

Bewonersavond Warmtenet Muiderberg

An illustration of a coastal town. In the foreground, there is a sandy beach on the left and a green grassy hill on the right. The hill slopes down towards the beach. On top of the hill, there is a row of houses with orange roofs and a prominent church tower with a white spire. The background shows a blue sky and a blue body of water. A small pier or breakwater is visible in the water on the left.

10 juni 2025

Agenda

1. Welkom en agenda
2. Recap stappen om voorkeurslocatie te bepalen
3. Onderzoek locaties Arcadis
4. Schetsen Architect
5. Afsluiten en vervolg

Tijdlijn 2020-2035

Ontwikkeling Warmtenet Muiderberg



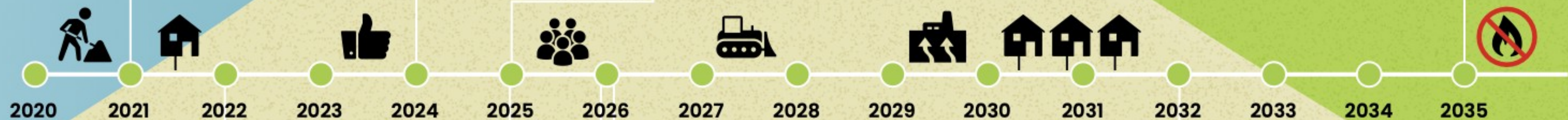
2021:
Proefstuk Eikenlaan
voltooid

2024:
73% intentieverklaringen

2025:

- Eerste Projectraad
- Campagne van intenties naar contracten
- Bewonersavonden locatie

2035:
Heel Muiderberg
is aangesloten
en van het gas!



2022:
Vervolgonderzoek:
techniek en
financiering

2025-2026:
Technisch ontwerp,
vergunningen en
aanbesteding

2026:
Begin bouw
warmtestation

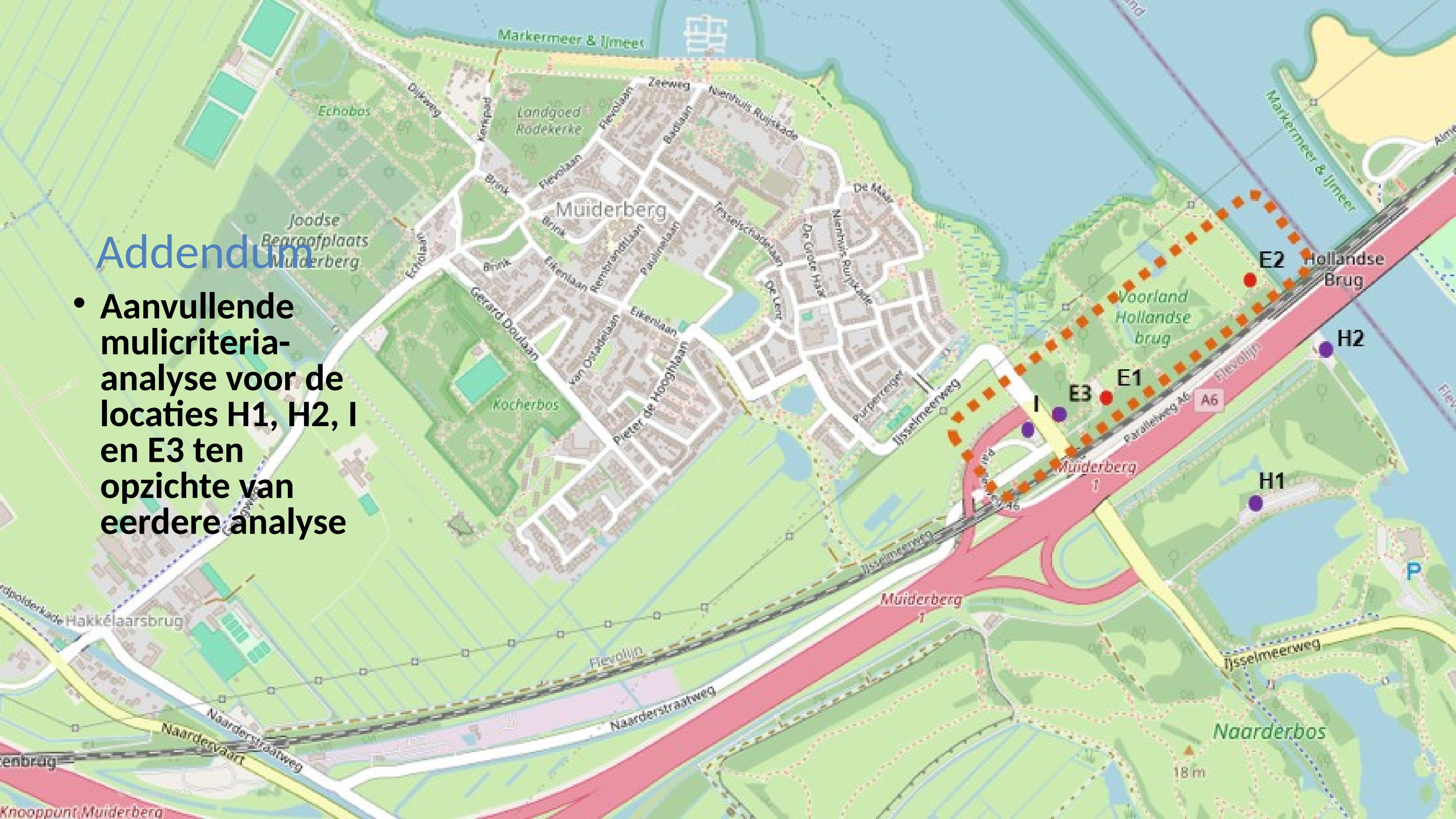
2027:
Eerste aansluitingen

2027-2032:
Aansluiten woningen op het warmtenet:

- Van der Helst, Buitendijk, Eikenklaan
- Tesselschadelaan en Dorpsstraat
- Kocherplanstsoen
- Brink

Addendum

- Aanvullende multicriteria-analyse voor de locaties H1, H2, I en E3 ten opzichte van eerdere analyse

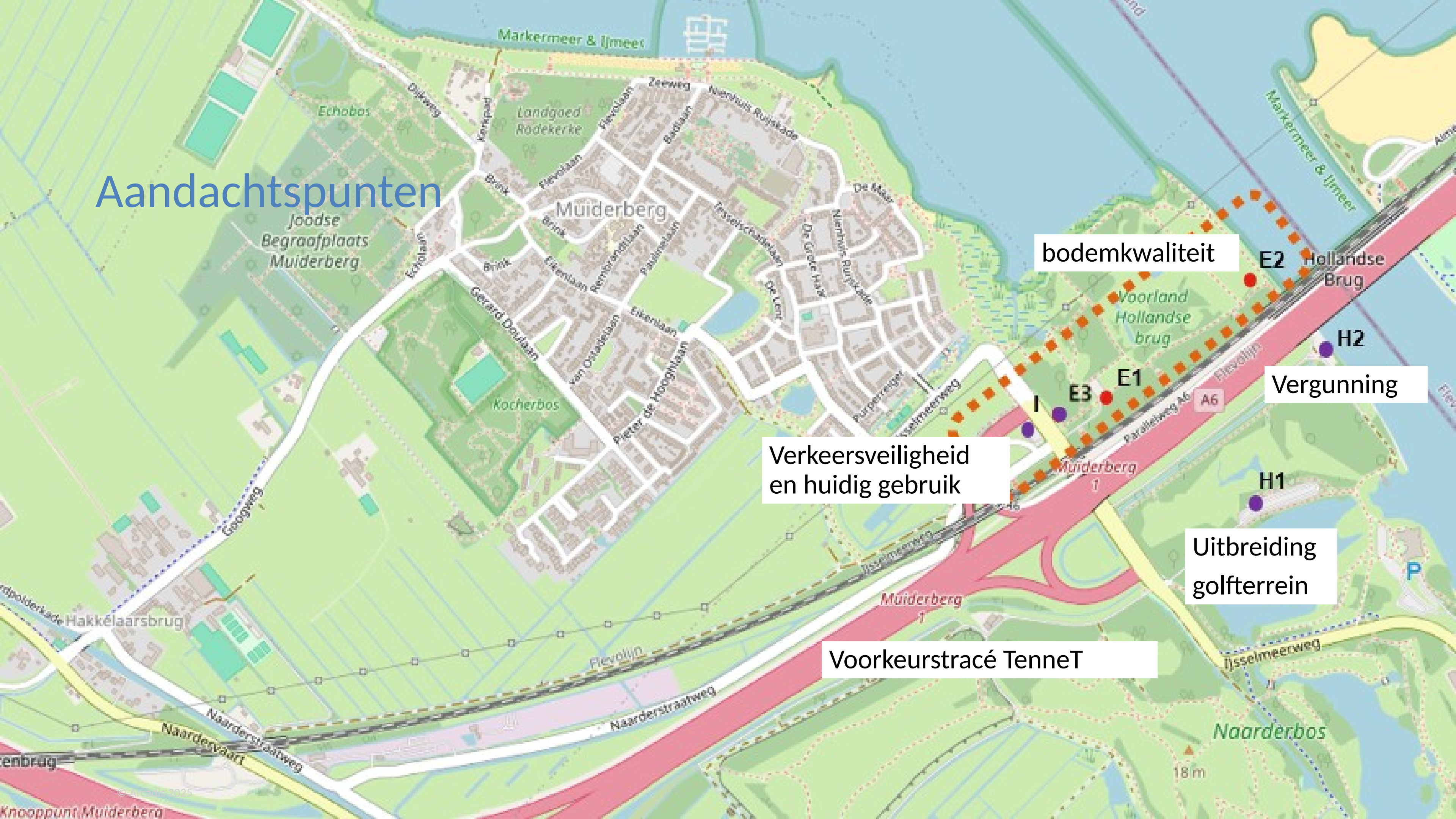


• Multicriteria -analyse voor E-H-I

- Eigendom
- Gebruik
- Natuur

Beoordeling met inachtneming van mitigerende maatregelen						
	E1	E2	E3	H1	H2	I
Techniek	3	3	3	2	1	2
Technische uitvoerbaarheid (bereikbaarheid van het water)	+	++	+	-	-	0
Technische uitvoerbaarheid (werkterreinen)	++	+	++	++	+	++
Kabels en leidingen	0	0	0	0	0	0
Belemmerende objecten	0	0	0	--	--	0
Financieel	5	5	5	2	2	5
Kosten Belemmerende objecten	+	+	+	0	0	+
Kosten van technische uitvoerbaarheid	++	++	++	++	++	++
Bereikbaarheid van de WKO met het warmtenet (locatie is nog in SO)	+	+	+	0*	0*	+
Afstand tot warmtenet	+	+	+	0	0	+
Omgeving	2	2	2	0	0	1
Grondeigenaar (verwerving en functieaanduiding)	0	0	0	-	-	0
Tijdelijke bereikbaarheid (uitvoeringsfase)	+	+	+	+	+	+
Water	0	0	0	0	0	0
Natuur (gebied en soorten)	+*	+*	+*	0	0	0
Geluid (operationele fase)	0	0	0	0	0	0
Cultuurhistorie	0	0	0	0	0	0
Archeologie	0	0	0	0	0	0
Totaal	10	10	10	4	3	8

