

PROJECTRAAD • JUNI 2026

# Op weg naar Financial Close

Waar staan we per werkstroom — en welke besluiten we samen nemen tot begin 2027

# Vier werkstromen, één doel

1

## Techniek & Businesscase

Ontwerp en aanbesteding van bron tot woning

2

## Organisatie & Financiën

Geld rond: subsidie, banken en gemeentegarantie

3

## Overheid & Partners

Vergunningen, contracten en samenwerking

4

## Participatie & Communicatie

Bewoners meekrijgen en aansluitingen werven

Nu juni 2026

Zomer 2026

Najaar 2026

**FINANCIAL CLOSE**  
Q1 2027

*Elke werkstroom legt onderweg deelbesluiten voor aan de projectraad; samen monden ze uit in het investeringsbesluit (Financial Close).*

# Genomen besluiten en wat nog volgt

## ✓ Genomen

### 11 februari 2025

Reglement vastgesteld; adviescommissies Gebouw & Locatie, Financiën & Bestuur en Techniek

### 25 november 2025

Productielocatie I3 gekozen (advies Kragten); startcontract en leverings- & aansluitvoorwaarden

### 2 maart 2026

Begroting ontwikkelfase, tarieven en contracten vastgesteld; Commissie Groen opgericht

Deze projectraad · 29 juni 2026 → Aansluitvoorwaarden 2.0 · Definitief ontwerp Warmtestation Voorland

## ○ Nog te nemen — komend halfjaar

### Najaar 2026

- Businesscase & bedrijfsplan
- Financieringsstructuur (EV/VV) & tarief
- SOK2, aandeelhouders & statuten BV

### Eind 2026

- DO leidingnet per buurt
- Gunning aanbestedingen
- Vergunningen definitief

### Q1 2027 · Financial Close

Investeringsbesluit:  
businesscase, financiering &  
toetreding aandeelhouders samen

# 1

## WERKSTROOM 1

# Techniek & Businesscase

Reglement-besluiten: technisch ontwerp • aanbesteding en bouw

## Waar staan we nu

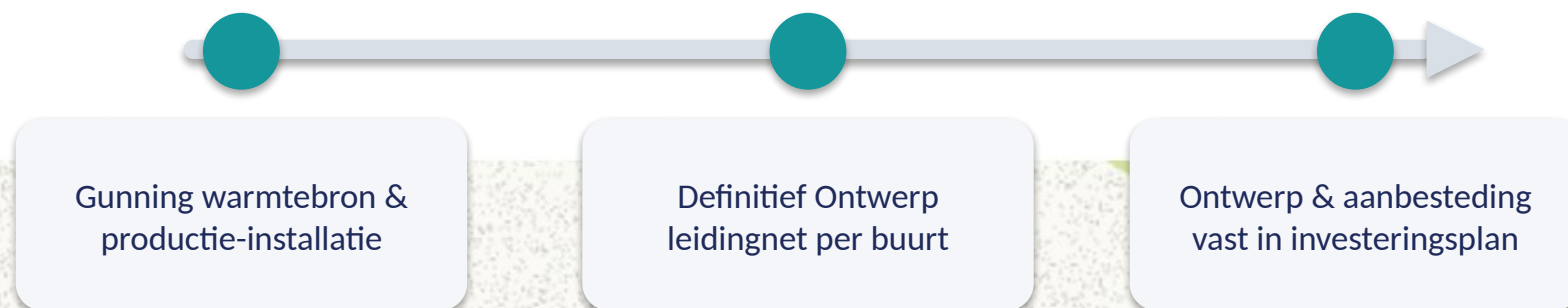
- Alle woningen opgenomen
- Aanbesteding warmtebron loopt (11 partijen)
- Ontwerp gebouw is klaar

## Deelbesluiten aan de projectraad

Zomer 2026

Najaar 2026

Begin 2027



# 2

## WERKSTROOM 2

# Organisatie & Financiën

*Reglement-besluiten: businessplan & haalbaarheid · financiering (EV/VV) · prijsstelling*

## Waar staan we nu

- Ontwikkelgeld (OFW3) toegekend
- Subsidie WIS van € 10,8 mln binnen
- Eerste gesprekken met banken gevoerd

