

Aansluitovereenkomst Warmtebedrijf Muiderberg

(voor eigenaar-bewoner en eigenaar-verhuurder)

Deze Aansluitovereenkomst v1.3 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Projectraad van 2 maart 2026

Partijen

1. Warmtebedrijf Muiderberg B.V., statutair gevestigd te Naarden en kantoorhoudende aan de Van Ostadelaan 57 1412 JH Naarden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 80958966, in deze vertegenwoordigd door de heer WF Hofmans, hierna te noemen: WBM

en

2. **Klantnaam** , eigenaar van de woning aan de straat huisnummer , 1399 .. te Muiderberg, hierna te noemen: de Aanvrager.

Komen het volgende overeen

1. Inleiding

Deze aansluitovereenkomst heeft betrekking op de aanleg van het warmtenet en het leveren van warmte in Muiderberg.

- 1.1 WBM realiseert de aansluiting op het warmtenet en sluit daartoe deze aansluitovereenkomst met de Aanvrager, en gaat de warmte leveren.

2. Structuur Definitie Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

- 2.1 WBM realiseert een warmtenet. Aanvrager wil aangesloten worden op dit warmtenet. Daarvoor wordt deze aansluitovereenkomst gesloten.

3. Algemene voorwaarden

- 3.1 Van deze aansluitovereenkomst maken deel uit de “Algemene en technische aansluitvoorwaarden Warmtebedrijf Muiderberg” (hierna te noemen: “Aansluitvoorwaarden”). De inhoud van deze Aansluitvoorwaarden is bij de Aanvrager bekend en als bijlage 1 bij deze aansluitovereenkomst gevoegd. De meest recente versie van de Aansluitvoorwaarden is te vinden en verkrijgbaar via de internetsite van WBM (www.warmtenetmuiderberg.nl) .
- 3.2 Indien de woning waarvoor een aansluiting wordt aangevraagd deel uitmaakt van een gebouw welke is gesplitst in appartementsrechten, is randvoorwaarde voor aansluiting dat de Vereniging van Eigenaren (VvE) van de (hoofd)splitsing van het desbetreffende gebouw - na het volgen van de daarvoor binnen de VvE geldende besluitvormingsprocedure- op moment van aansluiten toestemming heeft gegeven om de aansluitroute naar de woning te realiseren.
- 3.3 De Aansluitvoorwaarden zijn van toepassing tenzij daarvan in deze aansluitovereenkomst uitdrukkelijk wordt afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van de Aansluiting (zoals hieronder gedefinieerd) niet mogelijk is.

- 3.4 Indien een Aanvrager zijn woning verhuurt, garandeert de Aanvrager dat:
- de daartoe aangewezen bevoegd huurder een eigen leveringsovereenkomst afsluit met WBM;
 - of de Aanvrager zelf een leveringsovereenkomst afsluit met WBM.

4. Aansluiting op het warmtenet

4.1 De Aanvrager geeft hierbij opdracht aan WBM om de woning op het in lid 5.2 van deze aansluitovereenkomst genoemde adres aan te sluiten op het warmtenet. De Aansluiting omvat een aansluiting op het warmtenet. Onderdeel van het warmtenet is een ondergrondse leiding in de weg naar de gevel van de woning, de leiding naar de afleverset en de afleverset zelf, alsmede de aansluiting van de afleverset op het verwarmingssysteem in de woning (hierna te noemen: de Aansluiting).

4.2 Gegevens Aansluiting

Straat:	Muiderberglaan
Postcode:	1399
Plaats:	Muiderberg
EAN-code	[Vooraf per adres toegekend door Warmtenet Muiderberg

- 4.3 Het is de doelstelling van WBM om de Aansluiting in 2028 te realiseren.
- 4.4 De Aansluiting wordt gerealiseerd in overeenstemming met de kortste aansluitroute, conform de principes uit bijlage 3. Voorafgaand aan de aanleg van de Aansluiting leggen WBM en Aanvrager deze kortste route op het aansluitadres in onderling overleg vast. Wanneer zij niet tot overeenstemming komen hebben beide partijen het recht de aansluitovereenkomst te ontbinden.
- 4.5 WBM is eigenaar van de installatie. De exploitatie en dus ook de levering van warmte wordt ook door WBM gedaan. Aanvrager/Verbruiker krijgt het gebruiksrecht van een afleverset. Het is Aanvrager en/of Verbruiker te allen tijde verboden wijzigingen aan de installatie aan te brengen.
- 4.6 Aanvrager en WBM erkennen dat het warmtenet inclusief de afleverset, een netwerk is als bedoeld in artikel 5:20 lid 2 BW en dat WBM de bevoegde aanlegger is en daarmee eigenaar wordt van het warmtenet.

5. Gegevensbescherming

De persoonsgegevens van de Aanvrager worden veilig opgeslagen en uitsluitend gebruikt voor uitvoering van deze aansluitovereenkomst, waaronder de verbetering van het warmtenet. WBM voldoet daarbij aan de Algemene Verordening Persoonsgegevens (AVG). De voorwaarden waaraan WBM zich houdt, zijn opgenomen in de privacyverklaring van WBM.

