

Intentieverklaring – Strategisch Partnerschap

Warmtebedrijf Muiderberg B.V.,
Energiecoöperatie Wattnu U.A. en
Stichting Woningcorporatie Het Gooi en omstreken

Datum: 15 augustus 2026

PARTIJEN

1. **Warmtebedrijf Muiderberg B.V.** gevestigd aan de **Van Ostadelaan 57, 1412 JH, Naarden** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **W. Hofmans** en **H. Zijlstra**, hierna te noemen “Warmtebedrijf”;
2. **Energiecoöperatie Wattnu U.A., gevestigd te Bussum**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door en hierna te noemen “**Wattnu**”;
3. Stichting Woningcorporatie Het Gooi en omstreken, gevestigd aan de Wilhelminastraat 21, 1211 RH te Hilversum, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door en, Hierna te noemen GooienOm

hierna afzonderlijk tevens te noemen: “Partij”, en gezamenlijk: “Partijen”;

AANGAANDE

De ontwikkeling van een warmtenet in Muiderberg op basis van Aquathermie met thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) als wijkuitvoeringsplan in het kader van de door de gemeente Gooisemeren vastgestelde Transitie Vise Warmte (TVW),

OVERWEGENDE DAT:

- a. Warmtebedrijf is een coöperatieve organisatie die een warmtenet op basis van aquathermie in Muiderberg beoogt te realiseren en exploiteren;
- b. Wattnu is een coöperatieve organisatie die zich ten doel stelt om binnen de gemeente Gooise Meren een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van het onroerend goed en het versnellen van de energietransitie;
- c. GooienOm is een stichting die zich ten doel stelt om betaalbare woningen aan te bieden aan de sociale huur sector, en heeft duurzaamheid hoog op haar prioriteiten staan.
- d. GooienOM heeft de woningen in Muiderberg, recent overgenomen van een andere corporatie, en heeft de ambitie om deze woningen (ca 20-25% van woningvoorraad in Muiderberg) de komende jaren te verduurzamen.
- e. Wattnu is in samenwerking met de gemeente, als onderdeel van het nationaal isolatieprogramma, van plan om in 2023 een groot isolatieproject te starten in Muiderberg. Dit om de woningen te verduurzamen en klaar te maken voor de komst van het warmtenet.
- f. Partijen onderkennen dat samenwerking op het gebied van verduurzaming en het stimuleren van de warmtetransitie naar een duurzame, collectieve, coöperatieve en betaalbare oplossing voor Muiderberg een goed keuze is.
- g. Partijen de kaders en randvoorwaarden voor de samenwerking in Muiderberg wensen vast te leggen.

h. Warmtebedrijf heeft in de opstelling van het bewonersaanbod een aantal principes voor prijsstelling opgesteld. Het is de intentie om maximaal aan kansengelijkheid te voldoen en de lasten op een eerlijke manier te verdelen onder de bewoners, en tevens minimale instapkosten voor de bewoners te garanderen. Daarbij in achte nemende dat Warmtebedrijf geen winstoogmerk heeft. Deze principes zijn getoets met andere projecten in de regio. Het betreft de volgende principes:

- Vastrecht zo laag mogelijk (~50% van ACM tarief),
- Gebruikstarief op ACM max tarief (koarting wordt gegeven als dit mogelijk is)
- Aansluitkosten voor bewoners bedragen een bedrag in de orde_grootte van te verkrijgen subsidie (ca EUR 3325,-)

i.

