

Overeenkomst van geldlening

Ondergetekenden:

Gemeente Gooise Meren, gevestigd aan de Brinklaan 35 (1404 EP) te Bussum, handelende op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 december 2021, te dezen vertegenwoordigd door wethouder G. Hendriks die door de burgemeester daartoe is gemachtigd, verder ook te noemen 'gemeente' en/of 'schuldeiser', en

Warmtebedrijf Muiderberg B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80958966, statutair gevestigd aan de Van Ostadelaan 57 (1412 JH) te Naarden, te dezen vertegenwoordigd door:

a. de heer W.T. Hofmans;

b. de heer H.M. Zijlstra;

gezamenlijk handelend in hun hoedanigheid van bestuursleden, als zodanig bevoegd om ingevolge de statuten Warmtebedrijf Muiderberg B.V. rechtsgeldig te vertegenwoordigen, verder ook te noemen 'warmtebedrijf' en/of 'schuldenaar',

gezamenlijk ook te noemen 'partijen',

In aanmerking nemende dat:

- Het warmtebedrijf voornemens is een warmtenet aan te leggen in Muiderberg, ten behoeve van de gasloze warmtevoorziening van deze kern;
- Het warmtebedrijf (nog) niet in staat is om een lening van een externe financier of fonds te verkrijgen vanwege het stadium waarin de voorziening zich thans nog bevindt;
- Het college van burgemeester heeft besloten aan het warmtebedrijf een lening te verstrekken, ten bedrage van in totaal € 1.500.000 (zegge: een miljoen vijfhonderdduizend euro);
- Op 29 april 2021 op basis van een tussen partijen gesloten leenovereenkomst door de gemeente aan het warmtebedrijf een som van € 600.000 (zegge: zeshonderdduizend euro) is uitgekeerd, hierna 'lening 1';
- Tot meerdere zekerheid voor *'de terugbetaling van de hoofdsom, waaronder begrepen de eventueel krachtens overeenkomsten te eniger tijd nader verrichte uitbetalingen, met een (gezamenlijk) bedrag ad twee miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000,00)'* op 16 juli 2021 een recht van **eerste** hypotheek is gevestigd op het bij het kadaster geregistreerde warmtenet;
- De gemeente heeft besloten om in aanvulling op lening 1 aan het warmtebedrijf een aanvullende lening te verstrekken groot € 900.000 (zegge: negenhonderdduizend euro) hierna: 'lening 2';
- De gemeente op grond van extern advies de aanname doet dat sprake is van geoorloofde staatssteun door het verstrekken van onderhavige lening aan het warmtebedrijf,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Looptijd en hoofdsom

1. Schuldeiser leent aan schuldenaar, die verklaart aan schuldeiser schuldig te zijn, een hoofdsom van € 900.000 (zegge: negenhonderdduizend euro).
2. Deze overeenkomst gaat in op 9 december 2021 en eindigt op 31 december 2030.

Artikel 2 Verstrekken lening

1. De hoofdsom groot € 900.000,00 wordt verstrekt in maximaal 5 termijnen:
 - Een termijn groot € 322.000,00 uit te betalen per 9 december 2021, gebaseerd op eerder door de schuldenaar aan schuldeiser overgelegde facturen ter onderbouwing van deze termijn;
 - Een termijn groot € 150.000,00 bestemd als voorschot; voor door de schuldenaar te betalen

paraaf gemeente

pagina 1 van 4

paraaf warmtebedrijf

- facturen;
- Elke volgende termijn wordt verstrekt in bedragen groot € 5.000 (zegge: vijfduizend euro) of een veelvoud daarvan binnen zeven dagen na de door schuldenaar overlegde facturen door hen in verband met de aanleg van het warmtenet. De uitbetaling van deze termijn(en) geschiedt echter niet eerder dan nadat de voorschotuitkering van € 150.000,00 volledig door schuldenaar is verantwoord door overlegging van de daartoe strekkende facturen.
- Uitbetaling door de gemeente van de hierboven in lid 1 en 2 bedoelde bedragen geschiedt aan de schuldenaar ter uitbetaling door hem aan de op de overgelegde facturen vermelde schuldeisers.

