

Projectraad Warmtenet Muiderberg

An illustration of a coastal town on a hill. The foreground shows a sandy beach on the left and a green hill on the right. The town is built on the crest of the hill, featuring a prominent brick tower, several houses with orange roofs, and green trees. A blue body of water is visible on the left side of the image.

11 februari 2025

Agenda

1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg
2. Installeren van de commissies
3. Update geven over de voortgang van het warmtenet
4. Update geven over de mogelijke locaties
5. Update over mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

Wie is Wattnu?



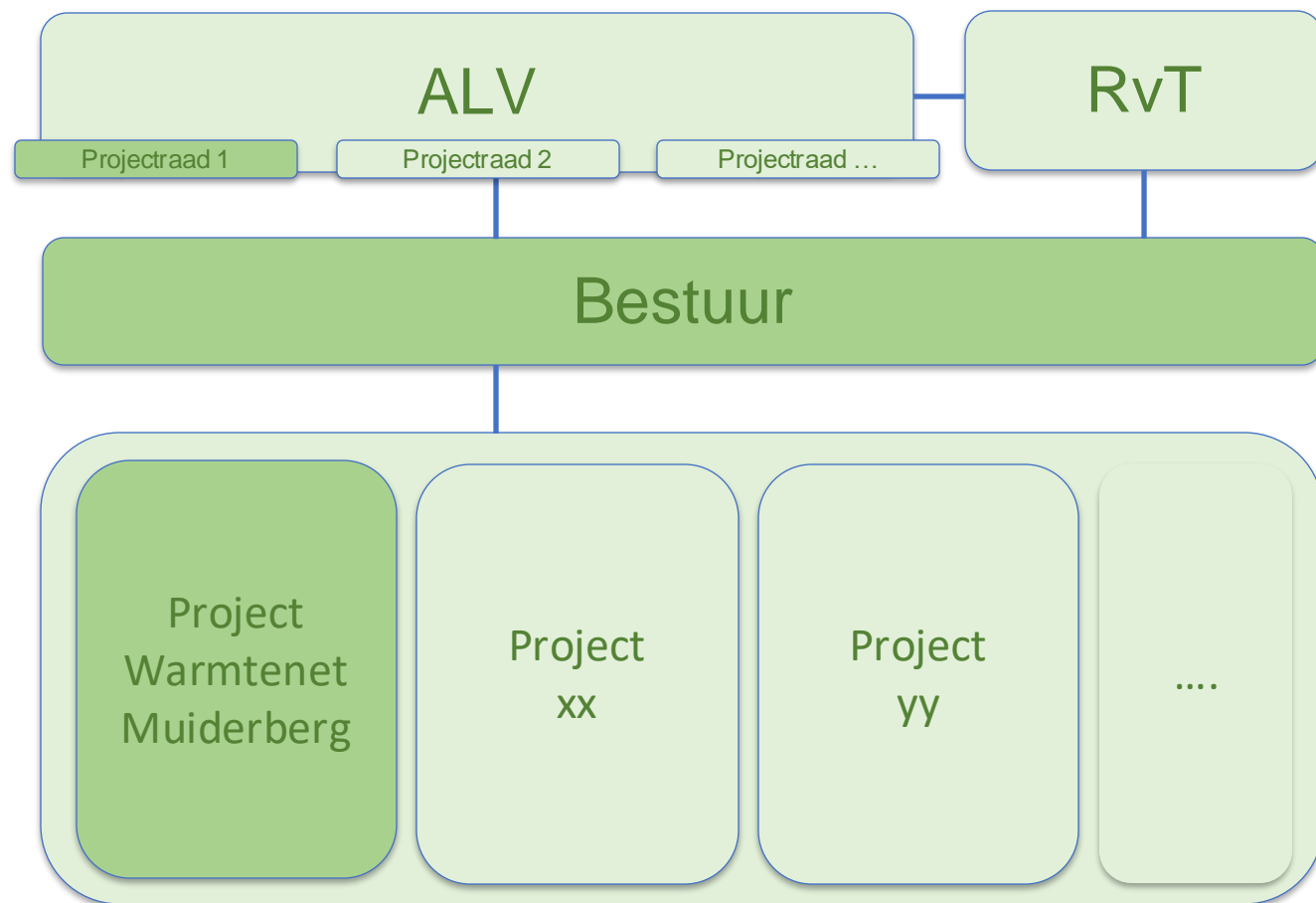
Voor, door en met elkaar:
inwoners, ondernemers, organisaties en
overheid

