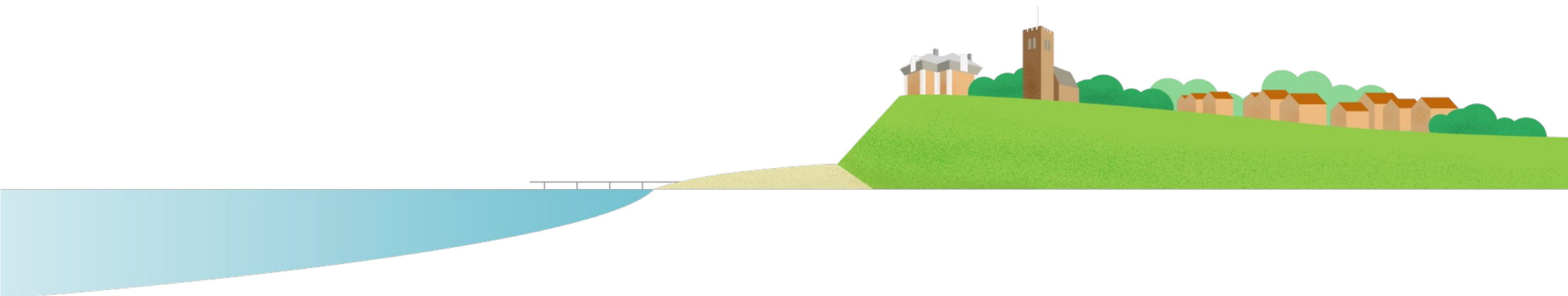


Bewonersbijeenkomst van der Helstpark en omgeving

Project Warmtenet Muiderberg

26 september 2022



Muiderberg – **Samen** van het gas af

Programma

- o Activiteiten Wattnu
- o Stand van zaken warmtenet
- o Analyse modelwoningen
 - Warmtepomp vs Warmtenet*
- o Vervolg
 - Korte termijn energierekening omlaag:*
 - Wat kunnen we samen doen?*
- o Isolatieprogramma



Muiderberg – **Samen** van het gas af

Activiteiten Wattnu

- o Energiecoaches
- o Energiebuddies en energiekussers
- o Collectieve inkoop acties
- o Educatieprogramma Kompas op groen
- o Opwek zonne-energie grote daken
- o Campagne kleine maatregelen en gedrag
- o Bewonersavonden



- Bewonerscollectief: voor, door en met bewoners, ondernemers, organisaties en overheid
- Coöperatie zonder winstoogmerk en zonder commerciële belangen
- Groep van enthousiaste en betrokken mensen in een professionele maatschappelijke organisatie
- Passie om bij te dragen aan duurzame woonomgeving in Gooise Meren

Muiderberg – **Samen** van het gas af

Stand van zaken Warmtenet

- o PAW (rijkssubsidie) gemist
- o Koppelkans warmtebuizen en riool
- o Evaluatie gemeente GM en WBM
- o Het warmtenet gaat er komen (Transitievisie warmte)
- o Financieringsmogelijkheden



Muiderberg - **Samen** van het gas af



Gemeente Gooise Meren ***Transitie Visie Warmte***

Uitgangspunten **Aardgasvrij**

- o Betaalbaar
- o Haalbaar
- o Duurzaam (CO₂ reductie)
- o Betrouwbaar
- o Collectiviteit

Overstap naar Aardgasvrij

Analyse 6 modelwoningen van der Helstpark en omgeving

Warmtepomp



Coöperatief Warmtenet



Groe
n

Socia
al

Techni
ek

Financie
el

Overstap naar Aardgasvrij

GROE

Warmtepomp

- o Individuele overstap naar groen. Eigen energie groen...en de rest?



Coöperatief Warmtenet

- o Heel Muiderberg groen in 2030
Gegarandeerd hoge CO2 reductie



Overstap naar Aardgasvrij

SOCIA

Warmtepomp

AL

- o Individueel, zelfvoorzienend
- o Zelf techniek uitzoeken
- o Niet voor iedereen (€)
- o Vergroot de kloof



Coöperatief Warmtenet

- o Als dorp zelfvoorzienend
- o Volledige ontzorging techniek
- o Iedereen kan meedoen (€)
- o Medezeggenschap energie



Overstap naar Aardgasvrij

TECHNIEK

Warmtepomp

- o Ingrijpende aanpassingen woning voor verwarmen op 50 °C of lager (extra isolatie)
- o WP unit, boiler en buitenunit nemen meer ruimte in
- o Geluidsoverlast
- o Elektriciteitsnet overbelast



Coöperatief Warmtenet

- o Minimale aanpassingen woning voor verwarmen op 70 °C (isolatiestandaard 1992)
- o Makkelijker voor oudere huizen
- o Warmtewisselaar in vergelijking met



Overstap naar Aardgasvrij

FINANCIEE

Warmtepomp

L

- o Grote investering in je huis
- o Kosten per huis lopen sterk uiteen
- o Maandelijkse e-rekening lager dan gas
- o Installaties eigendom bewoner
- o Onderhoud en reparatie Installatie voor huiseigenaar

Coöperatief Warmtenet

- o Behapbare investering in je huis
- o Kosten per huis nagenoeg gelijk
- o Maandelijks e-rekening gelijk/lager gas
- o Installatie eigendom warmtebedrijf
- o Onderhoud en reparatie installatie voor Warmtebedrijf

Modelwoning – Wat is er nodig om mijn woning ready te maken?