Artikel 3 Zekerheden/pandrecht

1. Tot zekerheid voor:

- a. de terugbetaling van deze geldlening en de eerder op negen en twintig april respectievelijk zestien juli tweeduizend een en twintig aan schuldenaar verstrekte geldlening in totaal groot zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00), waaronder begrepen de eventueel krachtens overeenkomsten te eniger tijd nader verrichte uitbetalingen, met een (gezamenlijk) bedrag ad twee miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000,00);
- b. de terugbetaling van:
 - de bedongen renten met inbegrip van eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan;
 - de in verband met deze geldlening en zekerheidstelling door de schuldeiser aan de geldnemer in rekening gebrachte of te brengen kosten;
 - al hetgeen de schuldeiser in verband met de op deze geldlening met zekerheidstelling verder heeft of zal hebben te vorderen,

welke sub b. bedoelde bedragen in het geheel worden begroot op één miljoen euro (€ 1.000.000,00) (veertig procent (40%) van de hoofdsom), derhalve tot een bedrag — van drie miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 3.500.000,00) (éénhonderdveertig procent — (140%), heeft de schuldenaar blijkens akte de dato zestien juli tweeduizend een en twintig verleden voor mr. M.J.P.H. van Hecke, notaris te Amsterdam, het recht van eerste hypotheek en pand gevestigd op:

- Het netwerk ten behoeve van het warmtetransport gelegen in percelen grond te Muiderberg kadastraal bekend Netwerken, sectie 5, nummer 224, waarbij een netwerktekening hoort met kenmerk 2021-01092-001, welke tekening ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in depot is genomen onder nummer 20210614000299, op welke tekening de ligging van het netwerk is aangegeven.
 - de aan schuldenaar toebehorende roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen zijn om het netwerk duurzaam te dienen en die door hun vorm als zodanig zijn te herkennen alsmede de roerende zaken die aan het netwerk bevestigd zijn om het netwerk te exploiteren.
2. Tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de hierboven onder 1. bedoelde geldleningen zal schuldenaar in een separate nog tussen Partijen te sluiten pandovereenkomst, een recht van eerste pand vestigen op alle producten en/of documenten voortvloeiend uit de werkzaamheden door of namens het warmtebedrijf conform overlegde facturen.
- Deze pandovereenkomst dient uiterlijk vóór verstrekking van de eerstvolgende termijn van de geldlening te zijn gesloten.

Artikel 4 Rente

1. Over de ter leen verstrekte termijnen van de geldlening is de schuldenaar een rente verschuldigd van 2,5 % per jaar, te berekenen aan de hand van de stand van de lening op 31 december van elk jaar.
2. Schuldeiser stuurt schuldenaar jaarlijks een factuur voor de verschuldigde rente, welke factuur schuldeiser binnen 30 dagen dient te voldoen.
3. De ingevolge lid 1 van dit artikel vastgestelde rente staat gedurende vijf jaar vast tot 31 december 2026.

Artikel 5 Aflossing

1. Omdat de schuldenaar de eerste jaren geen inkomsten verwacht, is de eerste aflossing van de lening uiterlijk op 31 december 2025 verschuldigd.
2. De schuldenaar lost de lening af in de volgende termijnen:
Termijn 1 uiterlijk op 31 december 2025 € 150.000,-;
Termijn 2 uiterlijk op 31 december 2026 € 150.000,-;
Termijn 3 uiterlijk op 31 december 2027 € 150.000,-;
Termijn 4 uiterlijk op 31 december 2028 € 150.000,-;
Termijn 5 uiterlijk op 31 december 2029 € 150.000,-;
Termijn 6 uiterlijk op 31 december 2030 € 150.000,-;
3. Tijdens de looptijd van onderhavige overeenkomst is de schuldenaar bevoegd om vooruitlopende op het aflosschema eerder af te lossen. Daartoe is geen boete of vergoeding verschuldigd aan schuldeiser.
4. In geval van overschrijding van de betalingstermijnen ter zake van de aflossing met meer dan vijf werkdagen, is schuldenaar onverminderd schuldeisers recht op volledige vergoeding van de door de overtreding geleden schade een dadelijk opeisbare boete verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente berekend over het achterstallige bedrag met een minimum van € 150 (zegge: honderdvijftig euro).
5. Schuldenaar is niet bevoegd de aflossing van onderhavige lening met enige vordering op de gemeente te verrekenen.

Artikel 6 Opeisbaarheid lening

1. De hoofdsom of het restant daarvan, is terstond opeisbaar in de volgende gevallen:
 - a. in geval van niet, niet volledige, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming door de schuldenaar van de verplichtingen tot betaling;
 - b. in geval van fusie, splitsing, ontbinding, faillissement, of surseance van betaling van schuldenaar;
 - c. indien op enig vermogensbestanddeel van schuldenaar door derden executoriaal beslag wordt gelegd;
 - d. indien op enig vermogensbestanddeel van schuldenaar door derden conservatoir beslag wordt gelegd dat niet binnen 30 dagen na de dag van beslaglegging wordt opgeheven of vernietigd;
 - e. bij overtreding door schuldenaar van enige bepaling van deze overeenkomst;
 - f. indien schuldeiser goede gronden heeft te vrezen dat schuldenaar in de nakoming van de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst zal tekortschieten of schuldeiser in haar verhaalsmogelijkheden zal worden benadeeld;
 - g. indien de Europese Commissie besluit dat het verstrekken van de lening ongeoorloofde staatsteun betreft;
 - h. indien het Warmtebedrijf één of meerdere subsidies, project specifieke uitkeringen of externe financiering ontvangt ter grootte van totaal minimaal € 4.000.000,-, met dien verstande dat ten aanzien van het bepaalde in sub a en e geldt, dat het bedrag dat openstaat eerst terstond opeisbaar wordt, nadat door schuldeiser schriftelijk aan schuldenaar een redelijke termijn van tenminste twee weken is gegeven om alsnog aan de openstaande verplichting te voldoen en deze termijn geheel of gedeeltelijk ongebruikt is verstreken.Partijen komen bij deze overeen dat het in dit artikel met betrekking tot opeisbaarheid van de lening bepaalde, tevens geldt voor de eerder door Gemeente aan Schuldenaar ter leen verstrekte bedragen (geldlening 1).
2. Een door schuldeiser ondertekend uittreksel uit de gemeentelijke administratie strekt tot volledig bewijs van de uitstaande vordering op schuldenaar, behoudens tegenbewijs.
3. Het is schuldenaar niet toegestaan de verplichtingen uit onderhavige overeenkomst op te schorten, ook niet bij betwisting van het verschuldigde bedrag.

Artikel 7 Verantwoording

Schuldenaar verstrekt schuldeiser jaarlijks binnen vijf maanden na afsluiting van het boekjaar een afschrift van de jaarstukken (inclusief accountantsverklaring).

paraaf gemeente

pagina 3 van 4

paraaf warmtebedrijf

Artikel 8 Kosten

1. Alle kosten waartoe deze overeenkomst aanleiding geeft, nu of in de toekomst, daaronder ook vallende de kosten die schuldeiser nodig acht tot behoud en uitoefening van haar recht, komen ten laste van schuldenaar.
2. Al hetgeen schuldeiser ter zake van deze lening van schuldenaar ontvangt komt primair in mindering op de in lid 1 gemelde kosten, secundair op de verschuldigde rente en tertiair op (het restant van) de hoofdsom.

Artikel 9 Overige bepalingen

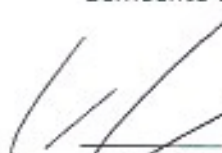
1. Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd bij tweezijdige overeenstemming. Elke toekomstige schriftelijke wijziging maakt onlosmakelijk deel uit van onderhavige overeenkomst.
2. Indien een bepaling van deze overeenkomst in of buiten rechte om welke reden dan ook onverbindend wordt verklaard, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst en de geldigheid van de overeenkomst als geheel niet aangetast. In een dergelijk geval treden partijen in overleg teneinde de niet-verbindende bepaling te vervangen door een bepaling die wel verbindend is en die zo veel mogelijk aansluit bij de onverbindend geachte bepaling, mede gelet op het doel en de strekking van die bepaling en van de overeenkomst.
3. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. Indien partijen het niet eens zijn over de inhoud en/of de uitvoering van onderhavige overeenkomst trachten zij door middel van mediation tot een vergelijk te komen, alvorens de gang naar de rechter te maken.
5. Schuldenaar voldoet alle verschuldigde bedragen uit deze overeenkomst door overmaking op rekeningnummer NL19 BNGH 0285167014 ten name van schuldeiser bij de BNG te Den Haag, onder vermelding van "Warmtenet Muiderberg lening 2".

Aldus overeengekomen in tweevoud,

op 8/12/21

te Bussum

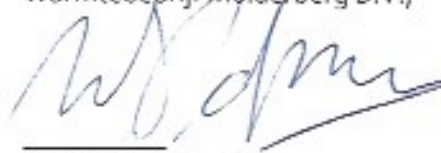
Gemeente Goorse Meren,


G. Hendriks

8/12/2021

Bussum

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.,


W.T. Hofmans


H.M. Zijlstra