Geen winstoogmerk, geen commerciële
belangen, onafhankelijk

Inzet van **betrokken vrijwilligers** in een
professionele maatschappelijke
organisatie

Gedreven door gezamenlijk doel:
***een eerlijke, duurzame, lokale
energiegemeenschap***

Wattnu organisatie



- ALV is hoogste orgaan; begroting, jaarrekening, belangrijke besluiten
- In 2024 statuten aangepast en projecten en projectraden geïntroduceerd
- Projectraad is een deel van ALV
- Reglement legt spelregels vast

Reglement Warmtenet Muiderberg

Statuten 2024: aanwijzing projecten met eigen Reglement, Projectleden en Projectraad.

Reglement Warmtenet Muiderberg: op democratische en transparante wijze meebeslissen door projectdeelnemers in de fase van ontwikkeling tot aan 'Financial Close'.

Uitgangspunten Warmtenet Muiderberg: collectieve, duurzame en betaalbare (zonder winstoogmerk) warmtevoorziening voor de inwoners van Muiderberg. Samenwerking met Gemeente Gooise Meren en externe partners. Wattnu behoudt meerderheid zeggenschap.

Kenmerken Reglement Warmtenet Muiderberg (selectie):

- Projectleden én Aspirant Projectleden nemen deel aan de Projectraad (Ontwikkelfase)
- Projectraad heeft inspraak in belangrijke beslissingen (o.l.v. bestuur Wattnu) waaronder: technisch ontwerp, business case, financiering, prijsstelling en leveringsovereenkomsten, samenwerking met externe partners, vergunningen, aanbesteding, 'governance' en eigendom van het warmtenet

Reglement Warmtenet Muiderberg

Kenmerken Reglement Warmtenet Muiderberg (vervolg):

- alle kosten van ontwikkeling en aanleg en financiële verplichtingen worden gedragen door Warmtebedrijf Muiderberg BV
- juridische eigendom, de financiering, vergunningen, contracten en exploitatie van het warmtenet komen te liggen bij Warmtebedrijf Muiderberg BV
- Democratische controle en inspraak via de Projectraad Warmtenet Muiderberg
- Aspirant Projectleden dienen uiterlijk bij Financial Close lid te worden van Wattnu (anders vervalt inspraak in de Projectraad)
- uiterlijk op Financial Close worden het investerings- en financieringsplan, de bestuurlijke organisatie, zeggenschapsverhoudingen en wijze van besluitvorming definitief vastgesteld. Alsdan wordt dit Reglement opnieuw aan de ALV voorgelegd

Agenda

1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg
2. Installeren van de commissies
3. Update geven over de voortgang van het warmtenet
4. Update geven over de mogelijke locaties
5. Update over mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

Voorstel Adviescommissies

Voorstel installatie adviescommissies

1. Locatie
2. Financiën & Bestuur
3. Techniek

Samenstelling en rol:

- Per commissie 3 tot 5 personen
- Deelname op basis van kennis en achtergrond
- Taak: review van de stukken, meedenken en advies geven aan projectraad en projectteam

Tijdsinspanning: ca 2 uur per maand

Onderwerpen adviescommissies

Onderwerp	Aandachtsgebied
<ul style="list-style-type: none">• Het technisch ontwerp• Aanbesteding van het gebouw	Techniek
<ul style="list-style-type: none">• De locatie en ontwerp van gebouw voor de opwekvoorziening	Locatie
<ul style="list-style-type: none">• De financiële businessplan en de financiële haalbaarheid• Financiering met eigen en vreemd vermogen• Prijsstelling, aansluitings- en leveringsovereenkomsten• Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met samenwerkingspartners• Aandelen en zeggenschapsverhoudingen, bewoners inspraak en zeggenschap, governance structuren• Aandelen overdracht	Financiën en bestuur

Agenda

1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg
2. Installeren van de commissies
3. Update geven over de voortgang van het warmtenet
4. Update geven over de mogelijke locaties
5. Update over mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

Resultaten 2024

Bewoners

- 73% intentieverklaringen opgehaald!!