Aandachtspunten



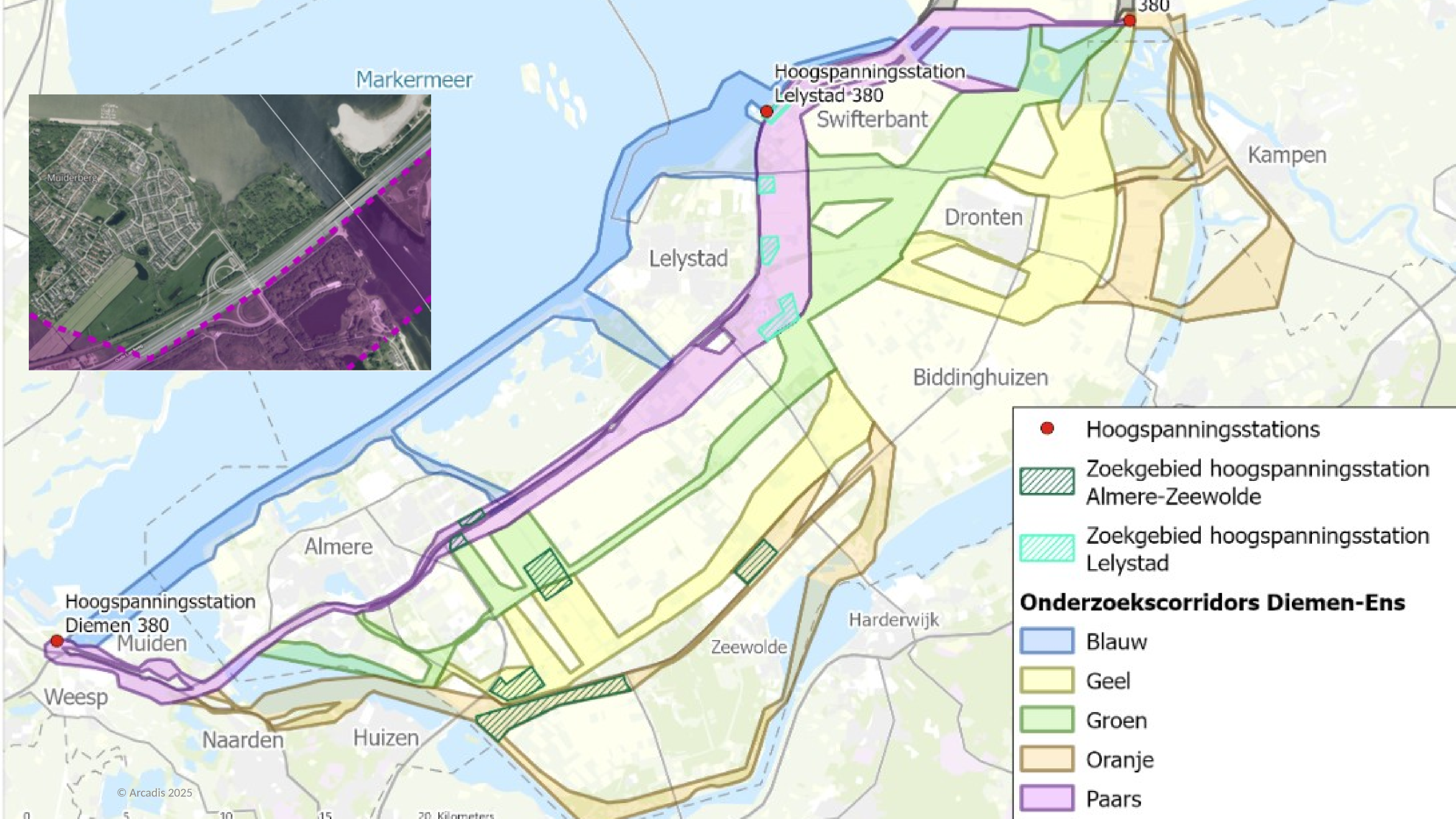
bodemkwaliteit

Vergunning

Verkeersveiligheid
en huidig gebruik

Uitbreiding
golfterrein

Voorkeustracé TenneT



ADVIES VOORLAND

- Bodemkwaliteit
- NNN-gebied
- Planologie
- Recreatief gebruik
- Inpasbaarheid
- Betaalbaarheid

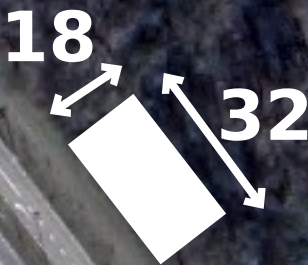
-
- ADVIES VOORLAND**
- Bodemkwaliteit
 - NNN-gebied
 - Planologie
 - Recreatief gebruik
 - Inpasbaarheid
 - Betaalbaarheid

An aerial photograph of Muiderberg, a coastal town in the Netherlands. The image shows a large harbor area with numerous sailboats docked at piers. A sandy beach and a promenade run along the water's edge. The town itself is densely packed with houses and trees, extending inland from the harbor. In the background, a large body of water (the IJmeer) is visible, with a small island in the distance. The sky is clear and blue.

