

Pandovereenkomst

GM Warmtenet en Gemeente Gooise Meren

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Gooise Meren**, gevestigd aan de Brinklaan 35 (1404 EP) te Bussum, handelende op grond van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2020 en 13 april 2021 en het besluit van de gemeenteraad d.d. 9 december 2020, te dezen vertegenwoordigd door wethouder G. Hendriks die door de burgemeester daartoe is gemachtigd, verder ook te noemen 'Gemeente' en/of 'Pandnemer',

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Warmtebedrijf Muiderberg B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80958966, statutair gevestigd aan de Van Ostadelaan 57 (1412 JH) te Naarden, te dezen vertegenwoordigd door de heer W.T. Hofmans en de heer H.M. Zijlstra; gezamenlijk handelend in hun hoedanigheid van bestuursleden, als zodanig bevoegd om ingevolge de statuten Warmtebedrijf Muiderberg B.V. rechtsgeldig te vertegenwoordigen, verder ook te noemen 'Warmtebedrijf' en/of 'Pandgever',

OVERWEGINGEN VOORAF:

op 16 juli 2021 is ten overstaan van mr. M.J.P.H. van Hecke, notaris te Amsterdam, een akte van hypotheekstelling en verpanding verleden. In die akte is het recht van eerste hypotheek en pand gevestigd op het navolgende onderpand:

Het netwerk ten behoeve van het warmtetransport gelegen in percelen grond te Muiderberg kadastraal bekend metwerken, sectie S, nummer 224, waarbij een netwerktekening hoort met kenmerk 2021-01092-001, welke tekening ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in depot is genomen onder nummer 20210614000299, op welke tekening de ligging van het

netwerk is aangegeven.

Deze zekerheidstelling dient tot zekerheid voor:

- 1 de terugbetaling van de op grond van de tussen partijen gesloten overeenkomst van geldlening reeds verstrekte bedragen, alsmede de eventueel krachtens overeenkomsten te enigertijd nader verrichte uitbetalingen, met een (gezamenlijk) bedrag ad twee miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000,00);
- 2 de betaling van:
 - a. de bedongen renten met inbegrip van eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan;
 - b. de in verband met deze geldlening en zekerheidstelling door de Pandnemer aan de Pandgever in rekening gebrachte of te brengen kosten;
 - c. al hetgeen de Pandnemer in verband met deze geldlening met zekerheidstelling verder heeft of zal hebben te vorderen;

Naast deze hypotheekstelling is tot meerdere zekerheid ten behoeve van de Pandnemer door Pandgever in pand gegeven aan Pandnemer, de aan Pandgever toebehorende roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen zijn om bedoeld netwerk duurzaam te dienen en die door hun vorm als zodanig zijn te herkennen alsmede de roerende zaken die aan het netwerk bevestigd zijn om het netwerk te exploiteren.

- Tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen het Warmtebedrijf op grond van verstrekte, of nog te verstrekken geldleningen aan de Gemeente zal blijken schuldig te zijn is door de Gemeente bedongen dat het Warmtebedrijf een recht van eerste pand zal vestigen op alle producten en/of documenten voortvloeiend uit de werkzaamheden door of namens het Warmtebedrijf overlegde facturen;
- het Warmtebedrijf is bereid deze extra zekerheden te verstrekken in de vorm van een pandrecht op al die zaken die niet onder de verpanding vallen zoals in omschreven in de hierboven bedoelde hypotheekakte en zoals overeengekomen in deze overeenkomst.

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

- I. Tot zekerheid voor betaling van al hetgeen pandhouder blijkens de administratie van pandgever te vorderen heeft of zal hebben uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen dan wel uit welke andere hoofde dan ook, verpand de pandgever aan pandhouder die in pand aanneemt:
Al die goederen zoals beschreven op de aan deze overeenkomst en door partijen 'voor akkoord' getekende lijst (bijlage 1, 'lijst voor verpande zaken 2^e tranche lening').
- II. De pandgever geeft volmacht aan de pandnemer om deze goederen te allen tijde en bij herhaling namens de pandgever aan zichzelf te verpanden en daarbij namens de pandgever met zichzelf te handelen, en alles te doen wat daartoe dienstbaar kan zijn. Deze volmacht is onvoorwaardelijk en onherroepelijk en doet niets af aan opeisbaarheid van de verplichting van de pandgever om de verpanding zelf tot stand te brengen.
- III. De pandgever verbindt zich vorderingen op derden die rechtstreeks verband

houden met de in bijlage 1 genoemde 'lijst voor verpande zaken 2^e de tranche lening' en die (1) na ondertekening van deze akte zullen ontstaan en die (2) rechtstreeks zullen worden verkregen uit rechtsverhoudingen die na ondertekening van deze akte zullen ontstaan, door middel van pandlijsten aan pandhouder te verpanden.

Pandgever is, zolang het pandrecht op de in pand gegeven vorderingen niet aan de schuldenaren van die vorderingen is medegedeeld, bevoegd in en buiten rechte nakoming van de vorderingen te eisen en betalingen in ontvangst te nemen benevens minnelijke regelingen en gerechtelijke en buitengerechtelijke akkoorden aan te gaan, afstand te doen van die vorderingen of de verschuldigde bedragen kwijt te schelden. Pandnemer is bevoegd te verlangen dat Pandgever er voor zorgt dat de hier bedoelde betalingen geschieden op een door Pandnemer aan te wijzen rekening. Pandgever zal aan Pandnemer opgave doen van het deswege ontvangene en van de wijze waarop de betaling geschiedde indien en zodra van genoemde betalingen sprake is.

VERKLARING PANDGEVER

- IV. De pandgever verleent voor zover nodig uitdrukkelijk aan de pandhouder alle rechten, bevoegdheden en volmachten als omschreven in de hierna te vermelden voorwaarden voor verpanding en verpandte aan de pandhouder, die dit aanneemt, alle in die voorwaarden bedoelde rechten jegens derden.

De pandgever verklaart:

- a) bevoegd te zijn tot verpanding van het in deze akte omschreven onderpand;
- b) dat op dat onderpand geen beperkte rechten rusten behouden de beperkte rechten die hierna uitdrukkelijk zijn vermeld;
- c) goederen die in de toekomst zullen gaan behoren tot pandgever geen pandrecht of enig ander beperkt recht ten behoeve van derden te vestigen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de pandhouder.

Plaats:
.....
Datum:
.....

Pandgever:
Warmtebedrijf Muiderberg B.V.
Namens deze

.....
de heer W.T. Hofmans
Bestuurslid

Plaats:

Datum:

Pandhouder:
Gemeente Gooise Meren
Namens deze

.....
de heer G. Hendriks
Wethouder

.....
de heer H.M. Zijlstra
Bestuurslid