Intentieovereenkomst

Samenwerking in de warmtetransitie voor de pilot warmtenet Muiderberg

De ondergetekenden:

a. Gemeente Gooise Meren, vertegenwoordigd door wethouder B. Boudewijnse, hiertoe gemachtigd door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 19 december 2023, hierna te noemen 'gemeente';

b. Energiecoöperatie Wattnu U.A., gevestigd te Bussum, vertegenwoordigd door haar voorzitter M. Janssen, hierna te noemen 'Wattnu';

c. Warmtebedrijf Muiderberg B.V. vertegenwoordigd door haar directeur H. Zijlstra, hierna te noemen 'Warmtebedrijf';

Hierna gezamenlijk te noemen: partijen.

Overwegende dat:

(Achtergrond en uitgangssituatie)

- De gemeente en Wattnu een bijdrage willen leveren aan de landelijke doelstelling om vóór 2030 500.000 woningen aan te sluiten op een warmtenet, om daarmee deze woningen aardgasvrij te verwarmen;
- De gemeente en Wattnu een bijdrage willen leveren aan de landelijke doelstelling om uiterlijk in 2050 alle woningen in Nederland aardgasvrij te verwarmen;
- De gemeente en Wattnu in 2023 een convenant zijn overeengekomen voor de periode 2023 – 2030, waarin de gezamenlijke intenties en de beoogde samenwerking zijn vastgelegd;
- Vooruitlopend op de Transitievisie Warmte er in 2020 een bewonersinitiatief onder leiding van Wattnu is ontstaan om in Muiderberg een warmtenet aan te leggen op basis van aquathermie, dat wil zeggen: met het water in het IJmeer als warmtebron;
- Wattnu Warmtebedrijf Muiderberg BV heeft opgericht en Wattnu van deze BV momenteel 100% aandeelhouder is;
- Een warmtenet zoals het beoogde warmtenet in Muiderberg sterk bijdraagt aan de landelijke klimaatdoelstellingen;
- De gemeente met het collegebesluit van 3 november 2020 het bewonersinitiatief heeft omarmd en als pilot heeft benoemd, met het doel bij te dragen aan de realisatie van het warmtenet in Muiderberg en met deze ontwikkeling kennis en ervaring op te doen die ten goede komt aan de warmtetransitie in andere wijken en buurten;
- De gemeente twee leningen heeft verstrekt voor a) de koppelkans in de Eikenlaan (i.v.m. de rioolrenovatie) en b) de ontwikkelkosten van het warmtenet;
- De pilot Muiderberg tot nu toe een belangrijke katalysator is in de warmtetransitie in de gemeente Gooise Meren;
- De gemeente de intentie heeft, gezien haar regierol in de warmtetransitie en ontwikkelingen in het Rijksbeleid, om actief samen te werken met Wattnu bij de verdere ontwikkeling van Warmtebedrijf Muiderberg BV;

- De gemeente de inzet van financiële middelen verbindt aan het mede-aandeelhouderschap van Warmtebedrijf Muiderberg BV;

(Vertegenwoordiging bewoners en zeggenschap)
- Een warmtenet vrijwel altijd een monopolistische oplossing is;
- Wattnu, Warmtebedrijf en gemeente het niet wenselijk achten om deze oplossing met een meerderheidsbelang in private handen te geven;
- Wattnu, Warmtebedrijf en gemeente de bewoners centraal stellen;
- Wattnu in de energietransitie de belangen van inwoners van de gemeente Gooise Meren, leden en niet-leden, behartigt;
- Wattnu daarom in het kader van het warmtenet Muiderberg zeggenschap wil hebben over de tariefstelling, zodat ze kan sturen op de laagst mogelijke tarieven (kostprijs plus) ten behoeve van de bewoners in Muiderberg;
- De gemeente de algemene belangen van alle inwoners in gemeente Gooise Meren behartigt, waaronder de belangen in de energietransitie;
- De gemeente op grond daarvan in ieder geval zeggenschap wil hebben over de tarieven voor al haar inwoners;
- Wattnu in haar beleid heeft vastgelegd te willen doorgroeien naar een energie- en warmtegemeenschap conform de modellen van Energie Samen, waarin bewoners gezamenlijk, voor en met elkaar in hun energie- en warmtebehoefte voorzien;
- In het convenant uit 2023 de gemeente en Wattnu hebben vastgelegd gezamenlijk te onderzoeken wat de beste bestuurlijke, juridische en financiële samenwerkingsvormen zijn om deze ambitie vorm te geven;
- De gemeente in haar Transitievisie Warmte (vastgesteld in 2022) betaalbaarheid, betrouwbaarheid, haalbaarheid, duurzaamheid en collectiviteit als uitgangspunten heeft benoemd;
- Warmtenet Muiderberg vanaf de start in 2020 eveneens duurzaamheid, betaalbaarheid en collectiviteit als uitgangspunten hanteert;
- De gemeente bij de governance van collectieve warmtesystemen zeggenschap nastreeft over thema's die voortkomen uit de verantwoordelijkheden van gemeenten op grond van Rijksbeleid en huidige en verwachte wetgeving;
- Wattnu, Warmtebedrijf en gemeente vaststellen dat er diverse mogelijkheden zijn om zeggenschap te organiseren, waaronder eigendom (aandeelhouderschap), recht op het benoemen van bestuurders of toezichthouders/commissarissen en contractueel vastgelegde bevoegdheden, zoals veto- en blokkeringsrechten;