MAATREGELEN EN INVESTERINGEN

Warmtepomp

- o Investering: **€24.000 - €30.000**
incl. BTW, excl. subsidie € 2.700,-
- o Isolatieniveau: **ca. 1992** (alle modelwoningen voldoen hier aan)
- o **Verwijderen** Cv-ketel en gasmeter
- o Plaatsen **WP**, buitenunit, **200l boiler**
- o Aanpassen **meterkast** voor inductie, WP
- o **Inductiekookplaat** en -pannenset
- o Alle **bestaande radiatoren vervangen** door **LT radiatoren** en waterzijdig inregelen

Coöperatief Warmtenet

- o Investering: ~~+€7.500 - €9.500~~
incl. BTW excl. subsidie €3.325,-
- o Isolatieniveau: **ca. 1992** (alle modelwoningen voldoen hier aan)
- o **Verwijderen** Cv-ketel en gasmeter
- o Plaatsen **warmtewisselaar**
- o Aanpassen **meterkast** voor inductie
- o **Inductiekookplaat** en -pannenset
- o Waterzijdig inregelen bestaande radiatoren, **voetventielen plaatsen**

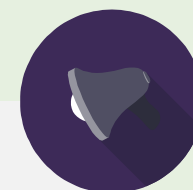
Modelwoning – Wat is er nodig om mijn woning ready te maken?



MAATREGELEN EN INVESTERINGEN

Voorbeeld - Coöperatief Warmtenet

Warmtevoorziening	€ 3.532
Meterkast	€ 73
Koken	€ 1.256
Radiatoren	€ 2.137
Projectbegeleiding	€ 494
TOTAAL	€ 7.492
Subsidie	€ 3.325
	€ 4.167



*Conservatieve
berekening*

Modelwoning – Wat is er nodig om mijn woning ready te maken?



MAATREGELEN EN INVESTERINGEN

Voorbeeld - Warmtepomp

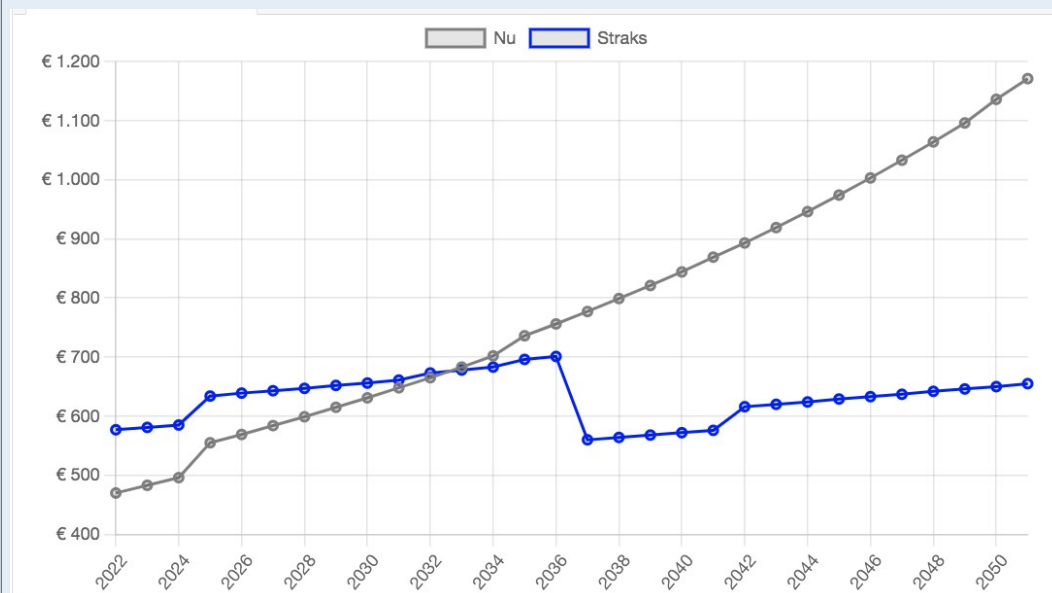


Warmtevoorziening	€ 12.947
Meterkast	€ 73
Koken	€ 1.256
LT Radiatoren	€ 9.245
Projectbegeleiding	€ 494
TOTAAL	€ 23.961
Subsidie	€ 2.700
	€ 21.261