PARTIJEN STELLEN HIERBIJ VAST:

1. DOELSTELLINGEN EN INVULLING SAMENWERKING:

- 1.1 Het doel van deze intentieovereenkomst is het naderbij brengen van een duurzame warmtevoorziening en de verduurzaming van het woningbezit, in het projectgebied in Muiderberg, gemeente Gooise Meren. Het project heeft de volgende doelstellingen:
- o *Leveringszekerheid naar bewoners*
Het is van belang dat de kwaliteit en servicezekerheid van de levering van warmte aan bewoners zo hoog mogelijk is. Op lange termijn moet het Warmtebedrijf zekerheid kunnen bieden aan bewoners.
 - o *Invloed Warmtebedrijf*
Het Warmtebedrijf wil een bepaalde invloed houden op het warmtenet tijdens de exploitatie zodat zij de belangen van de aangesloten bewoners naar wens kan behartigen.
 - o *Sluitende business case*
Het is van belang dat de business-case voor het warmtenet sluitend is. Daarom is het wenselijk om de kosten zo laag mogelijk te houden en de kostentransparantie zo hoog mogelijk.
 - o *Flexibiliteit en snelheid*
Om de koppelkansen te benutten, is het noodzakelijk dat de aanleg van het warmtenet kan worden gecombineerd met het rioolproject. De realisatie moet hiervoor voldoende flexibel en snel zijn, met een modulaire opzet van de installaties.
 - o *Duurzaamheid*
Het Warmtebedrijf streeft naar een CO2-neutrale energieoplossing voor Muiderberg en op alle onderdelen van het gehele project (e.g. warmtewinning, -opslag, -transport, -afleveren, etc.). Dit betekent dat het wenselijk is dat de mogelijke leverancier duurzaamheid integreert in zijn activiteiten (e.g. design, realisatie en exploitatie) binnen het warmtenet.

EN KOMEN IN DIT VERBAND HET VOLGENDE OVEREEN:

2. SAMENWERKING

- 2.1 Partijen zullen gezamenlijk optrekken om bewoners te overtuigen mee te doen met de verduurzaming van het dorp, de isolatie van de woningen en het aansluiten aan-op het warmtenet
- 2.2 Partijen zullen bij het doen van onderzoek naar verduurzamingsmogelijkheden, isolatie en aansluiting van woningen aan het warmtenet, informatie delen die het project en de verduurzaming van het dorp helpen dichterbij te brengen.
- 2.3 Partijen, daar waar dit ondersteunend is aan het gemeenschappelijke belang, gezamenlijk events organiseren in het kader van de verduurzaming van Muiderberg.
- 2.4 Partijen zijn het eens over de te hanteren principes voor het bewonersaanbod van het warmtebedrijf. De aansluitkosten worden op basis van dezelfde principes met GooienOM verrekend (ca kostenneutraal op basis van bestaande subsidie – SAH - ~EUR 5000).

- 2.5 GooienOM zal haar huurders positief stimuleren om aan te sluiten op het warmtenet, en zal vanuit haar rol als eigenaar van het onroerend goed hetzelfde doen.
- 2.6 Wattnu en GooienOM gaan de planning van de verschillende projecten met betrekking tot verduurzaming in Muiderberg op elkaar afstemmen. Dit betekent dat GooienOM het benodigde onderhoud in Muiderberg laat aansluiten op werkzaamheden voor het warmtenet en dat Wattnu in haar planning voor het nationaal isolatieprogramma rekneing houdt met de planning van GooienOM.

3. KOSTEN

- 3.1 Iedere Partij zal haar eigen kosten dragen voortvloeiend uit deze Intentieverklaring.

4. VERTROUWELIJKE INFORMATIE

- 4.1 Behoudens in geval van uitdrukkelijke schriftelijke voorafgaande toestemming van de andere Partij is elke Partij jegens de ander Partij verplicht ten aanzien van derden geheimhouding in acht te nemen van het gestelde in deze Intentieverklaring en van alle gegevens en informatie die zij in het kader van deze Intentieverklaring en de verdere samenwerking van elkaar verkrijgen, in welke vorm dan ook.
- 4.2 Partijen zullen de vertrouwelijkheid van de vertrouwelijke informatie op eenzelfde wijze beschermen als zij doen voor de bescherming van hun eigen vertrouwelijke informatie. Ieder der partijen staat er voor in dat slechts die werknemers van deze gegevens en informatie worden voorzien, voor wie toegang tot deze gegevens en informatie noodzakelijk is voor de uitvoering van de Intentieverklaring. Ieder der partijen staat er voor in dat de Vertrouwelijke Informatie slechts zal worden gebruikt voor het doel waarvoor zij ter beschikking is gesteld en/of benodigd om te voldoen aan de verplichtingen uit deze Intentieverklaring. Bij beëindiging van deze Intentieverklaring zullen Partijen de aan elkaar ter beschikking gestelde Informatie en gegevens vernietigen ofwel op een nader overeen te komen wijze aan de betreffende Partij retourneren.
- 4.3 De bepalingen uit dit artikel 4 blijven voor een periode van één jaar na beëindiging, om welke reden dan ook, van deze Intentieverklaring onverminderd van kracht.

5. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 5.1 In het kader van deze Intentieverklaring dragen Partijen geen (intellectuele) eigendomsrechten over. Alle rechten van intellectuele eigendom, waaronder begrepen, echter niet beperkt tot methodieken, tools, innovatieve concepten e.d. die in het kader van de aanleg van het warmtenet door Partijen zullen worden gebruikt c.q. ter beschikking zullen worden gesteld, berusten en blijven berusten bij degene die deze ter beschikking stelt c.q. rechthebbende is.
- 5.2 Onverminderd artikel 4.1 hebben Partijen het recht de ideeën, concepten, en kennis, opgedaan in het project die bewaard is gebleven in het geheugen van de werknemers van Partijen te gebruiken in hun bedrijfsactiviteiten.

6. DUUR EN BEËINDIGING

- 6.1 Deze Intentieverklaring treedt in werking op de dag waarop zij door beide Partijen is ondertekend en wordt aangegaan voor een bepaalde duur van 2 jaar na ondertekening, tenzij deze wordt beëindigd overeenkomstig dit artikel 6.

6.2 Partijen kunnen te allen tijde schriftelijk gezamenlijk besluiten deze Intentieverklaring te beëindigen.

6.3 Iedere Partij is gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien (i) de andere Partij haar verplichtingen uit deze Intentieverklaring ook na ingebrekestelling (voor zover vereist) niet nakomt, (ii) de andere Partij surseance van betaling en/of faillissement mocht aanvragen of verkrijgen en/of al dan niet vrijwillig tot liquidatie mocht overgaan.

6.4 Beëindiging als bedoeld in dit artikel vindt plaats door opzegging per aangetekende brief aan de andere Partij. Tenzij de opzeggende Partij in strijd handelt met één van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de opzeggende Partij niet gehouden zijn tot enige vorm van (schade)vergoeding aan de andere Partij.

7. PUBLICITEIT

7.1 Partijen zullen niet zonder vooraf kennisgeving enig persbericht uitgeven of anderszins enige openbare bekendmaking doen met betrekking tot het onderwerp en de inhoud van deze Intentieverklaring en de tussen Partijen gevoerde en nog te voeren besprekingen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

8.1 Behoudens in geval van opzet en/of grove schuld, is geen der Partijen jegens de ander aansprakelijk voor enige schade voortvloeiend uit deze Intentieverklaring, waaronder begrepen schade wegens gederfde winst of besparingen, of andere indirecte- of gevolgschade, ook niet indien zij op de hoogte zijn gesteld van de mogelijkheid van dergelijke schade.

8.2 Onverminderd artikel 5.4 zijn Partijen jegens elkaar niet aansprakelijk indien na einde van deze Intentieverklaring Partijen geen overeenstemming hebben bereikt over een definitieve samenwerking als beoogd in deze Intentieverklaring.

9. VERBINDENDHEID

9.1 Uit deze Intentieverklaring vloeien geen juridisch bindende verplichtingen voor Partijen voort, met uitzondering van hetgeen is bepaald in de artikelen 2 tot en met 13.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN GETEKEND IN DRIEVOUD

Voor Warmtebedrijf

Naam:

Functie:

Handtekening:

Voor GooienOM

Naam:

Functie:

Handtekening:

Voor Wattnu

Naam:

Functie:

Handtekening:

Datum:

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

Plaats: