

De ondergetekenden:

1. Warmtebedrijf Muiderberg B.V., gevestigd te Naarden aan de van Ostadelaan 57, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wilfred Hofmans

verder te noemen: '**Opdrachtgever**'

en

2. Siers Leiding- Montageprojekten Oldenzaal B.V., gevestigd te Oldenzaal aan de Schuttersveldstraat 22, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.B.A. Siers, algemeen directeur

verder te noemen: '**Aannemer**'

Partijen verder aan te duiden als: '**Partijen**'

Nemen in aanmerking:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is een warmte-distributienet in de Eikenlaan te Muiderberg door een derde wenst te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de offerteaanvraag *20201102 Warmtenet MB Eikenlaan, 2 november 2020* (hierna: '**de Uitvraag**') heeft opgesteld/heeft doen opstellen en uitgestuurd;
- (c) de Opdrachtgever de Aannemer heeft verzocht tot het doen van een Aanbieding voor de realisatie van een warmte-distributienet in de Eikenlaan te Muiderberg;
- (d) de Aannemer in het kader van de Uitvraag een Aanbieding (*LMP01824, 8 december 2020*) aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van warmte-distributienet in de Eikenlaan te Muiderberg
- (e) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Aannemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Aannemer;
- (f) Partijen wensen een en ander in deze overeenkomst (hierna: '**de Overeenkomst**') vast te leggen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel. 1 - Opdracht

- 1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in Artikel 3 nader omschreven werk.
- 2. Daartoe zal Aannemer binnen de in Artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn het werk uitvoeren, volgens de in deze overeenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door de Opdrachtgever van de in deze Overeenkomst omschreven aanneemsom, een en ander behoudens op te dragen meer of minder werk.

Artikel 2 – Voorwaarden en rangorde

In afwijking van het bepaalde in § 2 Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (hierna: '**UAV**') komen partijen het volgende overeen.

1. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de UAV, behoudens voor zover daarvan in de Overeenkomst en/of het Bestek is afgeweken.
2. De toepasselijkheid van eventueel door de Aannemer gebruikte afwijkende voorwaarden wordt met de ondertekening van de Overeenkomst uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. In het geval van onderlinge tegenstrijdigheden in de Overeenkomst, het Bestek, de UAV 2012, de Uitvraag en/of overige documenten relevant voor de uitvoering van het werk geldt de volgende rangorde:
 - deze Overeenkomst;
 - verslag verificatiegesprek(ken), inclusief alle bijlagen;
 - Nota('s) van Inlichtingen (hoogst genummerde nota prevaleert);
 - de Uitvraag, inclusief alle bijlagen;
 - Het Algemeen Bestek Warmteleidingen van Qirion;
 - de UAV 2012
 - de offerte van Siers (*LMP01824, 8 december 2020*);

Artikel 3 - Het werk

In afwijking van het bepaalde in § 1 lid 1 10 UAV komen partijen het volgende overeen.

1. Het werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in het Bestek. Het Bestek bestaat uit:
 - a) Het Algemeen Bestek Warmteleidingen van Qirion d.d. 2 november 2020;
 - b) De Uitvraag, inclusief alle bijlagen d.d. 2 november 2020;
 - c) De nota's van inlichtingen d.d. 9 november 2020, 18 november 2020 en 19 november 2020;
 - d) De tekeningen definitief ontwerp Eikenlaan (Warmte_Eikenlaan Muiderberg_DO's);
 - e) De in Artikel 4 bedoelde vergunningen.
2. Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever c.q. de Directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een compleet beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Artikel 4 - Vergunningen

In afwijking van het bepaalde in § 5 lid 1 en § 6 lid 10 UAV komen partijen het volgende overeen.

1. De Opdrachtgever verstrekt de aannemer een kopie van de door de Opdrachtgever verkregen vergunningen (indien van toepassing) voor start van de werkzaamheden.
2. Alle overige voor opzet of uitvoering van het werk benodigde vergunningen zullen tijdig of zijn reeds door Aannemer (worden) verzorgd.
3. De kosten voor de aanvraag van de betreffende vergunningen komen voor rekening en risico van de partij die is aangewezen om de vergunning te verzorgen.
4. De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in lid 1 en lid 3 genoemde vergunningen en hij zal het werk uitvoeren met inachtneming van de daarin neergelegde voorwaarden, die geacht worden van het Bestek deel uit te maken.