Financiën & Organisatie

- Ontwikkelfonds lening 1 Miljoen aangevraagd en toegekend
- Aanvraag ingediend WIS ingediend
- Aanvraag voor Europees fonds Horizon ingediend

Overheid & Partners

- Gemeente gesprek over governance en samenwerking (SOK)
- Laatste stadium G&O aansluitovereenkomst
- G&O gestart met renovatie huurwoningen

Techniek & Businesscase

- Voorlopig ontwerp distributienet is gereed
- Voorlopig ontwerp opwekinstallatie in opdracht gegeven
- Gesprekken Rijkswaterstaat opgestart voor bronvergunning
- Arcadis opdracht gegeven voor nader locatieonderzoek
- Adviesbureau benaderd begeleiding vergunningen



2025 - 2026

Ontwikkeling Warmtenet Muiderberg



1e Helft 2025

- Afronden technisch ontwerp
- Samenwerking gemeente
- Aanbesteding uitsturen

2e Helft 2025




- Vergunningen en offertes aanvragen
- Startcontracten & woningopnames
- Samenwerking gemeente duidelijk
- Opwek locatie duidelijk

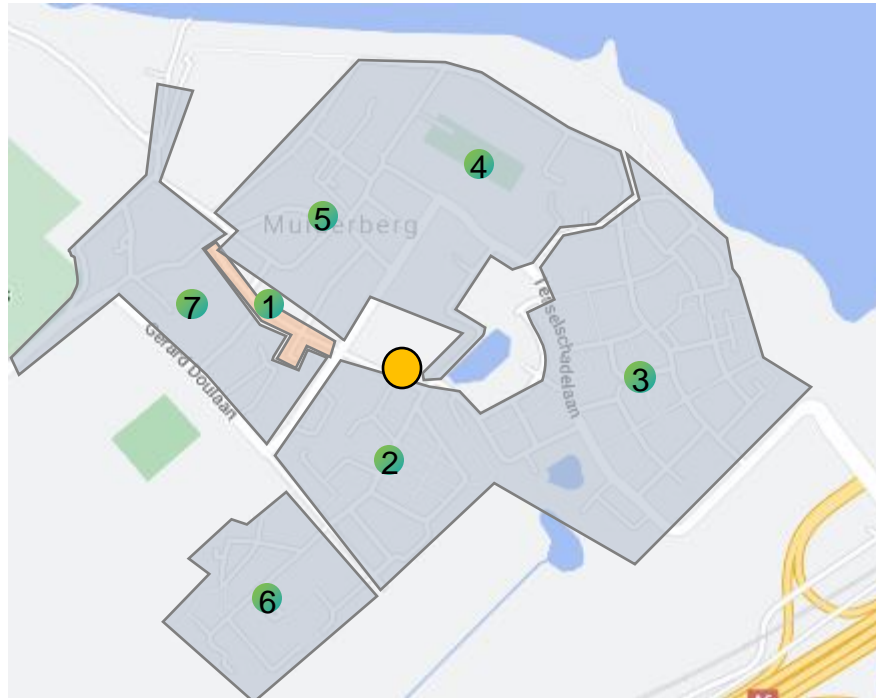
2026

- Financiering rondmaken
- Contracten leverancier
- Vergunningen en procedures

De aanleg- en productieplanning van het Warmtenet wordt gefaseerd uitgevoerd over een aantal jaren

Legenda

-  Deelnet demarcatie
-  Aanleg demarcatie
-  Productiefaciliteit



Start aanleg van het Warmtenet

	Eikenlaan	Q1 2021
	Van der Helstpark	Q1 2027
	Buitendijke	Q1 2027
	Tesselschadelaan	Q2 2028
	Dorpsstraat e.o.	Q2 2028
	Kocherplatsoen	Q1 2029
	De Brink	Q2 2030
<hr style="border-top: 1px dashed green;"/>		
	Verwachte locatie Productiefaciliteit	Q2 2028

Start levering van warmte aan het net

	Eikenlaan	Q2 2028
	Van der Helstpark	Q2 2028
	Buitendijke	Q2 2028
	Tesselschadelaan	Q2 2029
	Dorpsstraat e.o.	Q2 2029
	Kocherplatsoen	Q2 2030
	De Brink	Q2 2031
<hr style="border-top: 1px dashed green;"/>		
	Productiefaciliteit	Q2 2028

Agenda

1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg
2. Installeren van de commissies
3. Update geven over de voortgang van het warmtenet
4. Update geven over de mogelijke locaties
5. Update over mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

Locatiescan warmte-opwek locatie Muiderberg

Op basis van een multicriteria-analyse

11-02-2025

Agenda

1

Locatiescan

Het doel van deze locatiescan en onze aanpak

2

De te onderzoeken locaties

Welke locaties nemen we mee in de beoordeling en weet u nog andere geschikte locaties?

3

Criteria gebruikt bij de beoordeling

We gaan in op de technische, financiële en omgevingsfactoren waar we de locaties op toetsen

4

De multicriteria-matrix

De beoordelingssystematiek

5

Proces naar besluitvorming

Locatiescan

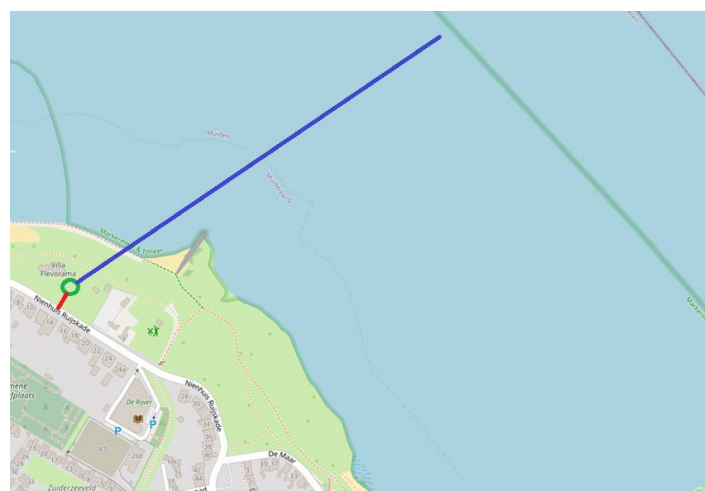
Op zoek naar een geschikte locatie voor de opwek van duurzame warmte in Muiderberg

- We voeren een **locatiescan** uit d.m.v. een **MCA (multicriteria-analyse)**
- We toetsen de locaties op basis van onderstaande thema's:
 - **Techniek** (haalbaarheid, uitvoerbaarheid en belemmeringen)
 - **Financieel** (Wat is de financiële impact van locatie specifieke kenmerken)
 - **Omgevingsaspecten** (Wat is de impact op natuur, geluid etc.)
- We gaan er daarbij vanuit dat alle te onderzoeken locaties in ieder geval beschikken over:
 - De **benodigde ruimte** voor het gebouw en toekomstig onderhoud
 - Toegang tot **elektriciteit**
 - Mogelijkheid tot **aansluiting op het warmtenet**

