

Met de ondertekening verklaart Verbruiker:

- bekend en akkoord te zijn met de Leveringsvoorwaarden;
- akkoord te zijn met betalingsverplichtingen en automatische incasso;
- dat op deze overeenkomst Nederlands recht van toepassing is.

Ondertekening

Aldus opgemaakt en digitaal ondertekend op [datum].

Verbruiker: .....

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.  
Namens deze

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.  
Namens deze

Naam: de heer W.F. Hofmans  
Functie: directielid Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Naam: de heer S. Boogaard  
Functie: directielid Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Bijlagen:

1. Leveringsvoorwaarden WBM
2. Tarievenblad 2026 en tarievenbeleid WBM

Bijlage

**Leveringsvoorwaarden**