Artikel 5 - Aanneemsom, inhoudingen en termijnbetalingen

1. De Aanneemsom bedraagt € 272.777,52 exclusief BTW en inclusief stelposten. Het betreft een vaste aanneemsom.
2. De Aanneemsom zal worden voldaan in termijnen conform het bepaalde in **bijlage I**, welke termijnen in overeenstemming zullen zijn met de stand van het werk.
3. Op iedere termijn zal 5% worden ingehouden, welke eerst – als slottermijn – betaalbaar worden na akkoord eindoplevering van het geheel.
4. De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen.
5. De facturen zullen, indien akkoord, binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

Artikel 6 - Meer en minder werk

In aanvulling en in afwijking op het bepaalde in Hoofdstuk X UAV komen partijen het volgende overeen.

1. Bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 UAV kunnen slechts door de Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk te geschieden. In plaats van een schriftelijke opdracht kan een opdracht tijdens de bouwvergadering als bedoeld in Artikel 16 volstaan.
2. Als grondslag voor de verrekening van meer en minder werk op basis van bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 lid 4 UAV geldt de inschrijfbegroting van de Aannemer die als **bijlage II** aan de Overeenkomst is gehecht.
3. Wijzigingen in het werk als gevolg van de in artikel 11 van de Overeenkomst bedoelde coördinatie kwalificeren nimmer als meerwerk.
4. In de totale aanneemsom zoals opgenomen in artikel 5 van de Overeenkomst

is uitgegaan van de aanleg van het maximaal aantal huisaansluitingen op het warmtenet zoals omschreven in Nota van Inlichtingen

5. Op het moment van ondertekening van de Overeenkomst is nog onduidelijk hoeveel huisaansluitingen er daadwerkelijk gerealiseerd moeten worden. Partijen komen overeen dat de totale aanneemsom van artikel 5 wordt verminderd conform de volgende formule: (maximum hoeveelheid huisaansluitingen – daadwerkelijke hoeveelheid gerealiseerde huisaansluitingen) x de overeengekomen prijs per huisaansluiting).
6. Van de aanneemsom maken de volgende stelposten onderdeel uit:
 - a) Herstelwerkzaamheden bestrating en beplanting bij huisaansluitingen (particuliere grond) ter hoogte van € 10.000,- exclusief BTW;
 - b) Het opvolgen van de aanwijzing van de boomtechnisch toezichthouder die een significante wijziging van de huidige bestekopdracht betekenen ter hoogte van € 10.000,- exclusief BTW.

Werkzaamheden die tegen deze posten gefactureerd worden, mogen pas gestart worden nadat toestemming is verkregen van de opdrachtgever.

Artikel 7 – Kostenverhogende omstandigheden

In afwijking van het bepaalde in § 47 UAV komen partijen het volgende overeen.

1. Kostenverhogende omstandigheden zoals, maar niet uitsluitend, prijsstijgingen in verband met lonen en/of materialen komen voor rekening en risico van Aannemer. Geacht wordt dat dergelijke kosten reeds zijn verdisconteerd in de aanneemsom en dat het prijsrisico is afgekocht.

Artikel 8 - Directie

1. Als directie in de zin van § 3 UAV zal optreden:

- Ir. W.J. Meijer.

Artikel 9 - Gevolmachtigde aannemer

1. Als gevolmachtigde van de aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden:

-

Artikel 10 - Datum aanvang en uitvoeringstermijn

1. De start van het werk is bepaald op begin februari 2021.
2. Het gehele werk zal worden opgeleverd worden voor 1 juni 2021. De Aannemer is hierin afhankelijk van aannemer GWW zoals volgt uit artikel 11 van deze Overeenkomst. Wanneer aantoonbaar door derden, zonder enige schuld

daartoe zijdens Aannemer, vertraging ontstaat wordt dit de Aannemer niet aangerekend.

3. Voor de planning dient de Aannemer in overleg te treden met derden conform het bepaalde in artikel 11 van de Overeenkomst.

Artikel - 11 Planning en coördinatie met derden

In aanvulling op § 26 UAV en in afwijking van het bepaalde in § 15, § 26 lid 7 en § 34 UAV komen partijen het volgende overeen.

1. Als **Bijlage III** aan deze overeenkomst is gehecht de door de Aannemer opgestelde planning, welke heeft te gelden als het algemeen tijdschema bedoeld in § 26 UAV.
2. Tegelijkertijd met het werk worden de volgende werkzaamheden door derden uitgevoerd:
 - Riolvervanging door aannemer gemeente Gooise Meren;

Aannemer wordt geacht haar werkzaamheden af te stemmen op de hierboven genoemde werkzaamheden, de planning van deze werkzaamheden en de daadwerkelijke uitvoering daarvan. Zodra afstemming heeft plaatsgevonden zal de Aannemer een detailplanning zoals bedoeld in § 26 lid 6 UAV aan Opdrachtgever ter beschikking stellen. Aannemer dient er rekening mee te houden dat zij niet te allen tijde gebruik kan maken van het werkterrein. Aannemer is zelf verantwoordelijk voor afstemming met derden.

3. Aannemer heeft nimmer recht op bijbetaling en/of schadevergoeding naar aanleiding van een aanpassing in het goedgekeurde tijdschema, de detailplanning of overige wijzigingen voor zover deze wijziging wordt opgedragen door de directie en/of de aannemer GWW en noodzakelijk is voor de coördinatie van de in lid 2 van dit artikel genoemde werkzaamheden.

Artikel 12 - Korting wegens te late oplevering

In afwijking van het bepaalde in § 42 lid 2 UAV komen partijen het volgende overeen.

1. Indien Opdrachtgever wegens te late oplevering schade oploopt, behoudt de opdrachtgever het recht op korting op de aanneemsom. De korting bedraagt 0,2% van de aanneemsom per dag.
2. Indien en voor zover de te late oplevering ontstaat wegens vertraging bij de in artikel 11 lid 2 van de Overeenkomst genoemde derden en Aannemer redelijkerwijs geen verwijt kan worden gemaakt van de ontstane vertraging zal Opdrachtgever afzien van toepassing van korting op de aanneemsom voor die specifieke vertraging.

Artikel 13 - Garanties

1. In het bestek is omschreven welke garanties door de Aannemer aan de Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door

leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven. Volledigheidshalve zal als **bijlage IV** een niet limitatief overzicht worden aangehecht.

2. Indien Aannemer aan de verlening van garantie onderhoudsvoorschriften verbindt die de Opdrachtgever moet naleven, mogen deze slechts worden gesteld als deze naar objectieve maatstaven noodzakelijk zijn voor de verlening van de garantie door Aannemer.

Artikel 14 - Oplevering

1. Het werk kan overeenkomstig § 9 dan wel § 11 lid 6 UAV slechts worden goedgekeurd indien de Aannemer heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
 - a) Terhandstelling van de in Artikel 13 bedoelde garantieverklaringen;
 - b) Terhandstelling van de in het Bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) Afpersrapport(en);
 - d) Vulrapport stikstof;
 - e) Lekdetectiemeting;
 - f) Verdichtingsmetingen;
 - g) Revisietekening
 - h) X, Y, Z inmetingen van iedere mof;
 - i) Het werk bevat geen gebreken, dan wel zodanig kleine gebreken dat deze niet aan ingebruikneming in de weg staan.

Artikel 15 - Bouwvergaderingen

1. In ieder geval twee keer per maand, voor het eerst op 14 december 2020, of zoveel vaker als door de Directie of de Opdrachtgever nodig wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd, waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van de Aannemer, de Directie en de Opdrachtgever aanwezig zullen zijn, alsmede door hen uit te nodigen derden, zoals onderaannemers. De verslaglegging van de bouwvergaderingen zal worden verzorgd door de Directie.
2. Op deze bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:
 - a) Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering;
 - b) De vordering en de stand van het werk;
 - c) De onwerkbare dagen en het verleende uitstel van oplevering;
 - d) Gegevensverstrekking van de zijde van de Opdrachtgever / Directie;

- e) Onderaannemers;
- f) Bestekswijzigingen, meer en minder werk;
- g) Voor het werk nadelige omstandigheden voortvloeiende of samenhangende met de coronapandemie;
- h) Risico log en mitigatie;
- i) Veiligheid;
- j) Door Aannemer ingediende termijnen.

Artikel 16 - Communicatie

1. Aannemer is verplicht met Opdrachtgever te communiceren in de Nederlandse taal. Alle voor het werk relevante documentatie zal ook, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de Opdrachtgever, in de Nederlandse taal worden aangeleverd.
2. Op het werk zullen mensen werken die de Nederlandse taal machtig zijn, dan wel – ingeval van medewerkers die dat niet (voldoende) zijn – samenwerken met mensen die dat wel zijn. De vertegenwoordiger van Aannemer op locatie zal steeds de Nederlandse taal machtig moeten zijn.

