

Marktconsultatiedocument

Onderwerp: Aanleg Warmtenet en Productiefaciliteit
op basis van Aquathermie, Muiderberg

Kenmerk: 20201127 – Marktconsultatie Warmtenet Aquathermie Muiderberg

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Datum: 27 november 2020

Inhoud

Introductie	3
Aanleiding	3
Procedure	4
Techniek: Drie elementen van het warmtenet	5
Vragen	5
Uitgangspunten en Randvoorwaarden	7

Introductie

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding van de realisatiestrategie voor de aanleg van warmtenet distributieleidingen en een productiefaciliteit - gebaseerd op de techniek aquathermie – in Muiderberg. Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. beoogt met deze marktconsultatie een goed beeld te krijgen van:

- I. Scenario's aangaande de realisatie, aanleg en exploitatie van het warmtenet en de productiefaciliteit;
- II. Integrale (technische) kennis en kunde van partijen over zowel het distributienet alsmede de productiefaciliteit.

De kennis en inzichten zullen worden gebruikt bij de vorming van de realisatiestrategie en een eventuele offerteaanvraag.

Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. benadrukt dat de marktconsultatie geen onderdeel is van een offerteaanvraag en dat er geen rechten aan de consultatie kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden, waar relevant, door het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. gebruikt in de voorbereiding van de realisatiestrategie en mogelijke offerteaanvraag. Het Warmtebedrijf behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken. Daarnaast gaan partijen door deelname aan deze marktconsultatie onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden zoals vermeld in de sectie: Uitgangspunten en Randvoorwaarden.

Aanleiding

Op initiatief van Energiecoöperatie Wattnu zijn (in vertegenwoordiging van de bewoners) de plannen vormgegeven om in de wijk Muiderberg een warmtenet te realiseren. De warmte voor dit net wordt uit het water van het IJmeer onttrokken en met behulp van collectieve warmtepompen opgewarmd tot een temperatuur van 70 graden waarna het aan de huizen wordt geleverd. Het duurzaam verwarmen met water wordt aquathermie genoemd.

Warmtebedrijf Muiderberg B.V. is opgericht om als eigenaar van het net en opdrachtgever voor de aanleg, beheer en exploitatie te fungeren. De doelstelling van het warmtebedrijf is om in een gefaseerde aanpak in de gehele wijk Muiderberg het warmtenet uit te rollen en zoveel mogelijk bewoners aan te sluiten op het net. Daarnaast is de doelstelling van het warmtebedrijf (i.s.m. een technisch partner) het net te onderhouden en te exploiteren.

Er is geconstateerd dat binnen de gemeente Gooise meren, naast voorzieningen als groen en spelen, ook onderhoud aan de riolering nodig is. Er is daarom besloten te starten met een integrale aanpak van de vervanging van de riolering en de aanleg van het warmtenet. Het eerste onderhoud aan het riool start in januari 2020 in de Eikenlaan. Om de integrale aanpak compleet te benutten, is momenteel een offerte aanvraag gedaan voor de aanleg van het warmtenet in de Eikenlaan. De overige delen van Muiderberg zijn niet opgenomen in de offerte aanvraag. Deze marktconsultatie heeft daarmee specifiek betrekking op de aanleg van warmtenet distributieleidingen in de overige delen van Muiderberg alsmede de productiefaciliteit. De Eikenlaan is daarmee géén onderdeel van de consultatie.

Additionele informatie over project Warmtenet Muiderberg is te vinden op de website van Energiecoöperatie Wattnu en via deze link: <https://www.wattnu.org/koppelkans-voor-cooperatief-warmtenet-muiderberg/>

Begin november 2020 is de ontwerpfase van het project afgerond en is de doorstart gemaakt naar de voorbereidingsfase. In de ontwerpfase zijn technische ontwerpen met bijbehorende ramingen gemaakt voor het distributienet en de productiefaciliteit. Het Warmtebedrijf beschikt over een Schetsontwerp (SO) voor het distributienet in Muiderberg en een Voorlopig Ontwerp (VO) voor de technische ruimte van de productiefaciliteit.

Om de volgende stap te zetten richting de realisatie van het warmtenet is daarom de kennis en de inzichten van marktpartijen wenselijk om onder andere een geschikte realisatiestrategie op te stellen voor het distributienet en de productiefaciliteit.