ONTWERP WARMTE STATION MUIDERBERG

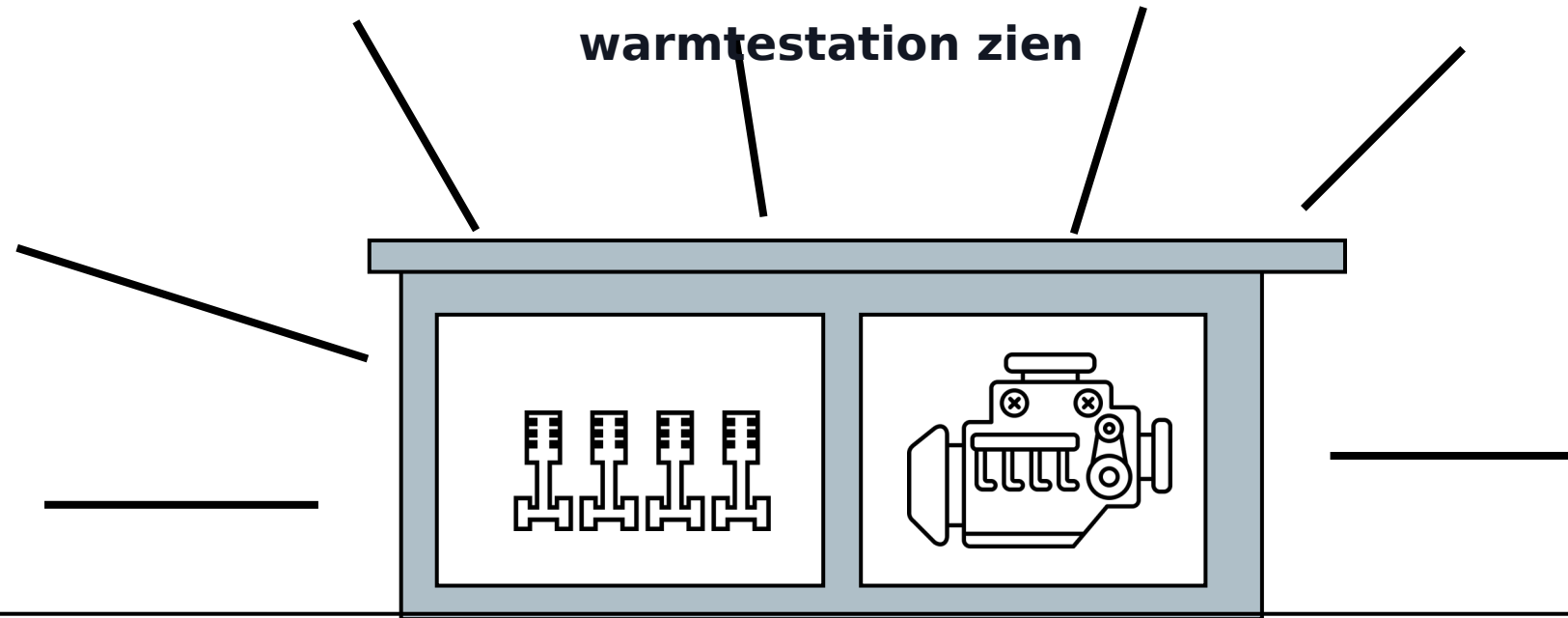


SCHAAL GEBOUW

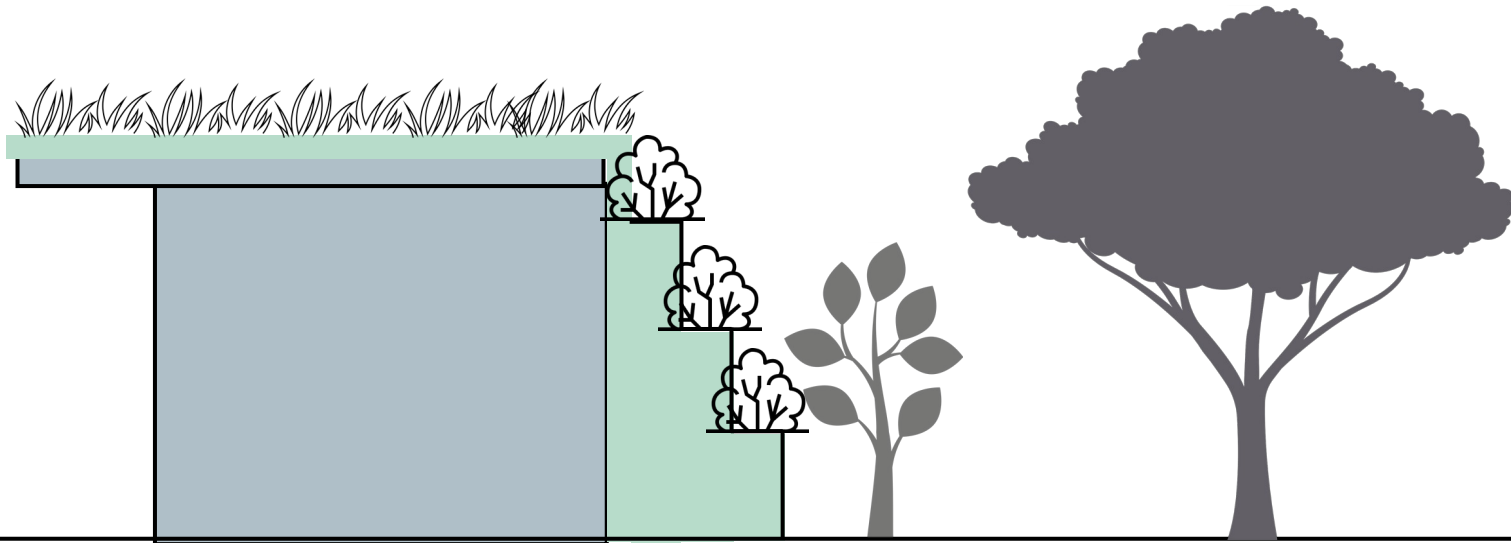


IDEE

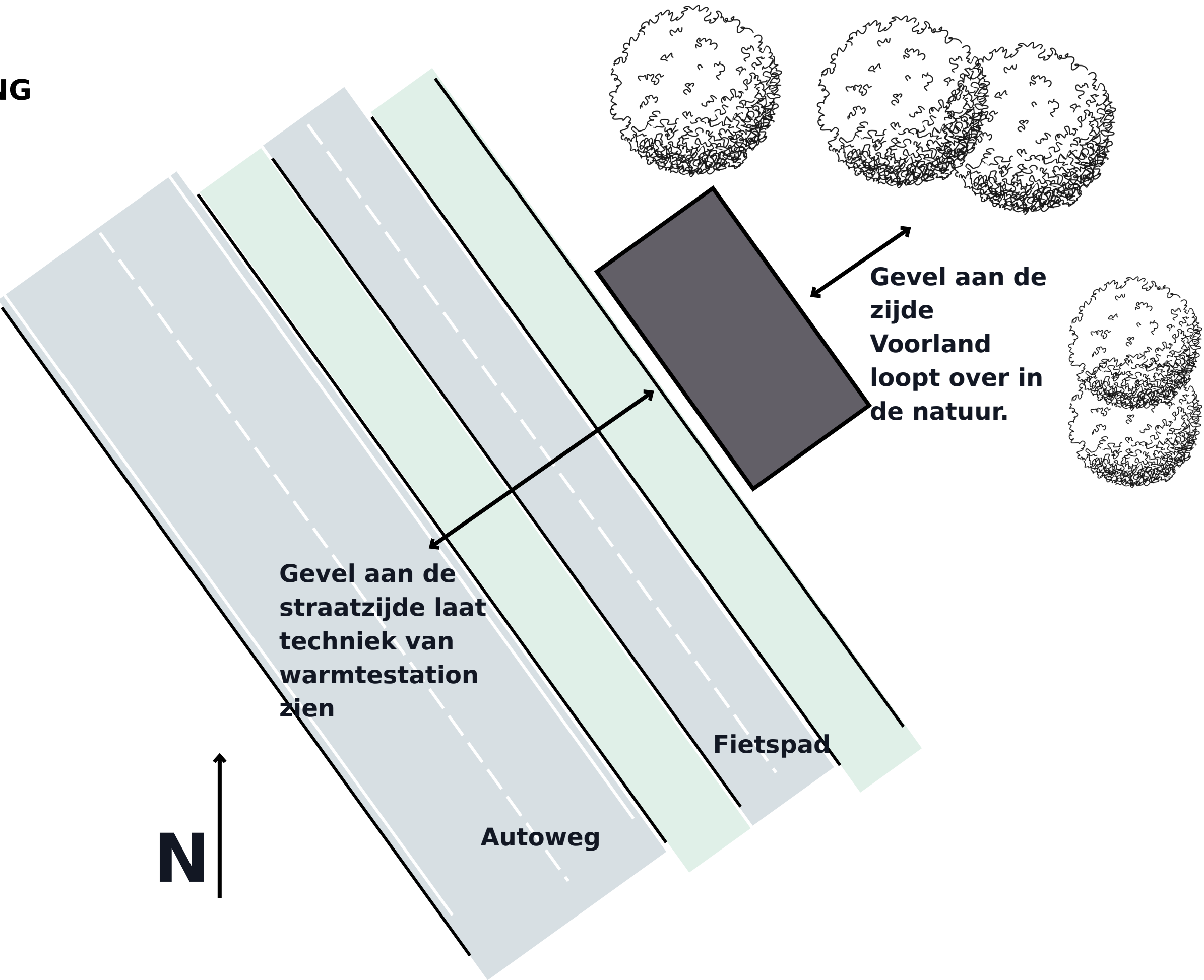
Gevel aan de
straatzijde laat
techniek van
warmtestation zien



Groene gevel
aan de zijde
Voorland.



RELATIE MET OMGEVING



UITGANGSPUNTEN LOCATIE

Aán het Voorland, niet in het Voorland.

Gevel aan de straat kan laten zien wat er binnen gebeurt

**Gebouwzijde aan zijde voorland maakt een overgang
naar de natuur**



UITGANGSPUNTEN LOCATIE

Aán het Voorland, niet in het Voorland.

Gevel aan de straat kan laten zien wat er binnen gebeurt

Gebouwzijde aan zijde voorland maakt een overgang naar de natuur

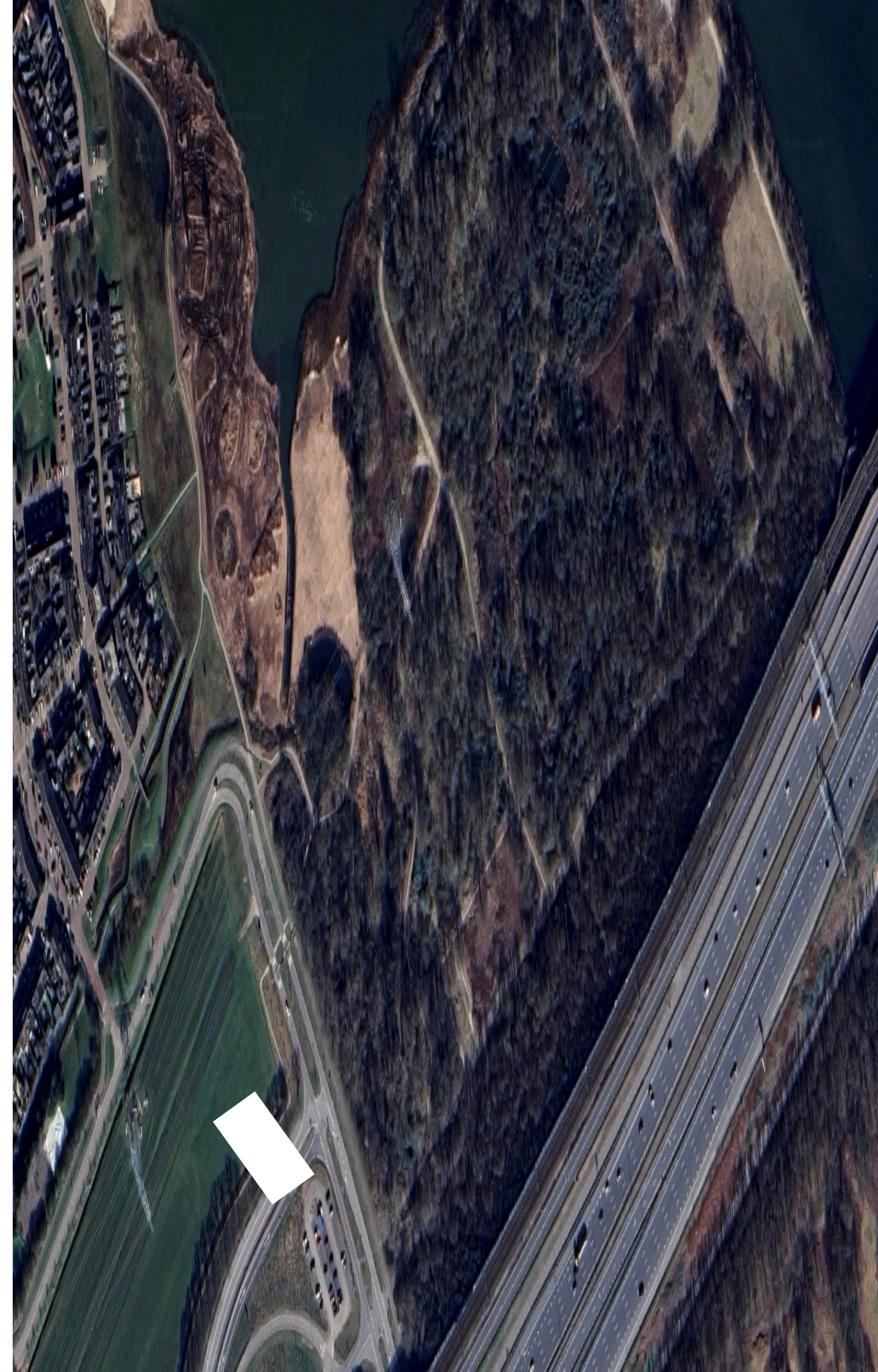
UITGANGSPUNTEN GEBOUW

Natuurinclusief: relatie met natuur in de omgeving.