Artikel 17 – Ketenaansprakelijkheid en loonbetalingen

1. Aannemer garandeert aan de Opdrachtgever dat zij aan al haar verplichtingen ten aanzien van de bedrijfsvereniging en de Ontvanger der Rijksbelastingen zal voldoen.
2. Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met het werk.
3. In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel – indien zulks tussen hen is overeengekomen – direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger – en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.
4. Aannemer dient Opdrachtgever desgewenst een verklaring te verstrekken die is opgemaakt door een registeraccountant en waaruit blijkt dat het personeel alle rechten ontvangt die voortvloeien uit de cao en dat de loonbelasting en sociale premies volgens de relevante wet- en regelgeving worden afgedragen.
5. Indien de Opdrachtgever op grond van artikel 616b Boek 7 Burgerlijk Wetboek aansprakelijk is voor niet of niet volledig betaald loon gevorderd door een of meer personen betrokken bij de realisatie van het werk, komen de uit hoofde van die aansprakelijkheid door de Opdrachtgever te betalen vergoedingen voor rekening van de Opdrachtnemer. Voor rekening van de Opdrachtnemer zijn ook alle overige kosten die de Opdrachtgever uit dien hoofde heeft moeten maken, daaronder begrepen (buiten)gerechtelijke kosten. De bedragen die de Opdrachtnemer op grond van het bepaalde in dit lid verschuldigd is, worden bij de eerstvolgende betalingstermijn en zo nodig bij volgende termijnen ingehouden of op andere wijze op de Opdrachtnemer verhaald.

Artikel 18 - Wet arbeid vreemdelingen, Wet op de identificatieplicht en de Wet aanpak schijnconstructies

1. Aannemer is onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 1 van de UAV 2012 gehouden te voldoen

aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, de Wet op de identificatieplicht en de Wet aanpak schijnconstructies. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. Aannemer verstrekt de directie, ter acceptatie, voor aanvang van de werkzaamheden -of tijdens de werkzaamheden indien en zodra zich wijzigingen voordoen in de bij de werkzaamheden ingezette personen- kopieën van de juiste en vereiste:

- a) documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
 - b) identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen. Zonder kopieën van de hiervoor genoemde documenten ter acceptatie te hebben verstrekt aan de directie is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.
2. Aannemer dient er voor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen, de Wet op de identificatieplicht en de Wet aanpak Schijnconstructies gewezen worden -waaronder de verplichtingen genoemd in lid 1 sub a en sub b en dat zij die bepalingen naleven.
 3. Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle schade die de Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht en/of de Wet aanpak schijnconstructies opgelegd mocht krijgen. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voorts voor alle schade die de Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van dergelijke overtredingen opgelegd mocht krijgen. Aannemer draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de boetes aan Opdrachtgever. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het boetebesluit op het door de Opdrachtgever aangewezen bankrekeningnummer, bij gebreke waarvan Aannemer een boete verbeurt van € 500,00 per dag dat de boete niet binnen voornoemde termijn wordt voldaan. Alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig voldoen van de boete zullen voorts voor rekening zijn van Aannemer en op eerste verzoek aan de Opdrachtgever worden vergoed.
 4. Indien Aannemer van mening is dat Opdrachtgever met succes verweer kan voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan treedt hij in overleg met Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever eveneens van mening is dat verweer gevoerd dient te worden zal Opdrachtgever dit in overleg met Aannemer doen. De kosten van de procedures komen voor rekening en risico van de Aannemer en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan Opdrachtgever voldaan. Het verlopen van termijnen dan wel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boetebesluiten et cetera, komt geheel voor rekening en risico van Aannemer. Het niet opkomen tegen een boetebesluit door de Opdrachtgever kan hem niet worden tegengeworpen. In geval een boete geheel of gedeeltelijk wordt teruggedraaid en het daaraan ten grondslag liggende besluit formele rechtskracht heeft verkregen, zal de Opdrachtgever het te veel betaalde aan Aannemer terugbetalen.
 5. Aannemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de directie steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemers c.q. leveranciers.

Artikel 19 - Intellectuele eigendomsrechten

1. Aannemer staat ervoor in dat (het gebruik van) het geleverde geen inbreuk maakt op enig recht van intellectuele of industriële eigendom of overige rechten van derden. Zij zal Opdrachtgever te dier zake vrijwaren tegen aanspraken van derden en schaden en kosten van Opdrachtgever voor hun rekening nemen.
2. Indien sprake is van een inbreuk op enig recht van intellectuele of industrieel eigendom of

overige rechten van derden, dan draagt Aannemer er zorg voor dat Opdrachtgever het eeuwigdurend onbeperkte gebruiksrecht verkrijgt teneinde de inbreuk op te heffen, zonder dat daar voor Opdrachtgever additionele vergoedingen voor verschuldigd zijn. Opdrachtgever heeft het recht op kosten van Aannemer het gebruiksrecht rechtstreeks met de desbetreffende derde(n) overeen te komen.

