

## Overeenkomst van geldlening

### Ondergetekenden:

Gemeente Gooise Meren, gevestigd aan de Brinklaan 35 (1404 EP) te Bussum, handelende op grond van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2020 en 13 april 2021 en het besluit van de gemeenteraad d.d. 9 december 2020, te dezen vertegenwoordigd door wethouder G. Hendriks die door de burgemeester daartoe is gemachtigd, verder ook te noemen 'gemeente' en/of 'schuldeiser', en

Warmtebedrijf Muiderberg B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80958966, statutair gevestigd aan de Van Ostadelaan 57 (1412 JH) te Naarden, te dezen vertegenwoordigd door:

a. de heer W.T. Hofmans;

b. de heer H.M. Zijlstra;

gezamenlijk handelend in hun hoedanigheid van bestuursleden, als zodanig bevoegd om ingevolge de statuten Warmtebedrijf Muiderberg B.V. rechtsgeldig te vertegenwoordigen, verder ook te noemen 'warmtebedrijf' en/of 'schuldenaar',

gezamenlijk ook te noemen 'partijen',

### In aanmerking nemende dat:

- Het warmtebedrijf voornemens is een warmtenet aan te leggen in Muiderberg, ten behoeve van de gasloze warmtevoorziening van deze kern;
- Het warmtebedrijf nog niet in staat is om een lening van een externe financier of fonds te verkrijgen vanwege het stadium waarin de voorziening zich thans nog bevindt;
- Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad hebben besloten aan het warmtebedrijf een lening te verstrekken, ten bedrage van in totaal € 600.000 (zegge: zeshonderdduizend euro);
- het college van burgemeester en wethouders voornemens is om ten behoeve van de aanleg van bedoeld warmtenet, in de nabije toekomst een tweede lening te verstrekken tot een hoogte van maximaal € 900.000,00 (zegge: negenhonderd duizend euro), onder het voorbehoud dat de gemeenteraad terzake deze tweede te verstrekken lening geen wensen en/of bedenkingen heeft;
- De gemeente op grond van extern advies de aanname doet dat geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun door het verstrekken van onderhavige lening aan het warmtebedrijf,

### Komen het volgende overeen:

#### *Artikel 1 Looptijd en hoofdsom*

1. Schuldeiser leent aan schuldenaar, die verklaart aan schuldeiser schuldig te zijn, een hoofdsom van €600.000 (zegge: zes honderd duizend euro).
2. Deze overeenkomst wordt van kracht op de datum van laatste ondertekening en eindigt op 31 december 2030.

#### *Artikel 2 Zekerheid en verstrekking lening*

1. Tot zekerheid voor de terugbetaling van de gesloten geldleningsovereenkomst(en), de voldoening van de renten over twee jaren en het lopende jaar, de kosten en de terugbetaling van al hetgeen schuldeiser blijktens haar administratie van de schuldenaar te vorderen heeft of mocht hebben, uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen, of uit welken anderen hoofde ook,

paraaf gemeente

pagina 1 van 3

paraaf warmtebedrijf



zal een **eerste** hypotheek- en pandrecht worden gevestigd tot een bedrag van € 2.500.000 (zegge twee miljoen en vijfhonderdduizend euro) op het aan te leggen warmtenet ten gunste van schuldeiser. Dit recht wordt op initiatief en kosten van schuldeiser gevestigd binnen zes weken na van kracht worden van onderhavige overeenkomst dan wel zoveel eerder of later als het warmtenet is geregistreerd in de registers van het Kadaster, doch uiterlijk binnen twee weken na bedoelde kadastrale registratie.