Biobased. Hernieuwbare materialen.

Remontabel

Conform technische specificaties



NATUURINCLUSIEF



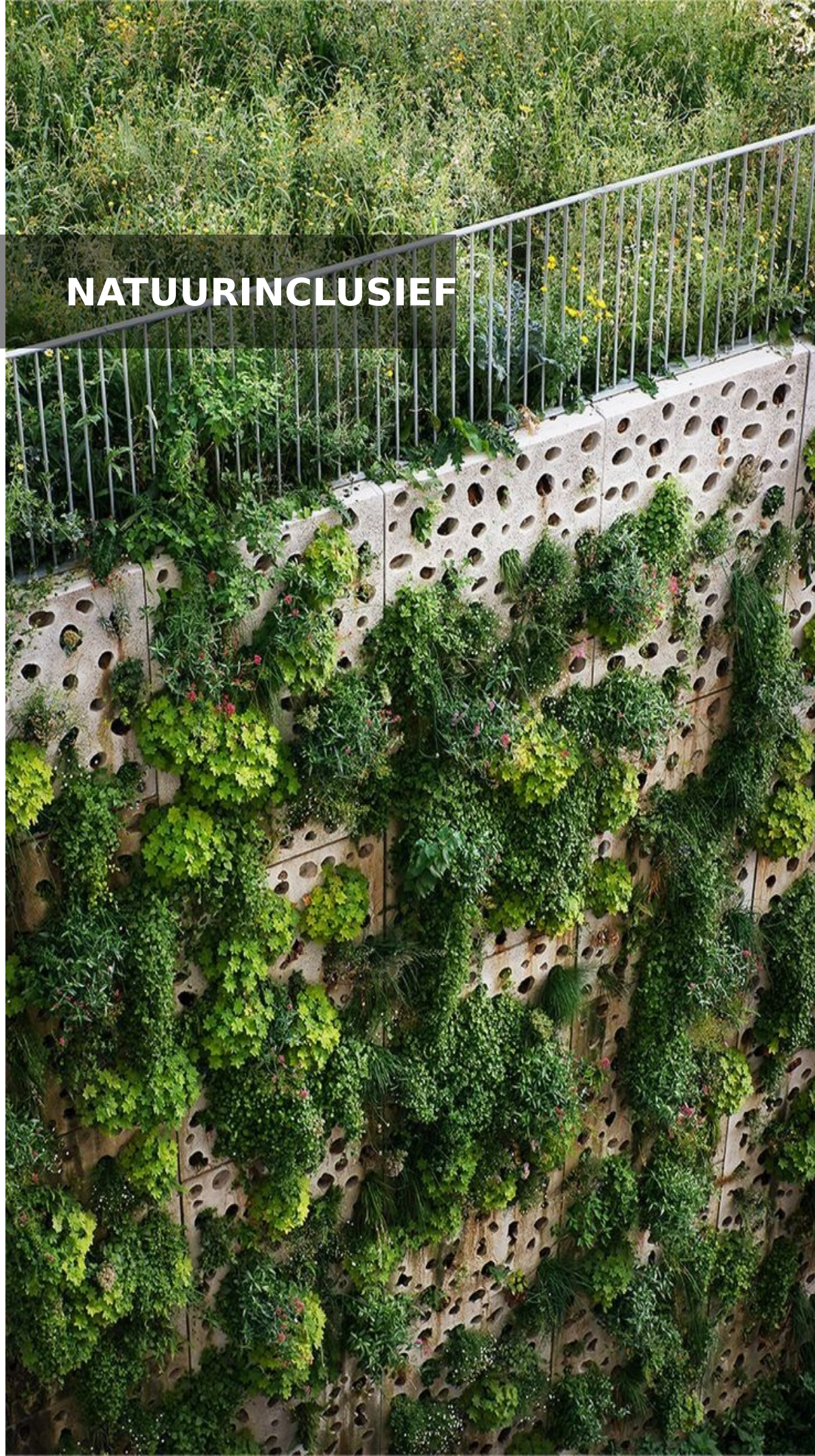
NATUURINCLUSIEF



NATUURINCLUSIEF



NATUURINCLUSIEF



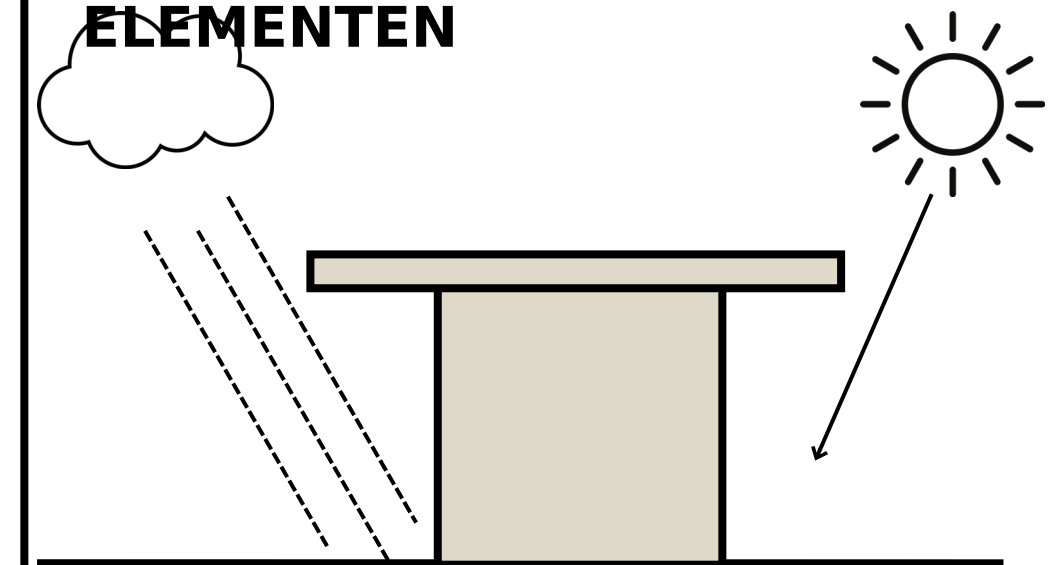
**BIOBASED&
REMONTABEL**



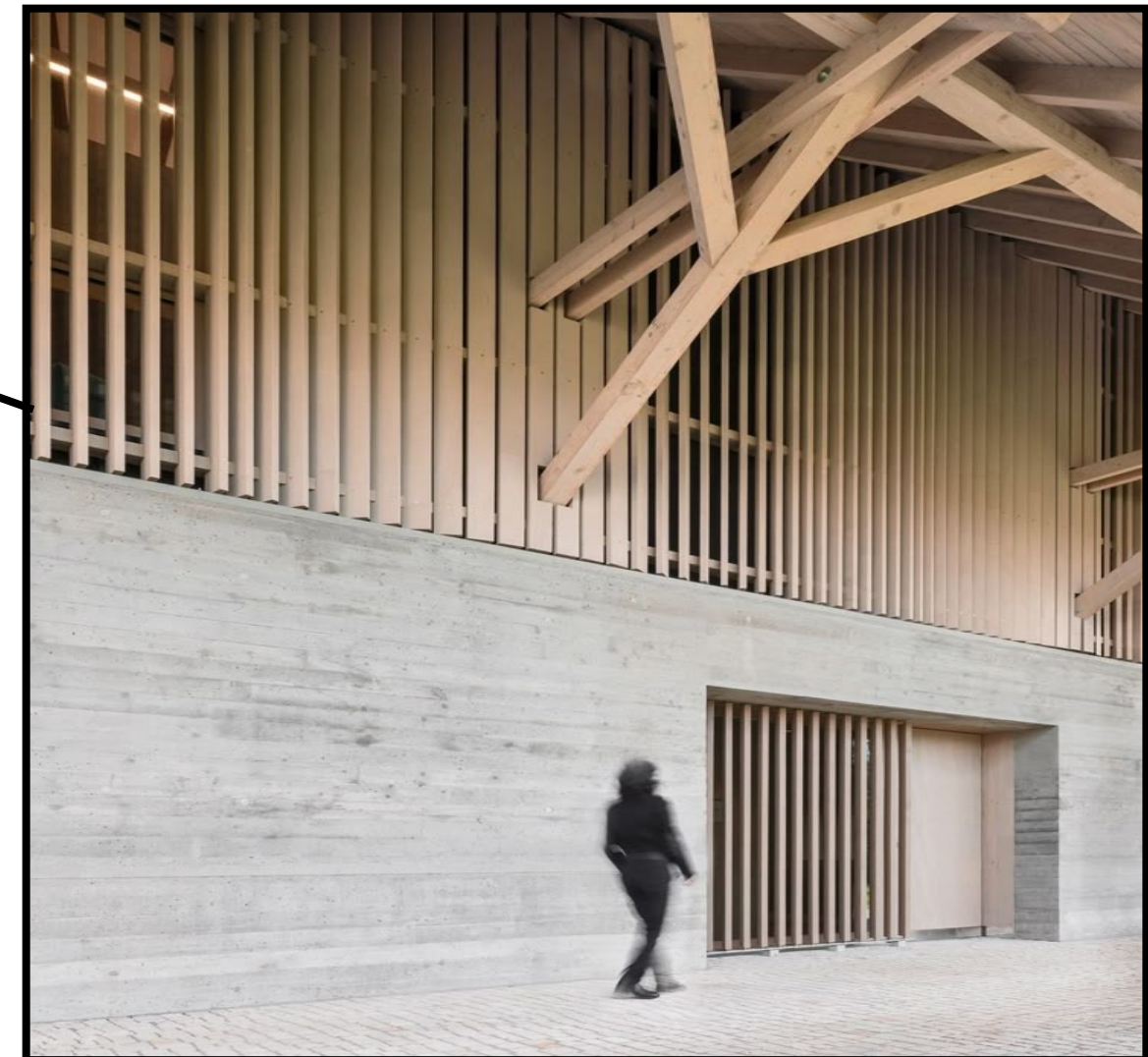
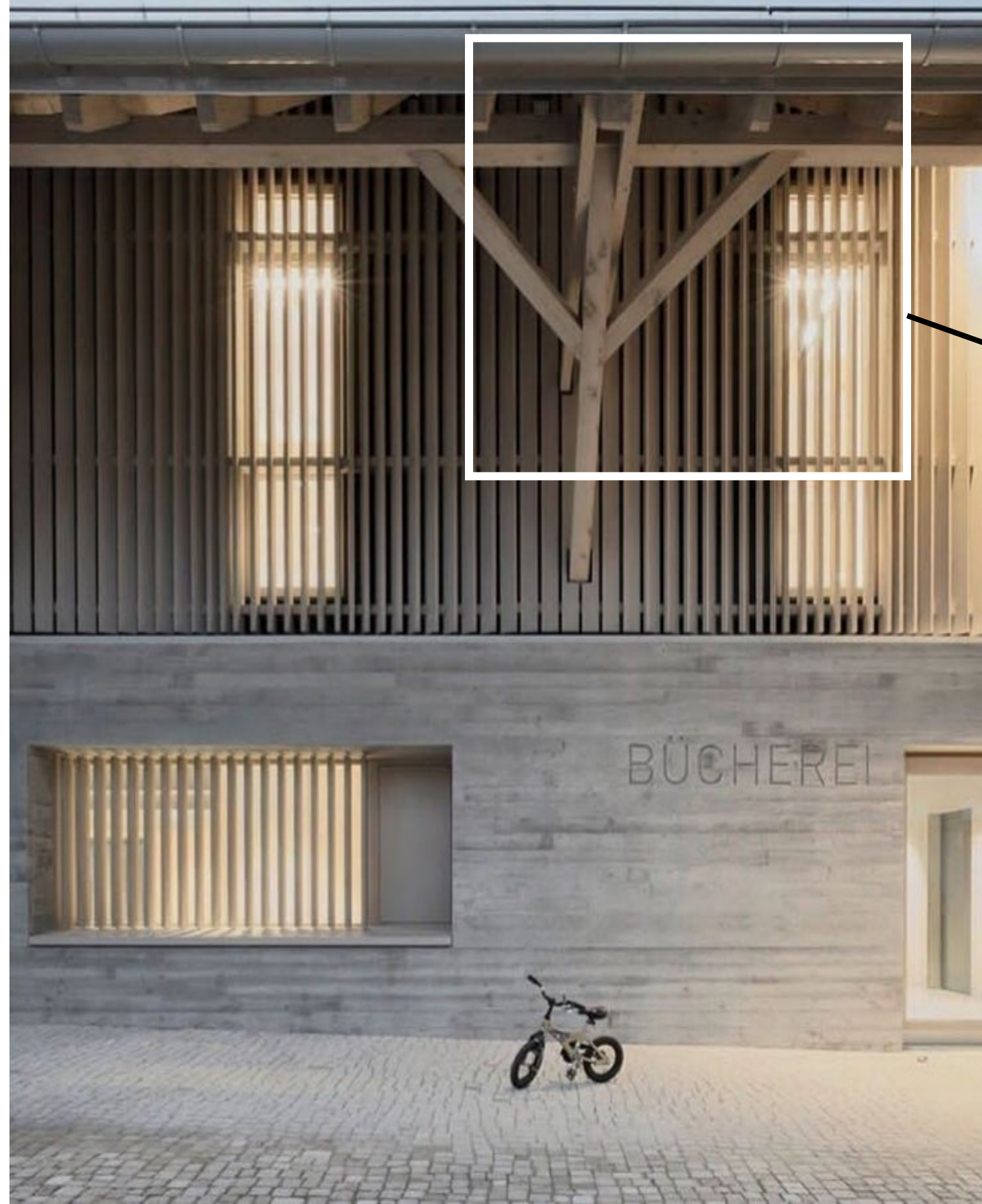