6. Aansluittarief

- 6.1 Na oplevering van de Aansluiting brengt WBM aan de Aanvrager een eenmalig aansluittarief in rekening conform het dan geldende tarief van WBM De tarieven 2025 en het tarievenbeleid zijn opgenomen in bijlage 2. Bij aansluiting in 2026 zou voor de Aanvrager de aansluitbijdrage € 3.775,- bedragen, inclusief btw.
- 6.2 WBM spant zich in de hoogte van de aansluitbijdrage zoveel mogelijk in lijn te houden met de hoogte van mogelijk toe te kennen subsidie voor aansluiting.
- 6.3 In het geval de Aanvrager heeft gekozen voor een andere locatie voor de afleverset dan de huidige locatie van de verwarmingsketel, een langere aansluitroute dan de door WBM voorgestelde kortste aansluitroute of een hogere CW-klasse dan die van zijn/haar huidige verwarmingsketel, dan kunnen daar meerkosten mee gemoeid zijn. Ook worden er meerkosten in rekening gebracht wanneer de aansluitroute gemeten vanaf de erfgrans tot aan de afleverset langer is dan 25 meter. Deze meerkosten komen voor rekening van de Aanvrager. Indien sprake is van meerkosten, zal dit voor aanleg door WBM aan de Aanvrager schriftelijk kenbaar worden gemaakt.

7. Tussentijdse overdracht

- 7.1 Indien de Aanvrager zijn woning verkoopt legt hij de verplichting tot het aangaan van een aansluitovereenkomst en leveringsovereenkomst met WBM op aan de volgende eigenaar, die de verplichting op zich neemt dit ook aan zijn opvolgend koper op te leggen. WBM neemt in deze situatie de plicht op zich de woning aan te sluiten of aangesloten te houden en zal WBM verplichten een leveringsovereenkomst aan te gaan.
- 7.2 Indien de Aanvrager in voorkomend geval geen partij meer is bij deze aansluitovereenkomst, dan is/zijn diens rechtsopvolger(s) gerechtigd om onder dezelfde voorwaarden een Aansluiting te verkrijgen op het warmtenet en daartoe een gelijke aansluitovereenkomst aan te gaan met WBM.

8. Opschortende voorwaarden

Deze aansluitovereenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:

-
- WBM van de ACM toestemming heeft gekregen om op te treden als warmteleverancier conform de warmtewet;
- WBM erin is geslaagd om onder passende voorwaarden aanvullende financiering te verkrijgen;
- WBM de juiste vergunningen voor de realisatie van het warmtenet onherroepelijk heeft verkregen;
-
- Waar van toepassing, de betreffende VvE toestemming heeft gegeven voor het realiseren van de aansluitroute.

9. Ontbindende voorwaarden

- Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat
- WBM en Aanvrager overeenstemming bereiken over de uitvoering van een andere dan de door WBM voorgestelde kortste aansluitroute van de Aansluiting, wanneer deze door Aanvrager is gekozen. Zowel WBM als Aanvrager kunnen hierop een beroep doen op het moment dat geen overeenstemming wordt bereikt over de aansluitroute van de Aansluiting.
 - De Aanvrager voor deze Aansluiting ook een leveringsovereenkomst heeft afgesloten met de WBM

10. Aanvullende bepalingen

Ten behoeve van de Aansluiting heeft de Aanvrager gekozen voor:

- een afleverset met dezelfde/andere CW-klasse als uw bestaande CV ketel;
- de plaatsing van de afleverset op dezelfde/andere locatie dan die van de huidige CV-ketel;
- een standaard/andere aansluitroute;
- afvoer van de CV-ketel door Aanvrager zelf/door Warmtebedrijf Muiderberg;
- een thermostaat, Honeywell of gelijkwaardig/ andere thermostaat

11. Betaling

Voor betaling van het eenmalige aansluittarief ontvangt Aanvrager een factuur van WBM direct na oplevering van de aansluiting.

12. Slotbepalingen

Met de ondertekening van deze aansluitovereenkomst verklaart de Aanvrager dat:

- Er op het moment van aansluiten geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn op de plek waar de Aansluiting de woning binnenkomt, dan wel op de plek waar de afleverset wordt geplaatst dan wel in de ruimte tussen deze twee plekken.
- Aanvrager bekend is met de eventuele meerkosten van de in artikel 11 genoemde keuzes en accepteert dat deze voor rekening en risico van Aanvrager zijn.
- Aanvrager bekend en akkoord is met de bijgevoegde Aansluitvoorwaarden.
- Aanvrager bekend en akkoord is met de betalingsverplichting die Aanvrager aangaat.
- Aanvrager bekend is met het gratis lidmaatschap van Energiecoöperatie Wattnu U.A. en de mogelijkheid om dit lidmaatschap op elk gewenst moment kosteloos op te zeggen
- Indien Aanvrager de woning verhuurt, verklaart Aanvrager dat Verbruiker-huurder instemt met deze aansluitovereenkomst en dat Aanvrager ook zelf een leveringsovereenkomst afsluit met het warmtebedrijf.
- Op deze overeenkomst Nederlands recht van toepassing is

Aldus opgemaakt en digitaal ondertekend op <datum> 2026.

Aanvrager: Mevr./Dhr.

WBM
Namens deze

WBM
Namens deze

Naam: de heer W.F. Hofmans
Functie: directielid Warmtebedrijf Muiderberg BV

Naam: S. Boogaard
Functie: directielid Warmtebedrijf Muiderberg BV

Bijlagen:

1. Aansluitvoorwaarden Warmtebedrijf Muiderberg
2. Tarievenblad 2026 en tarievenbeleid WBM
3. Standaard aansluitroute