(Context van de samenwerking)
- Wattnu toegang heeft tot de inwoners tot voorbij de voordeur;
- De gemeente de mogelijkheid heeft om (mede) te financieren;
- Wattnu en Warmtebedrijf mogelijkheden hebben om ontwikkelfinanciering aan te trekken, WIS-, SDE++- en mogelijk andere subsidies en financiering te verkrijgen en, desgewenst, haar leden eigen vermogen kan laten inbrengen;
- De warmtetransitie een zeer complexe opgave is, die vraagt om snelheid en innovatief vermogen en daarmee om nieuwe manieren van organiseren en samenwerken door en met overheden, ondernemers en inwoners;
- Er gesprekken gaande zijn tussen Wattnu, Warmtebedrijf en gemeente om, geïnspireerd door het model van de 'warmteschappen' van Energie Samen en de 'samenlevingsroute' van Klimaatverbond Nederland, de gemeentebrede governance voor de warmteketen vorm te geven, inclusief de rolneming van de betrokken partijen;
- Wattnu lid is van Energie Samen, dat zich inspant om coöperatieve warmtenetten te ondersteunen met kennis en middelen voor de ontwikkel-, realisatie- en exploitatiefase, waaronder diensten als facturering en klantenservice;

- Wattnu, Warmtebedrijf en de gemeente erkennen dat de warmtetransitie alleen kan slagen met inbreng van private ondernemingen die ervaring hebben op het gebied van levering van warmte, realisatie en exploitatie van warmtenetten et cetera;
- Partijen hun verdere samenwerking in de warmtetransitie wensen te structureren en daartoe hun intenties en inspanningen schriftelijk vastleggen in deze intentieovereenkomst.

<u>Voorts overwegende dat:</u>

(randvoorwaarden)
- Het college in het vierde kwartaal 2023 heeft besloten om aan de raad voor te stellen te besluiten dat de gemeente voor de financiering van het warmtenet Muiderberg als katalysator kan fungeren door te zijner tijd te besluiten tot het inbrengen (van een deel) van de benodigde aanvullende ontwikkelfinanciering, het inbrengen van (een deel van) het eigen vermogen en, indien noodzakelijk, het afgeven van een garantstelling voor het aan te trekken vreemd vermogen;
- Wattnu en Warmtebedrijf alles in het werk zullen stellen om voor de zomer van 2024 voldoende zekerheid te kunnen geven over de bereidheid van de bewoners in Muiderberg om aan te sluiten op het warmtenet. Het streven is om uiteindelijk, op basis van een concreet aanbod aan bewoners, ruim zeventig procent deelname te realiseren bij financial close, vastgelegd in leveringscontracten waarin het niet-doorgaan van het warmtenet een ontbindende voorwaarde is;
- Warmtebedrijf voornemens is in het eerste kwartaal van 2024, in overleg met Wattnu en de gemeente en ten gunste van het gezamenlijke initiatief in Muiderberg, financiering aan te vragen bij het Ontwikkelfonds Warmtenetten van Energie Samen en de WIS aan te vragen bij RVO.