REMONTABEL

ONTWERP MET DE NATUUR
ELEMENTEN



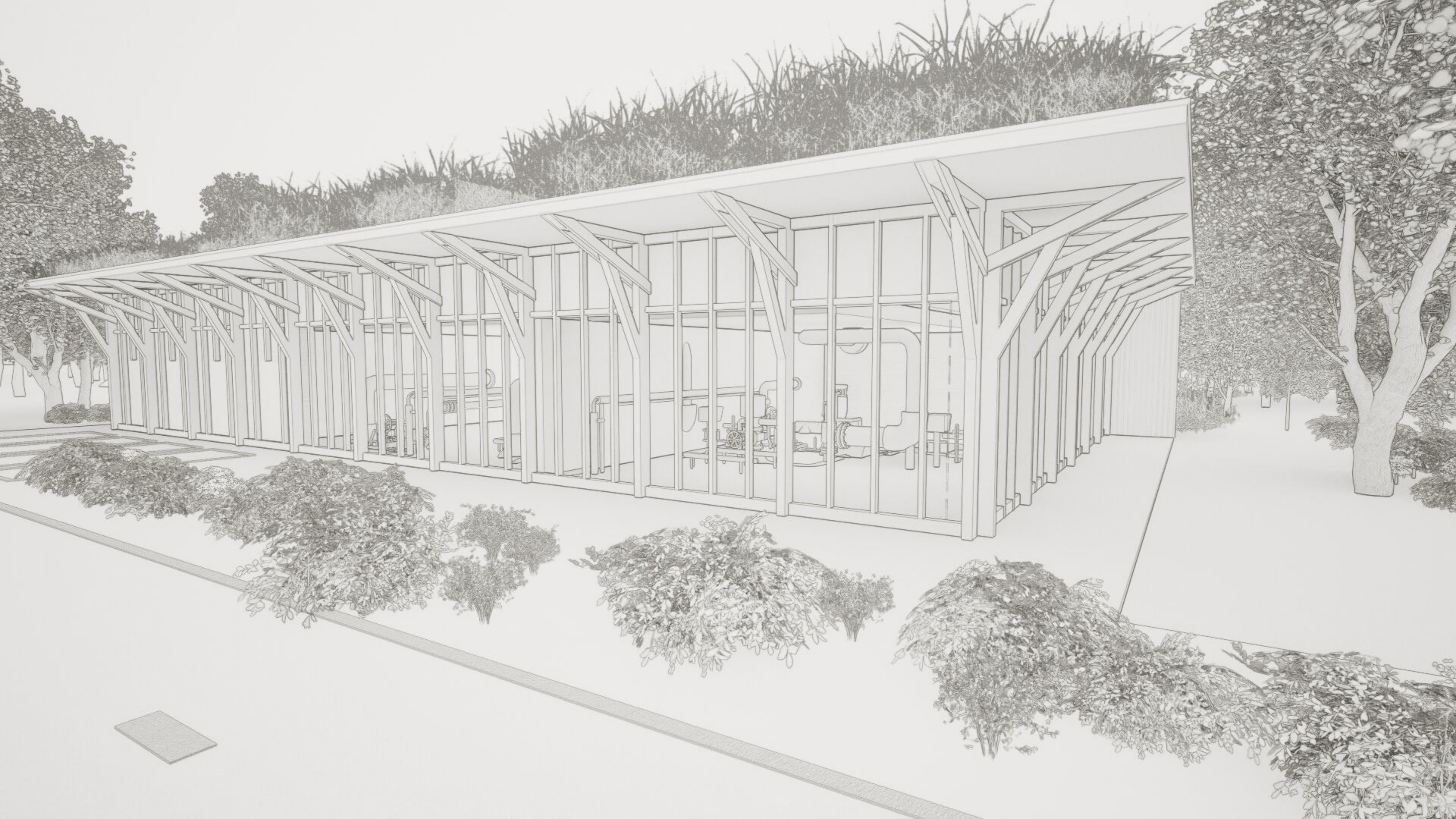
HOUT = COOL

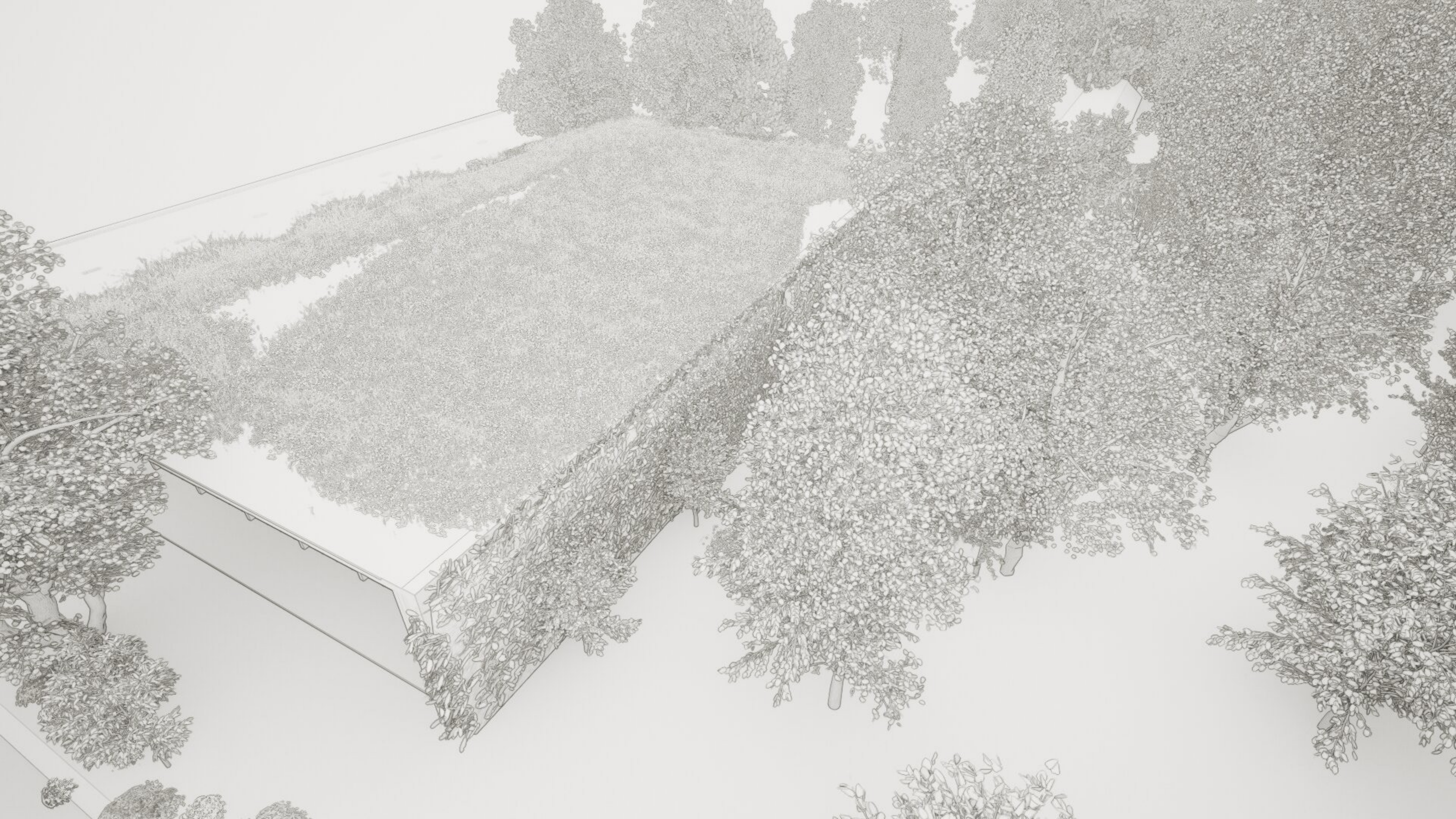