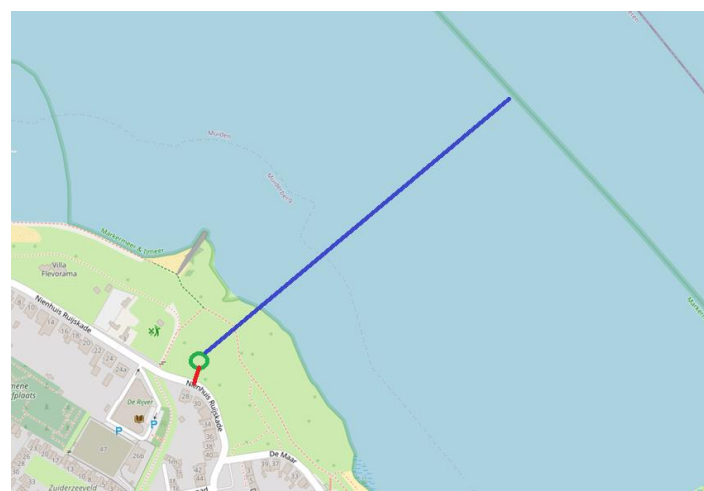
De te onderzoeken locaties



Locatie B



Locatie C



Locatie D



Locatie E1



Locatie E2



Locatie F



Criteria gebruikt bij de beoordeling

Techniek

Criteria	Toelichting
Technische uitvoerbaarheid (uitvoeringsmethode)	De technische uitvoerbaarheid van het project is afhankelijk van de uitvoeringsmethode. Is het mogelijk om de leidingen d.m.v. trenching aan te leggen of moet dit d.m.v. een boring?
Technische uitvoerbaarheid (werkterreinen)	De werkterreinen voor elke locatie moeten geschikt zijn en ruimte genoeg bieden voor de uit te voeren werkzaamheden.
Kabels en leidingen	De aanwezigheid van ondergronds kabels en leidingen heeft impact op de geschiktheid van een locatie en kan voor hindernissen zorgen bij het leggen van leidingen.
Belemmerende objecten	Naast kabels en leidingen kunnen andere objecten ook zorgen voor belemmeringen zorgen bij de aanleg. Enkele voorbeelden hiervan zijn: de egel-oversteekplaats, het spoor of een weg. Het kruisen van deze 'belemmerende' objecten met leidingen kan zorgen voor extra uitdagingen.

Criteria gebruikt bij de beoordeling

Financieel

Criteria	Toelichting
Kosten belemmerende objecten	Het kruisen van belemmerende objecten kan voor extra kosten zorgen door de maatregelen die moeten worden genomen om geen negatieve effecten op deze objecten te hebben of om ervoor te zorgen dat er geen hinder van de belemmerende objecten ontstaat op de installatie of bouw ervan. We kijken hierbij naar de hoogte van de kosten en of deze maatschappelijk verantwoord zijn.
Kosten technische uitvoerbaarheid	Wanneer de aanleg op een bepaalde locatie technisch lastiger uit te voeren is, brengt dit mogelijk ook kosten met zich mee. We kijken hierbij naar de hoogte van de kosten en of deze maatschappelijk verantwoord zijn.
Afstand tot WKO	De afstand tot de WKO heeft effect op de kosten van het project omdat een langere afstand tot de WKO, langere leidingen betekent, wat meer kosten met zich mee brengt. We beoordelen de hoogte van de kosten en of deze maatschappelijk verantwoord zijn.
Afstand tot warmtenet	De afstand tot het warmtenet heeft effect op de kosten van het project omdat een langere afstand tot het warmtenet, langere leidingen betekent, wat meer kosten met zich mee brengt. We beoordelen de hoogte van de kosten en of deze maatschappelijk verantwoord zijn.

Criteria gebruikt bij de beoordeling

Omgevingsfactoren

Criteria	Toelichting
Grondeigenaar (verwerving en functieaanduiding)	Qua eigendom grond is het van belang of het gemeentegrond, provinciegrond of particuliere grond betreft. Indien het omgevingsplan gewijzigd moet worden kan dit invloed hebben op de mogelijkheden.
Tijdelijke bereikbaarheid (uitvoeringsfase)	De locatie moet genoeg ruimte bieden voor materieel en vervoersmiddelen tijdens de uitvoeringsfase van de werkzaamheden.
Water (binnen- of buitendijks)	Hierbij wordt gekeken naar de verschillende voorwaarden die gelden bij een binnen- of buitendijkse locatie.
Natuur (gebied en soorten)	Het is van belang te weten of een locatie is gelegen in een Natura2000 of NNN gebied. Daarnaast moet er gekeken worden naar eventuele aanwezigheid van bijzondere flora en/of fauna.
Geluid (operationele fase)	Er moet worden gekeken of het geluidsniveau tijdens de operationele fase voldoet aan geluidsnormen.
Cultuurhistorie	Er wordt per locatie gekeken of er cultuurhistorische objecten in het landschap aanwezig zijn waar waarde aan wordt gehecht.
Archeologie	Er wordt gekeken of de locaties zich op een archeologische vindplaats bevinden en of er mogelijk archeologische resten in de bodem aanwezig zijn.