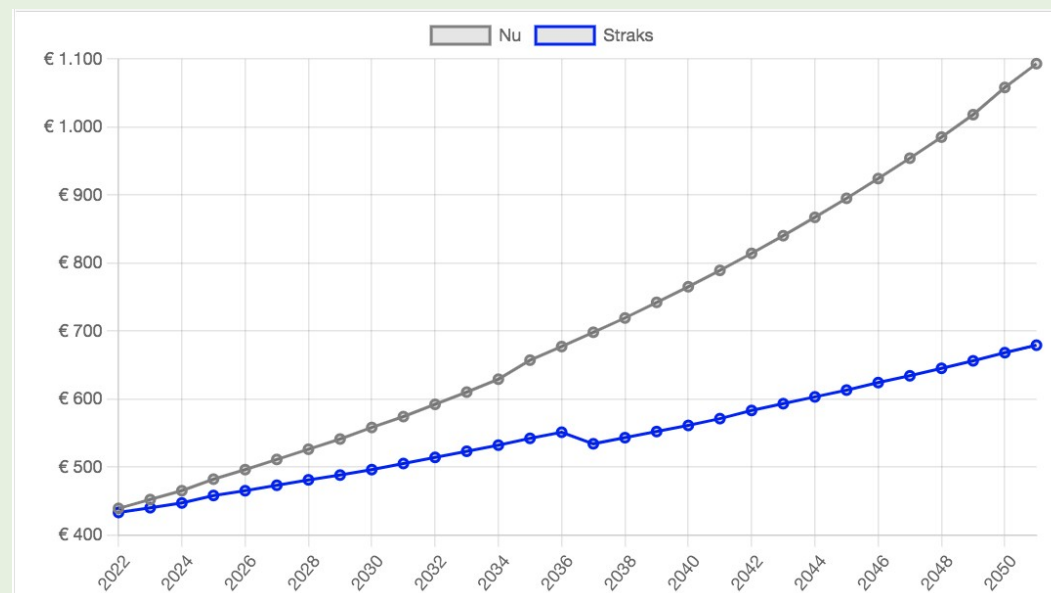
Modelwoning – Wat zijn de woonlasten op lange termijn?



WOONLASTEN OVER EEN PERIODE VAN 30 JAAR Warmtepomp



Coöperatief Warmtenet



Muiderberg – **Samen** van het gas af

De modelwoningen onderbouwen dat we met een coöperatief warmtenet zorgen voor:

- o **Duurzame energie** voor iedereen
- o **Haalbaar & betaalbaar** voor alle woningen
- o **Ontzorging & medezeggenschap** via lokaal warmtebedrijf én
- o **Maximale CO₂-reductie**

A green circular badge with a yellow starburst shape in the center containing the word "NEW!".

NEW!

Muiderberg – **Samen** van het gas af

Inventarisatie Van der

Interesse warmtenet

Ja	68
Nee	9
Misschien	48
Onbekend	79
Totaal	204



NEW!

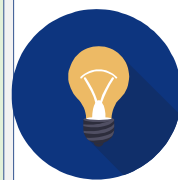
Muiderberg - **Samen** van het gas af



Inventarisatie van der Huisbezoek

Inschatting isolatie status woningen		
Klasse 1	Geschikt voor 60 graden verwarming / isolatiestandaard 1992 of beter	36
Klasse 2	Beperkte maatregelen	44
Klasse 3	Oorspronkelijke staat -> geen of zeer beperkte isolatie maatregelen getroffen	21
Klasse 4	Onbekend	103
	Totaal	204

Muiderberg - **Samen** van het gas af



Vervolgstappen van der Helstpark?

- o Modelwoningen vertalen naar overige woningen in de wijk
- o Isolatiestatus woningen
- o Burenbijeenkomsten / Energiecoach;
- o Maatregelen op korte termijn; verlagen van de energierekening
- o Wattnu helpt met isolatieprogramma

Muiderberg – **Samen** van het gas af

Isolatieprogramma

- o Min BZK
- o Gemeente GM en Wattnu in overleg over regierol van Wattnu
- o E,F,G Label woningen → A,B,C,D
- o Woningopname
- o Collectief aanbod Muiderberg per type woning
- o Ontzorgen; Wat is nodig, goed bedrijf, goede prijs
- o In Q4 nadere uitwerking



Muiderberg – **Samen** van het gas af

Muiderbergers komen in beweging

- o Het warmtenet is voor en door bewoners.
- o Meedoen is bepalend voor succes.
Hoe kan je meedoen:
 - Energiecoach worden
 - Burenbijeenkomsten organiseren
 - Kennis en ervaring delen met elkaar
 - Concrete rol in het project invullen
- o Hoe zorgen we dat meer bewoners er een succes van maken?



Muiderberg – **Samen** van het gas af

Samenvatting

- o Kom in actie om je energierekening te verlagen en je voor te bereiden op het warmtenet
- o Krijg inzicht in de status van je woning via burenbijeenkomsten of een energiecoach
- o Betrek je buren, zodat meer mensen meedoen
- o Blijf op de hoogte via Wattnu