3D view of central air conditioning system (SCHE)

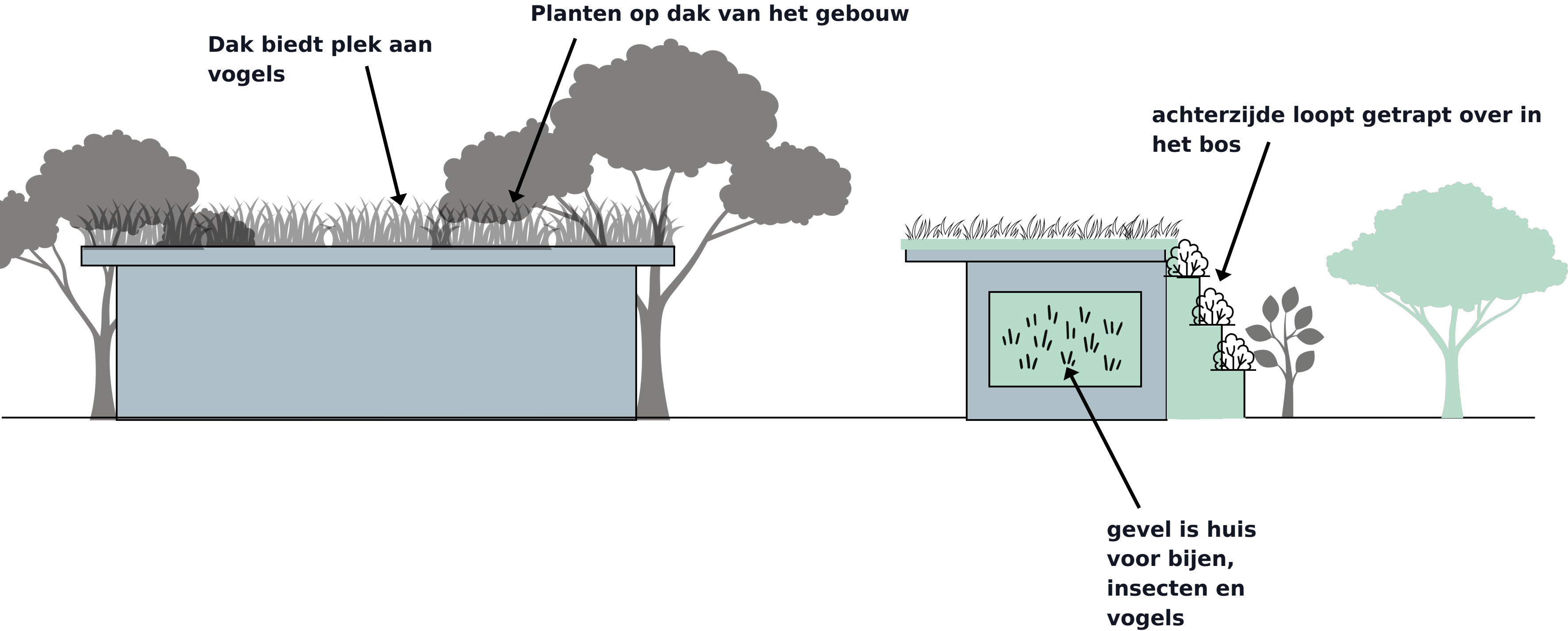
SCHETS



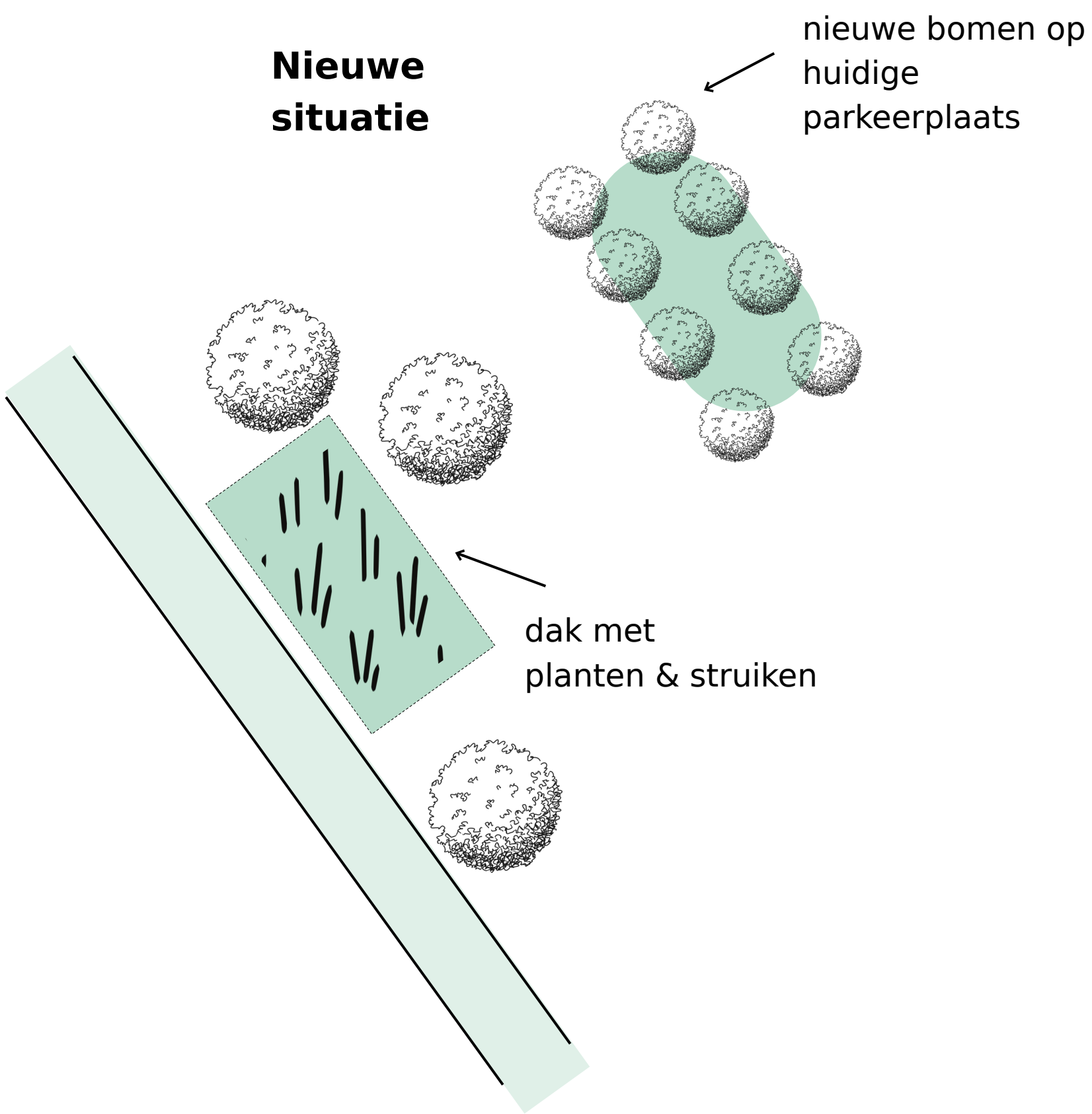
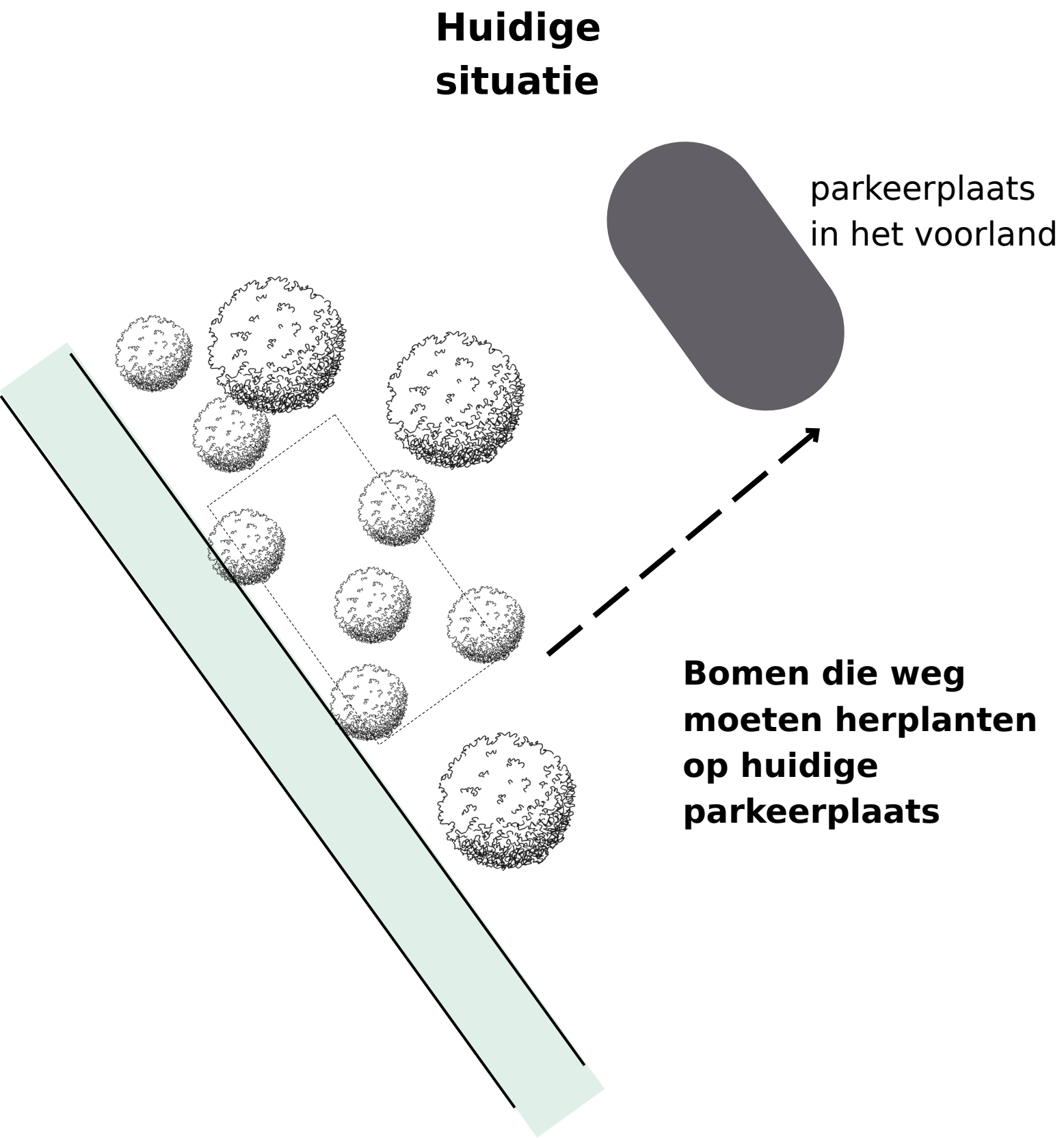


