

---

## Notulen van de Projectraad Warmtenet Muiderberg

**Datum:** 11 februari 2025

**Locatie:** Ontmoetingcentrum De Steeg, Populierenlaan 2b, 1399GS Muiderberg

**Aanwezig:** Vanuit Wattnu en Projectteam Warmtenet Muiderberg: Miel Janssen, Wilfred Hofmans, Hette Zijlstra, Merlijn Koldenhof, Marc Diks, Steven Kerstel, Marc Stuurman  
Externen: Martin Klapwijk (namens gemeente), Atto Harsta (architect), Cor van Peppel (architect).

32 bewoners Muiderberg

### Agenda:

1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg
2. Installeren van de commissies
3. Update geven over de voortgang van het warmtenet
4. Update geven over de mogelijke locaties
5. Update over mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

### 1. Opstarten van de ALV/Projectraad Warmtenet Muiderberg

#### Wattnu

Miel Janssen licht toe dat **Wattnu** een bewonersorganisatie is zonder winstoogmerk, met als doel de **lokale energietransitie te versnellen**. Inmiddels heeft Wattnu meer dan **2000 leden in Gooise Meren**.

#### a) Organisatiestructuur

**ALV (Algemene Ledenvergadering):** Hoogste orgaan, waar de leden de besluiten nemen.

**Bestuur:** Voert beleid uit, legt verantwoording af en maakt plannen en begrotingen.

**Projectraden:** Oppericht om de groei en complexiteit van projecten beter bestuurbaar te maken.

**Projectteam:** Jort Meijer is projectleider Warmtenet Muiderberg, ondersteund door coaches en andere teamleden.

#### a) Start Projectraad Warmtenet Muiderberg

Deze bijeenkomst markeert de start van de projectraad, een **deel-ALV** specifiek voor het **warmtenetproject**.

Het **reglement** is in januari door de ALV goedgekeurd en legt vast hoe besluitvorming plaatsvindt. **Het reglement zal in te zien zijn op de website van Warmtenet**

#### **Muiderberg**

Leden en aspirant-leden mogen **meebeslissen over te maken keuzes** in het project, zoals:

- o Technisch ontwerp

- Business case en financiering
- Contracten en prijsstelling
- Keuze van partners
- Financiële en Juridische Structuur

**Warmtebedrijf Muiderberg BV:** Opgericht om risico's te spreiden en alle assets en contracten te beheren.

**Financiering:**

- Gemeente Gooise Meren heeft een lening van **€1,5 miljoen** verstrekt voor de aanleg van de eerste buizen in de Eikenlaan.
- Mogelijke toekomstige mede-aandeelhouderschap van de gemeente, waarbij de **bewoners de meerderheid behouden**.
- Lopende subsidieaanvragen, waaronder een bijdrage van **€1 miljoen** uit een ontwikkelfonds.

## 2. Installeren van de commissies

Projectleider Jort Meijer ligt toe dat het voorstel is om **drie adviescommissies** te installeren. Te weten: **Drie adviescommissies** worden opgezet:

1. **Techniek** (beoordelen ontwerp en uitvoering)
2. **Financiën & Bestuur** (business case, investeringen, zeggenschap)
3. **Locatie** (omgevingsimpact, haalbaarheid)

Commissies bestaan uit **3-5 leden met relevante kennis** en adviseren de projectraad.

De **projectraad stemt uiteindelijk over alle belangrijke besluiten**.

Tijdsinspanning: ca 2 uur per maand

Leden en aspirant-leden van de projectraad kunnen zich hiervoor aanmelden, na afloop van de meeting, of door een e-mail te sturen naar [info@warmtenetmuiderberg.nl](mailto:info@warmtenetmuiderberg.nl).