## Deelbesluiten aan de projectraad



# 3

## WERKSTROOM 3

# Overheid & Partners

Governance-besluiten: SOK, zeggenschap & aandelen · Drie kernvergunningen: bronvergunning TEO (Waterwet), omgevingsvergunning gebouw en milieuvergunning installaties

### Waar staan we nu

- Aansluitovereenkomst G&O getekend
- Bron- & omgevingsvergunning ingediend
- Milieuvergunning nog in te dienen
- Grond via RVB: voorovereenkomst + opstalrecht (gebouw) en huurrecht (leidingen)

### Deelbesluiten aan de projectraad



# 4

## WERKSTROOM 4

# Participatie & Communicatie

Reglement-besluiten: aansluit- & leveringsovereenkomsten • bewonerszeggenschap



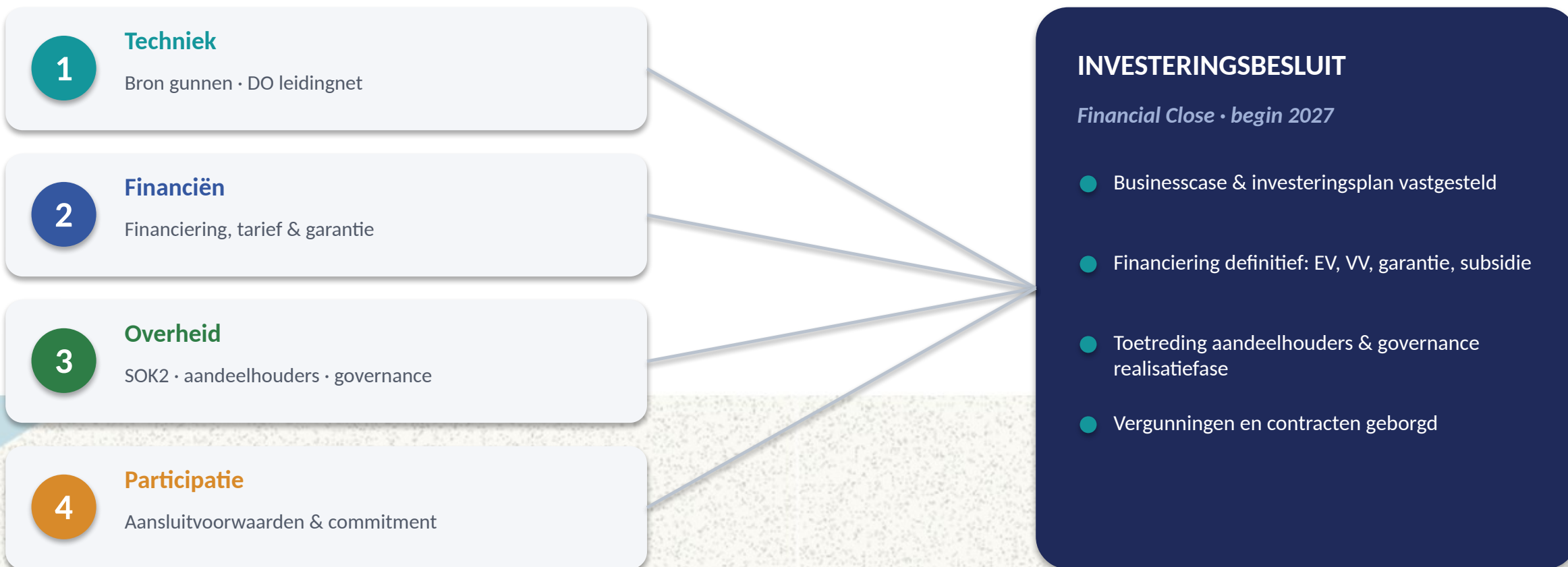
### Waar staan we nu

- Website met rekentool live
- Veel buurt- en keukentafelgesprekken
- Florisberg doet positief mee

### Deelbesluiten aan de projectraad



# Van deelbesluiten naar het investeringsbesluit



De Projectraad geeft per onderdeel aanwijzingen aan het Bestuur (Reglement Warmtenet Muiderberg); samen vormen ze de basis voor het investeringsbesluit.