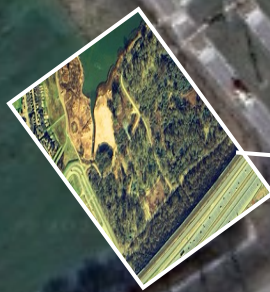


RELATIE MET PLANTEN EN DIEREN

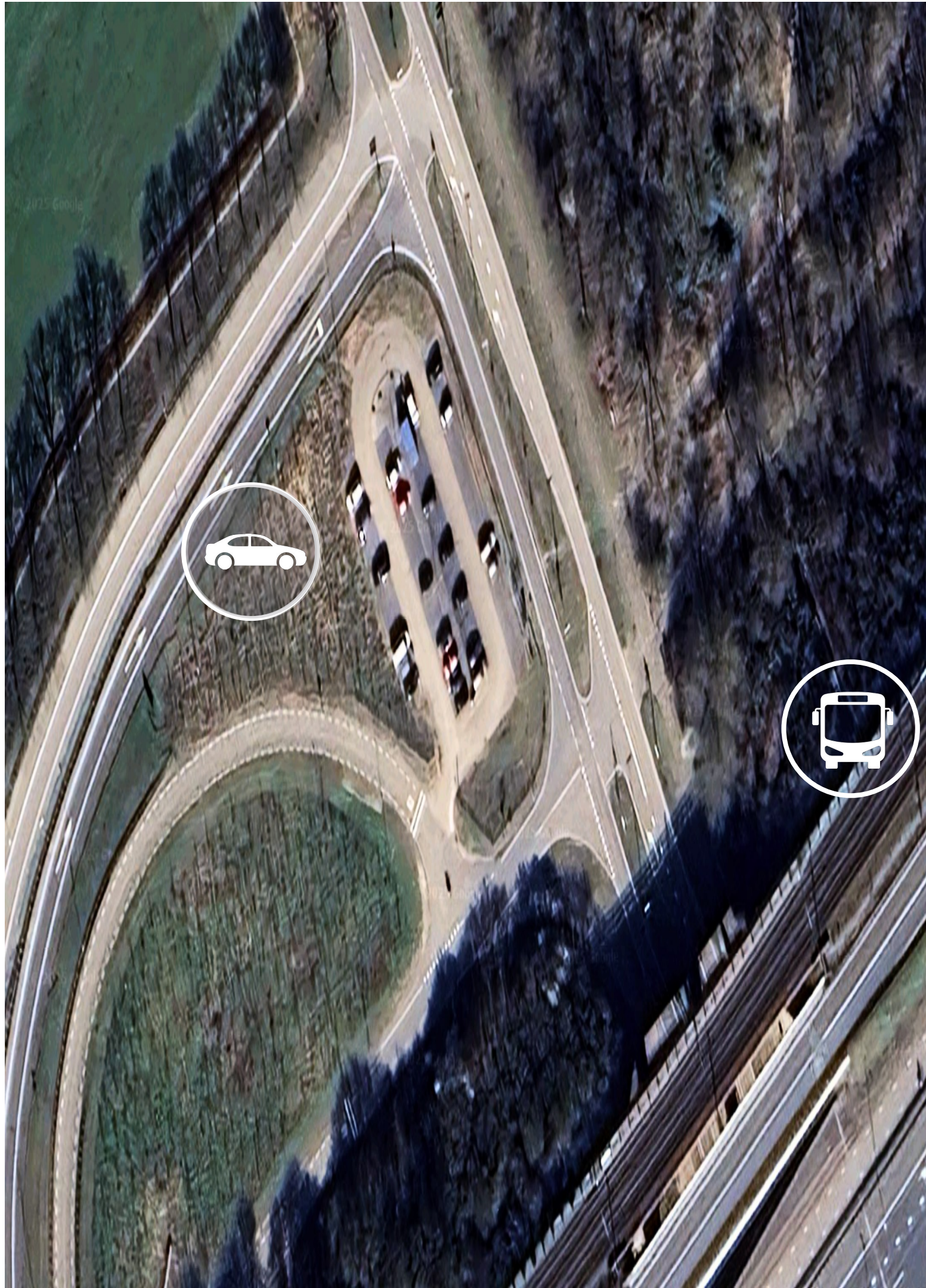


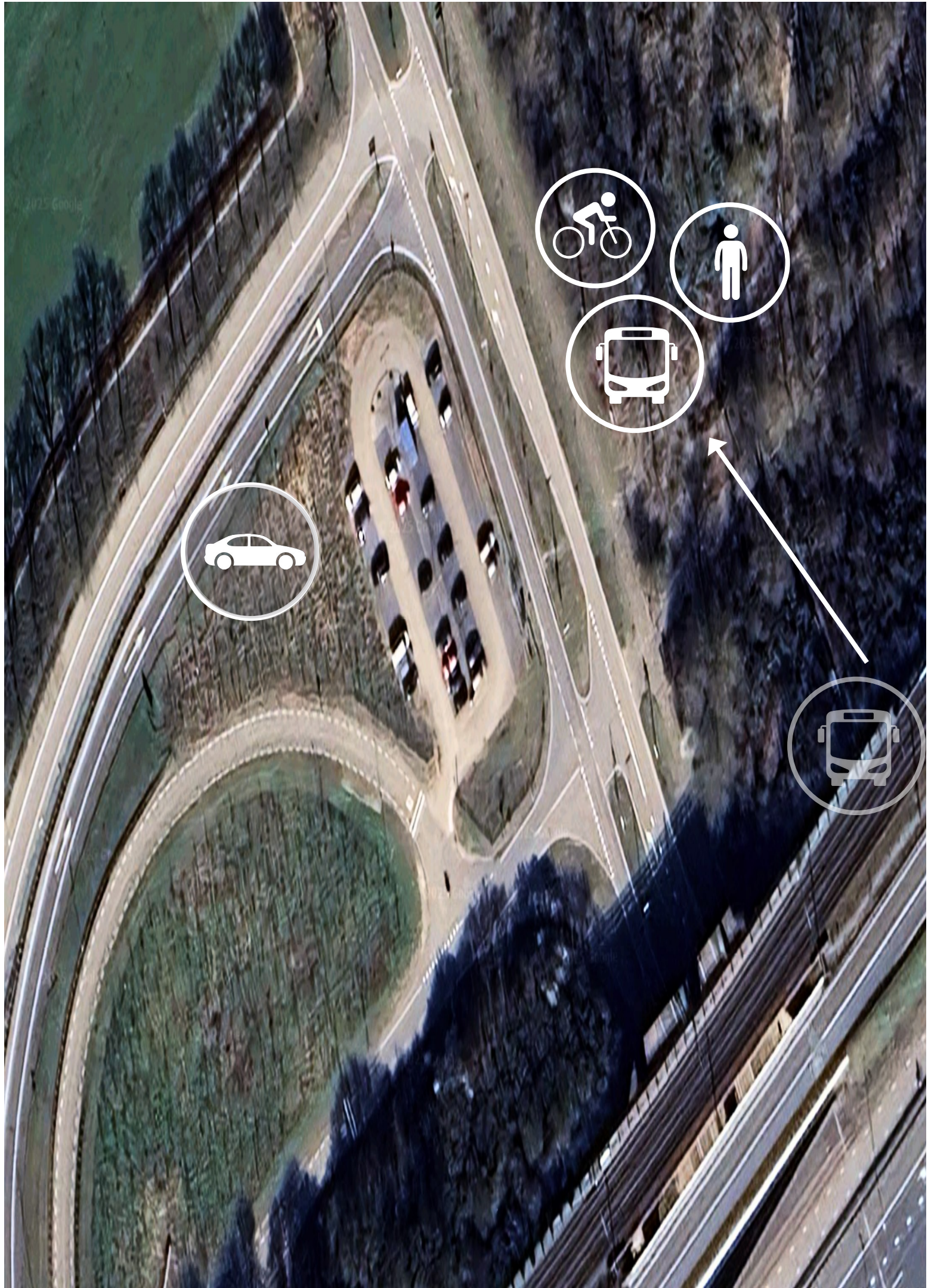
BOMEN HERPLANTEN





WAT KAN EEN PLEK NOG MEER?





INFORMATIEBORD VOORLAND