Procedure

Deze marktconsultatie wordt uitgestuurd naar een selectie van partijen. De marktconsultatie is opgezet in samenwerking met KPMG. De informatie die wordt verkregen door middel van deze marktconsultatie wordt gebruikt om de structuur van het project vast te stellen en de structuur van een eventuele volgende uitvraag vast te stellen. Daarnaast wordt deze gebruikt om te beslissen of er wordt overgegaan tot een offerteaanvraag naar één of meerdere partijen.

De planning van de marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Datum	Verantwoordelijke
Uitsturen marktconsultatie naar marktpartijen	27-nov-20	Warmtebedrijf
Op verzoek voeren van gesprekken met marktpartijen om toelichting te geven op marktconsultatie	30-nov-20 t/m 04-dec-20	Warmtebedrijf
Indienen van vragen over marktconsultatie	04-dec-20	Marktpartijen
Eventueel verspreiden van antwoorden op vragen over marktconsultatie die zijn gesteld door marktpartijen	09-dec-20	Warmtebedrijf
Indienen van antwoorden op marktconsultatie	16-dec-20	Marktpartijen

Eventuele vragen over de marktconsultatie kunnen per email worden gericht aan Jort Meijer (Meijer.Jort@kpmg.nl). Het indienen van antwoorden op de marktconsultatie kan door middel van het bijgevoegde antwoordformulier of via een document waar duidelijk een antwoord wordt gegeven per vraag. Dit formulier of document kunt u per email versturen naar Jort Meijer.

Techniek: Drie elementen van het warmtenet

Het warmtenet kan grofweg 3 technische elementen worden verdeeld, welke zijn:

- I. Productiefaciliteit om warmte uit het IJmeer te onttrekken en koude te lozen. De productiefaciliteit bestaat uit een aantal onderdelen, namelijk:
 - o Thermische Energie uit Oppervlakte (TEO)-installatie; ten behoeve van de onttrekking van water (en warmte) uit het IJmeer
 - o Warmte- en Koude Opslag (WKO)-installatie; ten behoeve van de opslag van de gewonnen warmte
 - o Centrale warmtepompen; ten behoeve van het verwarmen van het warmtenet naar 70 graden, zodat de warmte geschikt is voor de bereiding van warm tapwater en voor ruimteverwarming. De warmtepompen gebruiken de opgeslagen warmte in de WKO als bron.
 - o Piekketel en -buffer; ten behoeve van de productie van extra warmte tijdens piekmomenten in de vraag
 - o Technische ruimte; ten behoeve van het plaatsen van de installaties van de productiefaciliteit
- II. Hoofdleidingtracés, exclusief aftakkingen, om warm water (70 graden) rond te pompen van de productiefaciliteit richting de woningen en utiliteitsgebouwen in Muiderberg, en afgekoeld water (40 graden) van de woningen en utiliteitsgebouwen naar de productiefaciliteit
- III. Aftakkingen vanaf het distributienet naar de woningen en utiliteitsgebouwen, zowel uitpandig als inpandig, om warm water naar de huizen te distribueren, inclusief bijbehorende afleverset voor warmteafgifte van het net aan het inpandige centrale verwarmingssysteem.

Vragen

Graag ontvangen wij uw antwoorden op onderstaande vragen via het antwoordformulier of via een ander document waarin duidelijk onderstaande structuur wordt gehanteerd.

- **Vraag 1:** Wat is in algemene zin uw visie op trajecten gericht op het realiseren van warmtenetten als onderdeel van de energietransitie? Welke factoren bepalen het succes van een traject en welke rol speelt een leverancier hierin?
- **Vraag 2:** Bent u in staat om alle drie de technische elementen van het warmtenet te realiseren en heeft u daar dan onderaannemers voor nodig?
- **Vraag 3:** Wat zijn de voor- en nadelen van het samenvoegen van de technische elementen in een potentiële uitvraag?
- **Vraag 4:** Welke opties ziet u in de markt en zijn mogelijk met betrekking tot het gebruiken van partners en/of onderaannemers voor de realisatie van een warmtenet?
- **Vraag 5:** Wat zijn de voor- en nadelen van deze verschillende opties?

Het warmtebedrijf overweegt verschillende scenario's met betrekking tot de scope van een mogelijke uitvraag. Ieder van die scenario's betreft een ander deel van het proces "Design", "Build", "Finance", "Maintain" en "Operate" bij de uitvraag.