3. Alle tekeningen, afbeeldingen, ontwerpen, berekeningen, werkwijzen, gereedschappen, software etc. die in het kader van deze Overeenkomst verband houden met het werk, komen mede toe aan Opdrachtgever. Dat geldt tevens voor de intellectuele en industriële gebruiksrechten ten aanzien daarvan. Opdrachtgever krijgt met betrekking tot het voorgaande een uitgebreid gebruiksrecht van Aannemer (of zal dat krijgen), alles ongeacht of een en ander separaat aan Opdrachtgever in rekening wordt gebracht. Voor zover nodig worden de betreffende rechten hierdoor overgedragen aan Opdrachtgever. Aannemer zal voorts al datgene doen dat nodig of dienstig is om Opdrachtgever gerechtigd te doen zijn als hier bedoeld.

Artikel 20 - Verzekeringen

1. Het werk is verzekerd onder de doorlopende CAR-verzekering van de Aannemer, waarvan de Opdrachtgever een kopie heeft ontvangen.
2. De opdrachtnemer is conform offerteaanvraag verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid. De verzekering heeft een minimale dekking van € 1.000.000,- per gebeurtenis en een minimum van € 2.000.000,- per jaar.

Artikel 21 – Nietigheid/vernietigbaarheid

1. In het geval dat één of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig mocht blijken of nietig mocht worden verklaard, blijft de Overeenkomst en de daarop van toepassing zijnde voorwaarden voor het overige ongewijzigd in stand. Partijen zullen over de bepaling(en) die nietig zijn of vernietigd worden in overleg treden teneinde een vervangende bepaling overeen te komen waarbij de strekking van de Overeenkomst zoveel mogelijk hetzelfde dient te blijven.
2. Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

Artikel 22 - Rechtsopvolging

1. In het geval van een wijziging in de rechtspositie van de Opdrachtgever dan wel van de Aannemer, na een eventuele Overeenkomst, zullen alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst onverkort van kracht blijven en worden overgenomen door de betrokken nieuwe rechtsopvolger, welke voldoende waarborgen dient te bieden tot vervulling van onderhavige contractverplichtingen

Artikel 23 - Geschillen

1. In aanvulling op § 49 lid 3 UAV wordt bepaald dat op verzoek van de meest gerede partij de voorzitter van het scheidsgerecht zal worden benoemd uit een der buitengewone leden van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Artikel 24 – Coronapandemie

1. Partijen komen overeen dat de coronapandemie geen onvoorziene omstandigheid betreft.
2. Aannemer is verplicht al het nodige te doen om de gevolgen van de coronapandemie voor de uitvoering van het werk zoveel als redelijkerwijs mogelijk te voorkomen en te beperken.

Hierbij valt onder andere, maar niet uitsluitend, te denken aan:

- Inachtneming van de huidige en toekomstige overheidsmaatregelen;
- Vervoer en/of huisvesting van de voor haar werkzame personen af te stemmen op de aanwezigheid van een pandemie;
- Voldoende voorraad en/of overige materialen beschikbaar hebben en/of daartoe tijdig bestellingen te plaatsen;
- Voldoende personeel en of werkzame partijen beschikbaar te hebben voor de uitvoering van het werk.

Van Aannemer wordt verwacht dat de te treffen maatregelen reeds in de aangeboden aanneemsom zijn verdisconteerd.

3. Op Aannemer rust een waarschuwings- en documentatieplicht voor wat betreft eventuele voor het werk nadelige omstandigheden ten gevolge van de coronapandemie. Aannemer dient in het kader van haar waarschuwingsplicht dergelijke omstandigheden zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval niet later dan 3 werkdagen na het moment dat zij redelijkerwijs geacht kan worden bekend te zijn met deze omstandigheden, bij Opdrachtgever kenbaar te maken op straffe van verval van recht.

Artikel 26 - Overig

1. De navolgende voorwaarden van het UAV worden hierbij uitgesloten c.q. komen te vervallen:
§ 5 lid 1 sub b.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Oldenzaal op 7 januari 2021

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.



18 december 2020

Wilfred Hofmans
Directeur

**Siers Leiding- Montageprojecten
Oldenzaal B.V.**



De heer P.B.A. Siers
Algemeen directeur