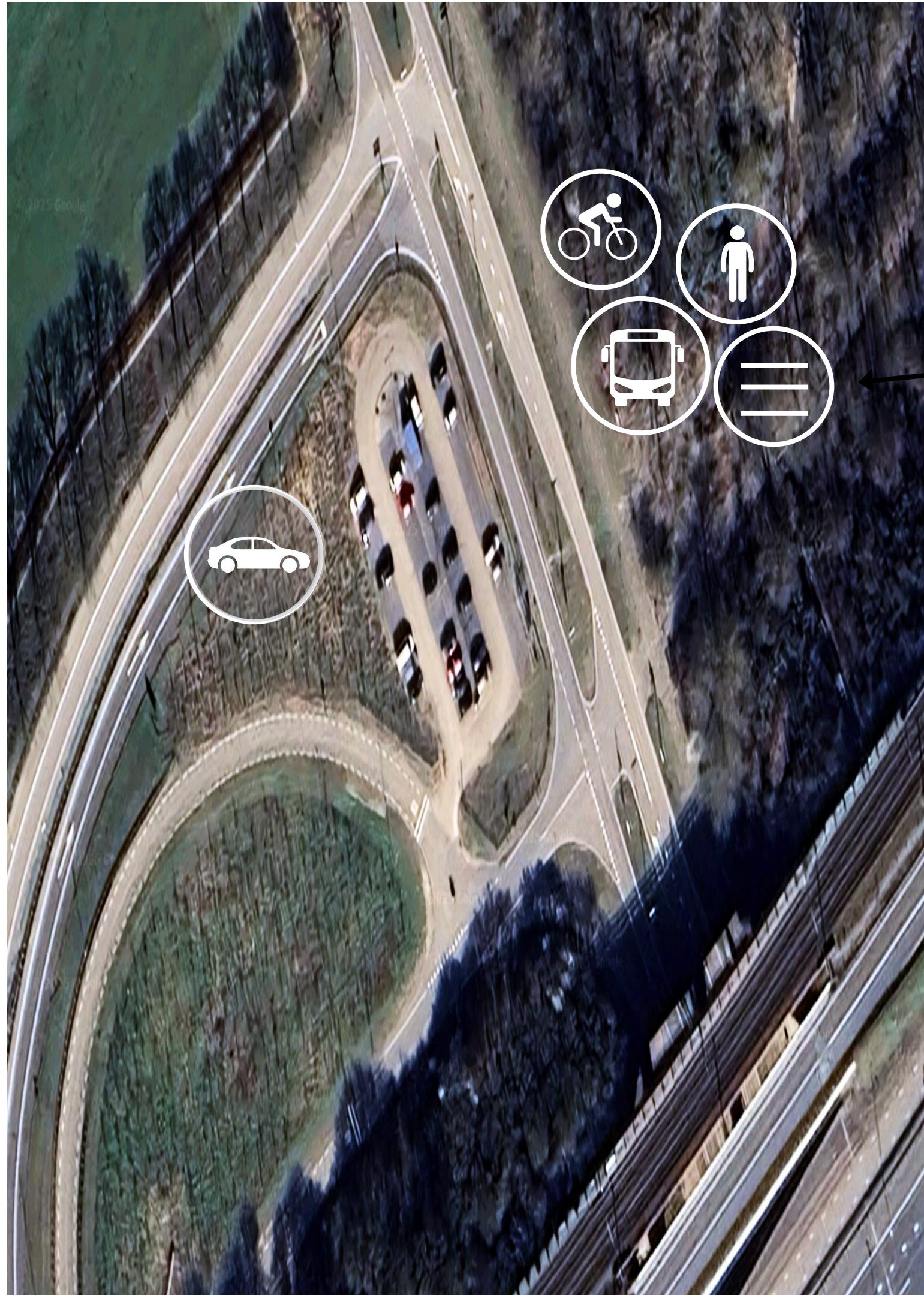
Streekplan Voorland



Wachpost op de Voorland





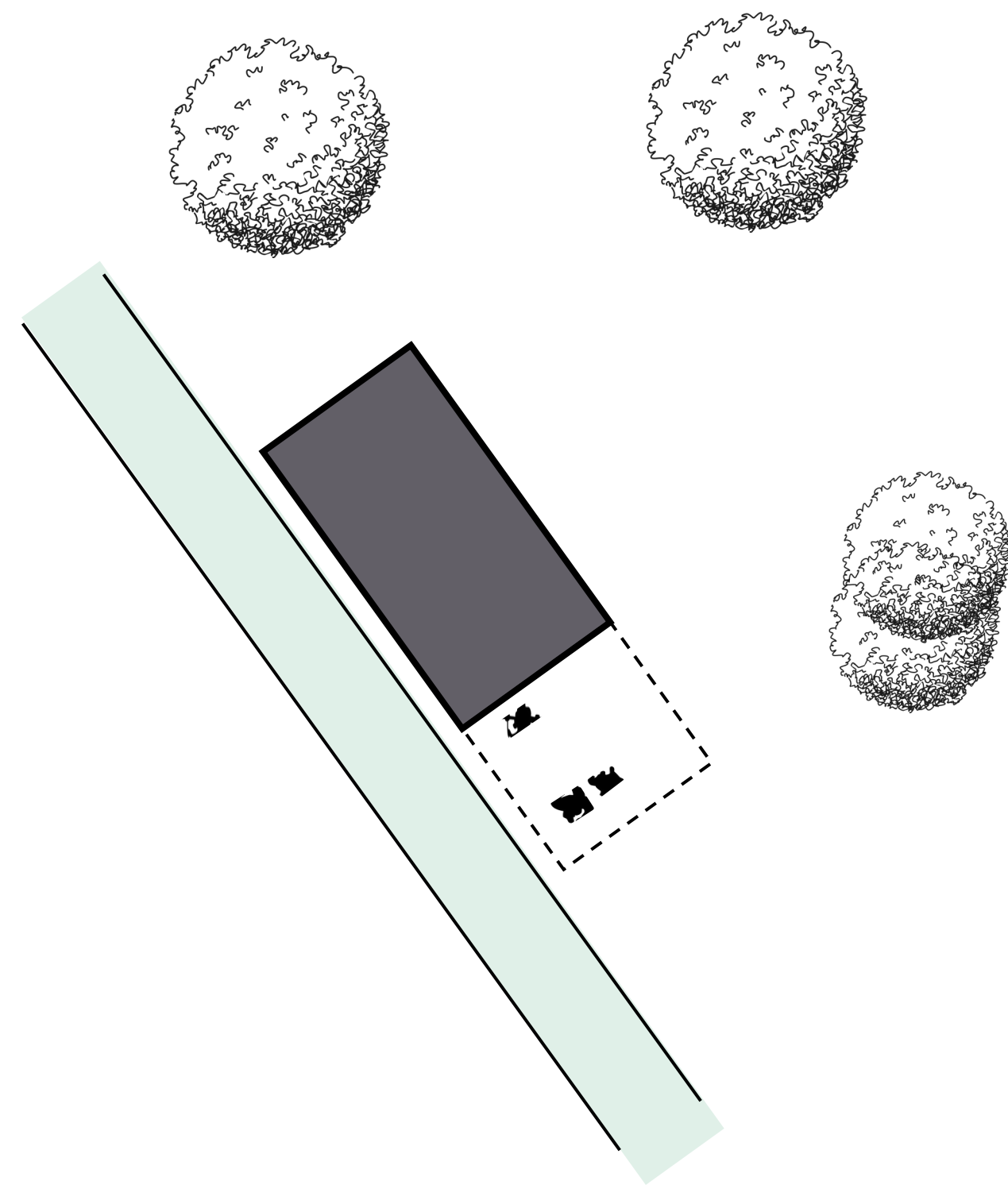


informatie voorland



AANKOMSTPLEK VOOR
MUIDERBERG

INFORMATIE VOORLAND



ONTWERP