- I. Het warmtebedrijf doet een uitvraag voor enkel "Build": de leverancier wordt gevraagd om een warmtenet te realiseren op basis van een definitief bestek
- II. Het warmtebedrijf doet een uitvraag voor "Design" en "Build": de leverancier wordt gevraagd om een warmtenet te realiseren op basis van een voorlopig ontwerp waarbij de leverancier zelf verantwoordelijk is voor het maken van een definitief ontwerp en definitief bestek
- III. Het warmtebedrijf doet een uitvraag voor "Design", "Build" en "Maintain": de leverancier wordt gevraagd om een warmtenet te realiseren op basis van een voorlopig ontwerp waarbij de leverancier zelf verantwoordelijk is voor het maken van een definitief ontwerp en definitief bestek. Daarnaast wordt de leverancier gevraagd om te voorzien in het onderhoud van het warmtenet
- IV. Het warmtebedrijf doet een uitvraag voor "Design", "Build", "Maintain" en "Operate": de leverancier wordt gevraagd om een warmtenet te realiseren op basis van een voorlopig ontwerp waarbij de leverancier zelf verantwoordelijk is voor het maken van een definitief ontwerp en definitief bestek. Daarnaast wordt de leverancier gevraagd om te voorzien in het onderhoud van het warmtenet alsmede in het opereren en technisch beheren van het warmtenet

— **Vraag 6:** Welk scenario levert volgens u het meeste voordeel op voor het warmtebedrijf en waarom?

— **Vraag 7:** Bestaat er een alternatief scenario wat meer voordeel oplevert voor het warmtebedrijf wat u betreft?

Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. is in basis 100% eigenaar van het warmtenet. Er wordt daarnaast gekeken naar het aangaan van partnerschappen waarbij partners een belang kunnen verkrijgen in het Warmtebedrijf (d.m.v. eigen vermogen) en op die manier delen in de kosten, baten en risico's van de exploitatie van het warmtenet.

— **Vraag 8:** Wat zijn in de markt gebruikelijke constructies voor het inbrengen van eigen vermogen door aannemers, ontwikkelaars en/of exploitanten?

— **Vraag 9:** Wat zijn de voor- en nadelen van deze constructies?

Tot slot realiseren wij ons dat u wellicht andere ervaringen en overwegingen met ons wilt delen en willen u daartoe graag de kans bieden.

— **Vraag 10:** Welke overwegingen zou u ons nog mee willen geven in onze voorbereidingen?

Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Op deze marktconsultatie is een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden van toepassing. Door deelname aan de consultatie gaat u onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden zoals vermeld in dit marktconsultatiedocument. Hieronder staat een overzicht van de uitgangspunten en randvoorwaarden:

- o Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend bestemd voor marktconsultatie doeleinden. De marktconsultatie is geen onderdeel van de mogelijke offerteaanvraag, maar een consultatieronde. Deelname door een partij aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht in de offerteaanvraag.
- o Partijen die niet meedoen aan deze marktconsultatie sluiten zich niet uit van verdere deelname aan een mogelijke offerteaanvraag.
- o Deze marktconsultatie is zowel voor alle partijen als het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. vrijblijvend
- o (Deelnemende) Partijen kunnen geen rechten of verplichtingen ontleen aan c.q. van deze marktconsultatie tegen het Warmtebedrijf Muiderberg B.V.
- o Verstreckte informatie in het kader van deze marktconsultatie wijkt mogelijk af van in de aanbesteding te verstrekken informatie
- o Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. behandelt de inbreng van deelnemende partijen zoveel mogelijk vertrouwelijk, waarbij het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. in ieder geval rekening houdt met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen. Indien delen van de informatie die door partijen wordt aangeleverd nadrukkelijk vertrouwelijk zijn, dient dat te worden vermeld in de antwoorden op de marktconsultatie
- o De voertaal tijdens de marktconsultatie is Nederlands
- o Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van deze marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of offerteaanvraag van het project waarop deze marktconsultatie betrekking heeft
- o Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. honoreert claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen onder geen enkele mogelijkheid;
- o De door deelnemende partijen ingezonden documenten beschouwen wij als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan vrijwaren deze deelnemende partij(en) het Warmtebedrijf Muiderberg B.V.
- o Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken
- o Voorwaarden die door een deelnemende partij worden opgesteld, zijn niet van toepassing op deze marktconsultatie
- o Het Warmtebedrijf Muiderberg B.V. kan aanvullende informatie vragen nadat deelnemende partijen hun antwoorden hebben ingediend