2. Het hypotheekrecht wordt op initiatief en kosten van schuldenaar en na schriftelijke toestemming van schuldeiser doorgehaald nadat de lening volledig is terugbetaald.
3. Tijdens de hypotheekperiode ten gunste van schuldeiser is het de schuldenaar niet toegestaan de warmtebuizen op welke wijze dan ook te belasten met enig recht ten gunste van een andere partij, zonder schriftelijke toestemming van schuldeiser.
4. Het is schuldenaar evenmin toegestaan het warmtenet niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van schuldeiser geheel of gedeeltelijk te verkopen, te ruilen, te schenken, in te brengen in een vennootschap of op andere wijze geheel of gedeeltelijk te vervreemden of met hypotheek of enig ander beperkt recht of zakelijk recht hoe dan ook genaamd te bezwaren of te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven;
5. Op de eerste vordering van schuldeiser tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen schuldeiser uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben tot en ten belope van een bedrag groot **zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00)**, zal schuldenaar een recht van eerste hypotheek vestigen ten behoeve van schuldeiser op het warmtenet onder gelijktijdige verpanding van zaken en (vermogens-)rechten (daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de bij het registergoed nu of te eniger tijd behorende roerende zaken in de zin van artikel 3:254 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek en de vorderingen die schuldenaar heeft of te eniger tijd zal verkrijgen wegens verhuur van het warmtenet).
6. Ten aanzien van voormeld recht van hypotheek en pand zullen gelden de bepalingen welke zijn neergelegd in een nader overeen te komen ontwerp van een akte houdende vestiging rechten van hypotheek en pand.
7. Schuldenaar geeft bij deze als integrerend onderdeel van de in deze akte neergelegde overeenkomst onherroepelijk volmacht - onherroepelijk omdat de volmacht strekt tot het verrichten van rechtshandelingen in het belang van de gevolmachtigde, tot het verrichten van welke rechtshandelingen schuldenaar op grond van de in deze akte neergelegde overeenkomst jegens schuldeiser gehouden is - aan schuldeiser om een notariële akte te doen opmaken, waarin vorenbedoeld hypotheekrecht en vorenbedoelde pandrechten gevestigd worden en een afschrift van die akte te doen inschrijven in daartoe bestemde Openbare Registers.
8. De onherroepelijk volmacht zal een einde nemen op het tijdstip dat schuldenaar al het op grond van de geldlening verschuldigde heeft voldaan aan schuldeiser.
9. De hoofdsom wordt verstrekt in delen:
  - Maximaal €300.000 of zoveel minder als blijkt de door schuldenaar overgelegde financiële administratie door hen in verband met de aanleg van het warmtenet dient te worden voldaan, wordt verstrekt binnen zeven dagen na ondertekening van onderhavige overeenkomst;
  - €300.000 wordt verstrekt binnen zeven dagen na het verlijden van de hypotheekakte.

#### Artikel 3 Rente

1. Over het uitstaande bedrag van de lening is de schuldenaar een rente verschuldigd van 7,5 % per jaar, te berekenen aan de hand van de stand van de lening op 31 december van elk jaar.
2. Schuldeiser stuurt schuldenaar jaarlijks een factuur voor de verschuldigde rente, welke factuur schuldeiser binnen 30 dagen dient te voldoen.
3. De ingevolge lid 1 van dit artikel vastgestelde rente staat – behoudens het hierna in lid 4 bepaalde – gedurende vijf jaar vast tot 30 april 2026.
4. Indien het college van burgemeester en wethouders na het sluiten van onderhavige overeenkomst besluit dat een lager rentepercentage kan worden gehanteerd bij het lenen van geld aan het warmtebedrijf, al dan niet met terugwerkende kracht, wordt dat lagere rentepercentage en de datum van in werking treding daarvan schriftelijk door partijen in een allonge vastgelegd.



#### Artikel 4 Aflossing

1. Omdat de schuldenaar de eerste jaren geen inkomsten verwacht, is de eerste aflossing van de lening uiterlijk op 31 december 2025 verschuldigd.
2. De schuldenaar lost de lening af in de volgende termijnen:  
Termijn 1 uiterlijk op 31 december 2025 €100.000;  
Termijn 2 uiterlijk op 31 december 2026 €100.000;  
Termijn 3 uiterlijk op 31 december 2027 €100.000;  
Termijn 4 uiterlijk op 31 december 2028 €100.000;  
Termijn 5 uiterlijk op 31 december 2029 €100.000;  
Termijn 6 uiterlijk op 31 december 2030 €100.000.
3. Tijdens de looptijd van onderhavige overeenkomst is de schuldenaar bevoegd om vooruitlopende op het aflosschema eerder af te lossen. Daartoe is geen boete of vergoeding verschuldigd aan schuldeiser.
4. In geval van overschrijding van de betalingstermijnen zake van de aflossing met meer dan vijf werkdagen, is schuldenaar onverminderd schuldeisers recht op volledige vergoeding van de door de overtreding geleden schade een dadelijk opeisbare boete verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente berekend over het achterstallige bedrag met een minimum van € 150 (zegge: honderd vijftig euro).
5. Schuldenaar is niet bevoegd de aflossing van onderhavige lening met enige vordering op de gemeente te verrekenen.