## 3. Huidige Stand van Zaken en Planning

**Stand van zaken:** Jort Meijer licht toe dat **73% van de bewoners** van Muiderberg al een intentieverklaring heeft ingediend. Daar zijn we heel erg trots op. Daarnaast is de lening van het ontwikkelfonds aangevraagd. Aanvraag voor de WIS en Europees fonds Horizon zijn ingediend. Gemeente en Wattnu werken aan een SOK (Samenwerkingsovereenkomst). We zitten in het laatste stadium van G&O aansluitovereenkomst. G&O is gestart met renovatie huurwoningen. Voorlopig ontwerp distributienet en opwekinstallatie zijn gereed. Gesprekken Rijkswaterstaat zijn opgestart voor bronvergunning. Arcadis heeft opdracht gekregen voor nader locatieonderzoek. Er is een adviesbureau benaderd voor begeleiding bij vergunningen

**Planning:**

- Eerste helft 2025: **Technisch ontwerp afronden, aanbestedingen uitzetten.**
- Tweede helft 2025: **Vergunningen aanvragen, contracten opstellen, woningopnames uitvoeren.**
- Eerste helft 2026: **Financiën en contracten afronden.**
- Gefaseerde aanleg vanaf **2028**, met een beoogde oplevering in **2031**.

## 4. Locatiekeuze Opwekinstallatie

Hette Zijlstra ligt toe dat er een nieuwe **multicriteria-analyse** is opgesteld, in samenwerking met **Arcadis** om de beste locatie te bepalen.

Mogelijke locaties aan de rand van Muiderberg worden geëvalueerd op basis van:

- Technische haalbaarheid
- Financiële impact
- Omgevingsfactoren en draagvlak

**Projectraad beslist uiteindelijk over de locatiekeuze.**

## 5. Update mogelijkheden maatschappelijke inpassing van het gebouw

### Presentatie door Atto Harstra en Cor van Peppel

- Toelichting op **aanpak van vergelijkbare maatschappelijke en architectonische uitdagingen**.
- **Voorbeeld:** Fietsbrug in **Nigtevecht**, waar bewoners actief betrokken waren bij de gebiedsindeling.
- Het belang van **zachte criteria** (zoals esthetiek en natuurwaarde) werd benadrukt om draagvlak te creëren.
- In Nigtevecht leidde dit niet alleen tot een brug, maar ook tot **nieuwe natuurontwikkeling**, wat door bewoners positief werd ontvangen.

### Toepassing op Warmtenet Muiderberg

- Vergelijkbare aanpak zou **in Muiderberg** kunnen werken, omdat de grond verarmd is en herontwikkeling kansen biedt.
- **Suggestie:** Samenwerking met de **Dorpsraad** in het besluitvormingsproces.
- **Voorstel:** Commissie **Locatie** hernoemen naar **Commissie Gebouw en Locatie**, zodat naast de locatiekeuze ook de **inpassing en uitstraling van het gebouw** worden meegenomen.

### Acties en besluiten:

Datum	Actie	Wie	Deadline
11-02-2025	Publiceren reglement op website Warmtenet Muiderberg	Communicatie	10-mrt
11-02-2025	Verder locatieanalyse uitvoeren	Project mgt / Arcadis	01-apr
11-02-2025	Voorstel wordt gemaakt door architecten voor proces waarbij bewoners worden betrokken bij nieuwe invulling van gebied/locatie en gebouw	Project mngt / Architecten	01-apr
11-02-2025	Oproep aan leden en aspirant-leden van de projectraad om deel te nemen in adviescommissies	Communicatie	01-apr
11-02-2025	Dorpsraad betrekken bij proces bewoners locatie en gebouw	Communicatie	01-apr

Datum	Besluit
11-02-2025	Proces om te komen tot locatie is akkoord
11-02-2025	Commissie locatie wordt vanaf nu 'Commissie Gebouw en Locatie'.
11-02-2025	Akkoord op installatie commissies
11-02-2025	Akkoord op criteria locatie

### Afronding:

2<sup>e</sup> ALV zal voor de zomer plaatsvinden.