

Notulen van de Projectraad Warmtenet Muiderberg

Datum: 9 juli 2025

Locatie: KC De Meerstroom, Tesselschadelaan 75, 1399GS Muiderberg

Aanwezig: Vanuit Wattnu en Projectteam Warmtenet Muiderberg: Miel Janssen, Jort Meijer, Wilfred Hofmans, Merlijn Koldenhof, Marc Diks, Steven Kerstel
Externen: Leon van Ooijen (architect), Cor van Peppel (architect).
35 bewoners Muiderberg

1. Opening

Miel Janssen licht toe dat de doelstelling van het project vanaf de start in 2020 is om samen te werken aan een duurzaam, collectief en betaalbaar warmtevoorziening in Muiderberg. Uit diverse onderzoeken blijkt steeds weer dat een warmtenet van 70 graden het goedkoopste en duurzaamste alternatief voor aardgas is.

Wet- en regelgeving: de koers van de overheid

Het rijk heeft de afgelopen tijd drie nieuwe wetten aangenomen die het speelveld voor de energietransitie en voor lokale warmtenetten bepalen. In deze wetten staan een aantal bepalingen die voor ons project relevant zijn:

- **Nieuwe Energiewet** – energiegemeenschap wordt gedefinieerd in deze wet en deze kunnen een speler in de energiemarkt worden. De wet regelt onder andere dat energiedelen mogelijk wordt.
- **WGIW (Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie)** – geeft gemeenten meer bevoegdheden en regie bij de warmtetransitie.
- **WCW (Wet collectieve warmte)** – recent aangenomen in de Tweede Kamer met brede steun; moet nog door de eerste kamer. Belangrijke uitgangspunten:
 - o Warmtenetten mogen niet meer in commerciële handen zijn.
 - o Alleen publieke partijen (zoals gemeente of rijk), of een warmtegemeenschap (zoals een coöperatie zonder winstoogmerk) mogen eigenaar zijn.
 - o Consumentenbescherming is verankerd in de wet: bewoners worden onder andere beschermd tegen te hoge tarieven.

Deze wetgeving bevestigt de koers die we in Muiderberg al volgen: zelf zeggenschap en eigendom houden over onze warmtevoorziening, op basis van maatschappelijke waarden. Alle drie de wetten worden naar alle waarschijnlijkheid per 1 januari 2026 ingevoerd.

Notulen vorige Projectraadvergadering 11 februari 2025 – geen vragen of opmerkingen en worden daarmee vastgesteld.

2. Locatie energiecentrale

Arcadis heeft extra locaties onderzocht. Het advies is om een plek in het Voorland te kiezen (locaties E1, E2 of E3). De voorkeur gaat uit naar locatie E3, omdat deze de minste impact heeft op de natuur en de techniek van de energiecentrale zichtbaar kan maken. De energiecentrale komt aan het Voorland, maar niet in het Voorland, met respect voor de ecologische overgang.

Architect Leon van Ooijen presenteerde het eerste schetsontwerp:

- Natuurinclusief, circulair en remontabel.
- Bomen op de beoogde plek worden herplant op een bestaande parkeerplaats.
- Techniek in het gebouw wordt zichtbaar vanaf de IJsselmeerweg.
- Educatieve meerwaarde: het gebouw kan fungeren als informatiepunt over de natuur en een aantrekkelijke entree van het gebied.

Vraag: hoe zit het met brandveiligheid van het gebouw? Wat gebeurt er als we met vandalisme te maken hebben? Antwoord: bij de uitwerking van het ontwerp moet goed gekeken worden naar beide aspecten. Een van de aanwezigen is deskundig op gebied van brandveiligheid en is bereid mee te denken.

Projectraad stemt in met de voorkeurslocatie op E3 en daarmee de vergunningsaanvraag te starten voor deze locatie.

Op basis van recente input vanuit Groen Muiderberg wordt het projectteam verzocht om locatie E3 toch nog een keer te vergelijken met locatie I (P&R), rekening houdend met een mogelijkheid om bomen op die locatie te kunnen verplaatsten.