De multicriteria-matrix

Multicriteria-analyse(MCA)						
	Locatie B	Locatie C	Locatie D	Locatie E1	Locatie E2	Locatie F
Techniek						
Technische uitvoerbaarheid (bereikbaarheid van het water)						
Technische uitvoerbaarheid (werkterreinen)						
Kabels en leidingen						
Belemmerende objecten						
Financieel						
Kosten Belemmerende objecten						
Kosten van technische uitvoerbaarheid						
Afstand tot de WKO						
Afstand tot warmtenet						
Omgeving						
Grondeigenaar (verwerving en functieaanduiding)						
Tijdelijke bereikbaarheid (uitvoeringsfase)						
Water (binnen- of buitendijks)						
Natuur (gebied en soorten)						
Geluid (operationele fase)						
Cultuurhistorie						
Archeologie						
Totaal						

- Voor elk criterium bepalen we per locatie een score:
 - : Een verslechtering t.o.v. de huidige situatie
 - : Te verwachten gevolgen voor de locatie
 - 0 : Geen significante effecten
 - + : Te verwachte gevolgen voor de locatie
 - ++ : Een verbetering t.o.v. de huidige situatie

Proces naar besluitvorming

Gedragen besluit door projectraad en gemeenteraad

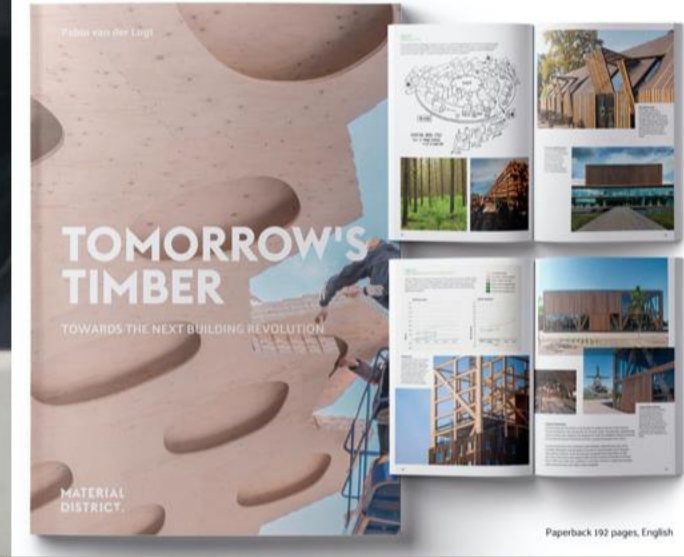
1. Longlist van potentiële lokaties - consultatie met Projectraad (vandaag)
2. Vaststellen criteria voor besluitvorming (vandaag)
3. Op basis van onafhankelijk onderzoek vaststellen van resultaten per lokatie per criterium (Arcadis)
4. Selecteren top 3 op basis van advies Arcadis iom Gemeente en adviescommissie projectraad
5. Nadere afweging van top 3 op basis van risico's en potentiële maatregelen (project)
6. Presentatie van voorlopige uitkomst aan Adviescommissie en gemeente
7. Besluitvorming in Projectraad

Agenda

1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg
2. Installeren van de commissies
3. Update geven over de voortgang van het warmtenet
4. Update geven over de mogelijke locaties
5. Update over mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

TOWARDS THE NEXT BUILDING REVOLUTION

www.tomorrows-timber.com



... van plunderen naar oogsten.

Atto Harsta