<u>Verklaren te zijn overeengekomen:</u>

Intenties
- Partijen spreken de wens uit gezamenlijk het warmtenet Muiderberg te ontwikkelen en te exploiteren, ondanks de onzekerheden die voorlopig nog samenhangen met het ontwikkelen van collectieve warmtesystemen, en daartoe een samenwerkingsverband aan te gaan.
- Partijen willen voor het warmtenet Muiderberg komen tot een structurering van de governance, waarbij de verdeling van zeggenschap en eigendom tussen Wattnu en gemeente in het warmtebedrijf zal worden ingevuld passend bij het beleid van Wattnu om een warmtegemeenschap te vormen en passend bij de gemeentebrede wettelijke taak en governance voor duurzame warmte, die momenteel wordt ontwikkeld.
- Partijen erkennen dat ten behoeve van de ontwikkeling en de exploitatie van het warmtenet het mandaat van het Warmtebedrijf voldoende groot moet zijn om een effectieve uitvoering van levering van warmte te borgen.
- Voorafgaand aan het beschikbaar stellen van enige vorm van financiering door de gemeente worden afspraken over de periode tot de definitieve investeringsbeslissing (afspraken over onder meer personele inbreng, taakverdeling en verdeling van de kosten) door een gezamenlijke projectgroep uitgewerkt en schriftelijk vastgelegd in een eerste samenwerkingsovereenkomst (SOK), voortbouwend op de afspraken in deze intentieverklaring.
- In deze eerste SOK worden zaken vastgelegd die nodig zijn om te komen tot een haalbaar en financierbaar initiatief. De eerste SOK zal ten minste de volgende onderwerpen bevatten:
    - Governance en inrichting van het warmtebedrijf;
    - Verantwoordelijkheden en bevoegdheden van aandeelhouders;
    - De gewenste invloed van de ALV van de coöperatie en van het gemeentebestuur;
    - Duurzaamheidsdoelstellingen;

  - Meerjarig ontwikkelplan;
  - Bestedingen van toegewezen subsidies;
  - Uitgangspunten warmtelevering;
  - Uitgangspunten tariefstelling;
  - Warmte-inkoopstrategie en bronnen van derden;
  - Communicatie en transparantie.
- Voorafgaand aan de besluitvorming over financiering voor het warmtenet Muiderberg wordt de structurering van warmtenet Muiderberg, inclusief de zeggenschap van iedere partij in de exploitatiefase, nader uitgewerkt en vastgelegd in een tweede samenwerkingsovereenkomst voor de exploitatiefase, voortbouwend op de afspraken in deze intentieverklaring.
- Voor de totstandkoming van de samenwerkingsovereenkomsten is instemming nodig van zowel het bestuur en de ALV van Wattnu als van het college en raad.

Inspanningen

- Met deze overeenkomst gaan partijen een inspanningsverplichting aan om te komen tot ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het warmtenet Muiderberg.
- Partijen stellen hiervoor als eerste stap een plan van aanpak op, dat toewerkt naar de eerste samenwerkingsovereenkomst, inclusief een begroting en afspraken over verdeling van de kosten.
- Partijen streven ernaar om zo spoedig mogelijk te komen tot een definitieve investeringsbeslissing ('financial close').
- Partijen spannen zich in om elk hun eigen kennis en kunde, netwerk en contacten in te brengen om in gezamenlijkheid, elk met eigen inbreng, alle benodigde onderdelen van het warmtenet te realiseren, waaronder het distributienet, de bronvergunning en de locatie voor productiefaciliteit.
- Partijen spannen zich in om elk hun eigen kennis en kunde, netwerk en contacten in te brengen om in gezamenlijkheid risico's voor de afzonderlijke partijen zoveel mogelijk te mitigeren.
- Partijen spannen zich in om de koppelkans van de realisatie van het warmtenet met de vernieuwing van de riolering zo veel als mogelijk te handhaven.
- Partijen werken open en transparant met elkaar samen.
- Partijen onderhandelen niet met een derde partij zonder de andere partijen voorafgaand te betrekken.
- Partijen stellen elkaar voorafgaand op de hoogte van eventuele uitingen in de media die direct of indirect betrekking hebben op de toekomstige warmtevoorziening van Muiderberg en stemmen deze uitingen zoveel mogelijk af.

Algemene bepalingen

- Indien deze intentieverklaring niet leidt tot een samenwerkingsovereenkomst zullen partijen alle gemaakte kosten en verrichte uren elk voor hun eigen rekening nemen, met uitzondering van de verplichtingen aan derden die worden vastgelegd in het nog op te stellen plan van aanpak.
- Deze intentieovereenkomst heeft een looptijd van één jaar en eindigt dan van rechtswege, tenzij partijen in nader overleg een schriftelijke verlenging overeenkomen.
- Deze intentieovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door alle partijen.
- Partijen kunnen deze intentieovereenkomst eenzijdig tussentijds opzeggen, als daartoe gegronde reden bestaat. Hiervan is in ieder geval sprake als de realisatie van het warmtenet in Muiderberg naar de mening van tenminste een van de betrokken partijen niet langer haalbaar blijkt te zijn.
- Partijen vrijwaren elkaar van aanspraken en claims naar aanleiding van deze intentieovereenkomst.

- In geen geval verplicht deze intentieovereenkomst om te komen tot overeenstemming over de inbreng van partijen.
- Op deze intentieovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in drievoud en ondertekend te Muiderberg, 22 maart 2024

Namens gemeente Gooise Meren
Wethouder B. Boudewijnse

Namens energiecoöperatie Wattnu U.A.
Voorzitter M. Janssen

Namens Warmtebedrijf Muiderberg BV
Algemeen directeur H. Zijlstra