#### Artikel 5 Opeisbaarheid lening

1. De hoofdsom of het restant daarvan, is terstond opeisbaar in de volgende gevallen:
  - a. in geval van niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming door de schuldenaar van de verplichtingen tot betaling;
  - b. in geval van fusie, splitsing, ontbinding, faillissement, of surseance van betaling van schuldenaar;
  - c. indien op enig vermogensbestanddeel van schuldenaar door derden executoriaal beslag wordt gelegd;
  - d. indien op enig vermogensbestanddeel van schuldenaar door derden conservatoir beslag wordt gelegd dat niet binnen 30 dagen na de dag van beslaglegging wordt opgeheven of vernietigd;
  - e. bij overtreding door schuldenaar van enige bepaling van deze overeenkomst;
  - f. indien schuldeiser goede gronden heeft te vrezen dat schuldenaar in de nakoming van de verplichtingen uit overhavige overeenkomst zal tekortschieten of schuldeiser in haar verhaalsmogelijkheden zal worden benadeeld;
  - g. indien de Europese Commissie naar aanleiding van een schriftelijk verzoek van de gemeente om een uitspraak omstrent staatsteun besluit dat (onder andere) door het verstrekken van onderhavige lening sprake is van ongeoorloofde staatsteun,  
met dien verstande dat ten aanzien van het bepaalde in sub a en e geldt, dat het bedrag dat openstaat eerst terstond opeisbaar wordt, nadat door schuldeiser schriftelijk aan schuldenaar een redelijke termijn van tenminste twee weken is gegeven om alsnog aan de openstaande verplichting te voldoen en deze termijn geheel of gedeeltelijk ongebruikt is verstreken.
2. Een door schuldeiser ondertekend uittreksel uit de gemeentelijke administratie strekt tot volledig bewijs van de uitstaande vordering op schuldenaar, behoudens tegenbewijs.
3. Het is schuldenaar niet toegestaan de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst op te schorten, ook niet bij betwisting van het verschuldigde bedrag.

#### Artikel 6 Verantwoording

Schuldenaar verstrekt schuldeiser jaarlijks binnen vijf maanden na afsluiting van het boekjaar een afschrift van de jaarstukken (inclusief accountantsverklaring).

  
paraaf gemeente

  
paraaf warmtebedrijf

**Artikel 7 Kosten**

1. Alle kosten waartoe deze overeenkomst aanleiding geeft, nu of in de toekomst, daaronder ook vallende de kosten die schuldeiser nodig acht tot behoud en uitoefening van haar recht, komen ten laste van schuldenaar.
2. Al hetgeen schuldeiser ter zake van deze lening van schuldenaar ontvangt komt primair in mindering op de in lid 1 gemelde kosten, secundair op de verschuldigde rente en tertiair op (het restant van) de hoofdsom.

**Artikel 8 Overige bepalingen**

1. Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd bij tweezijdige overeenstemming. Elke toekomstige schriftelijke wijziging maakt onlosmakelijk deel uit van onderhavige overeenkomst.
2. Indien een bepaling van deze overeenkomst in of buiten rechte om welke reden dan ook onverbindend wordt verklaard, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst en de geldigheid van de overeenkomst als geheel niet aangetast. In een dergelijk geval treden partijen in overleg teneinde de niet-verbindende bepaling te vervangen door een bepaling die wel verbindend is en die zo veel mogelijk aansluit bij de onverbindend geachte bepaling, mede gelet op het doel en de strekking van die bepaling en van de overeenkomst.
3. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. Indien partijen het niet eens zijn over de inhoud en/of de uitvoering van onderhavige overeenkomst trachten zij door middel van mediation tot een vergelijk te komen, alvorens de gang naar de rechter te maken.
5. Schuldenaar voldoet alle verschuldigde bedragen uit deze overeenkomst door overmaking op rekeningnummer NL19 BNGH 0285167014 ten name van schuldeiser bij de BNG te Den Haag, onder vermelding van "Warmtenet Muiderberg".

Aldus overeengekomen in tweevoud,

op 25/4/2021  
te Buursum

Gemeente Gooise Meren,

G. Hendriks

29/4/2021

Buursum

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.,

W.T. Hofmans

H.M. Zijlstra