3. Projectfase en planning (Jort Meijer - Projectleider)

Jort Meijer geeft een update van de belangrijke resultaten van het afgelopen half jaar en de planning voor de komende jaar. We bevinden ons in de ontwikkelfase, waarin het ontwerp en de technische details worden uitgewerkt. Belangrijke mijlpalen:

- Eind 2025: afronding technisch ontwerp, vergunningsaanvragen, start woningopnames.
- Zomer 2026: financiële afronding (*financial close*).
- Vanaf 2027: start aanleg, met als doel warmtelevering in 2028.
- In 2032 is de uitrol gereed, in lijn met de vervangingsplanning van het riool.

Ten aanzien van de financiën en de samenwerking met de gemeente is goed evoortgang gemaakt:

- Een subsidie van €7,7 miljoen toegekend via de WIS-regeling (Warmtenet Investeringsubsidie).
- Een ontwikkellening ontvangen.
- Een samenwerkingsmodel met de gemeente uitgewerkt:
 - o Governance via een warmtegemeenschap met prioriteitsaandeel voor de gemeente.
 - o Koppelkansen met het rioolproject.

Vraag: is een subsidie een lening die je moet terugbetalen? Antwoord: Nee, een subsidie wordt ter beschikking gesteld door het Rijk en is geen lening.

Vraag: Is de ISDE subsidie dezelfde als de WIS subsidie? Dus is er nog subsidie over voor mensen die bijvoorbeeld een warmtepomp willen aanschaffen? Antwoord: De WIS subsidie is voor de aanleg van het buizenstelsel, de ISDE subsidie kan door bewoners worden aangevraagd voor isolatiemaatregelen, aanschaf warmtepomp of aansluiting op warmtenet. Dit zijn dus twee verschillende subsidies. Beide subsidies worden jaarlijks geëvalueerd en bijgesteld door het rijk.

De businesscase is doorerekend en wordt opnieuw beoordeeld door onafhankelijke bureaus (Impuls Advies en PlanEnergi).

Ook het techniek team heeft goede voortgang gemaakt;

- Rodenburg heeft een ontwerp gemaakt van de opwekinstallatie.
- De warmte die in de zomer gewonnen wordt uit het IJmeer (aquathermie) kan gebufferd worden in een WKO. Er wordt onderzocht of één of twee lussen nodig zijn voor warmteopslag.
- De aanleg van leidingen heeft geen impact op kwetsbare natuurgebieden: bestaande betonpaden worden gebruikt.

Vraag: waar lopen de buizen van het warmtenet? Antwoord: deze zullen onder het bestaande pad waar op dit moment betonplaten liggen. Deze kun je relatief gemakkelijk optillen en dan de buizen eronder leggen.

4. Zeggenschap van bewoners: collectief eigendom - Miel Janssen

Iedereen die van plan is om een aansluiting op het warmtenet te nemen, én alle Muiderbergse leden van Wattnu, zijn automatisch lid van de projectraad (deel-ALV) – onze lokale bewonersvereniging.

In deze projectraad:

- Wordt iedere belangrijke stap besproken.
- Vindt besluitvorming plaats over belangrijke voorgedragen onderwerpen, zoals het ontwerp en toekomstige tarieven.

De bewoners vormen daarmee het hart van de warmtesamenwerking. Niet alleen als afnemer/gebruiker, maar als ook via zeggenschap.

5. Oproep aan bewoners

Wil je meedenken of aanspreekpunt zijn in je straat? Meld je dan bij het team. Ook zoeken we hulp bij communicatie en bewonersparticipatie.

Daarnaast zullen binnenkort woningopnames plaatsvinden om de huidige isolatiestatus van woningen in beeld te brengen.

Acties en besluiten:

Categorie	Omschrijving	Status
Actiepunt	Onderzoek en vergelijking van locaties E3 en I (impact, vergunningen, bomen, P&R, techniek)	In uitvoering
Actiepunt	Uitwerking technisch ontwerp en voorbereiding vergunningsaanvraag (eind 2025)	Gepland
Actiepunt	Beoordeling businesscase, uitwerking financieringsplan, verkennen aanvullende subsidies	In uitvoering
Actiepunt	Uitwerken governance-structuur met gemeente en juridische vormgeving warmtegemeenschap	Gepland
Actiepunt	Vorbereiding woningopnames en vaststellen communicatiekaders	Vorbereiding
Actiepunt	Werving straatvertegenwoordigers en uitbreiding communicatieteam bewonersparticipatie	Lopend
Actiepunt	Technisch onderzoek naar warmteopslag en validatie ondergrondse bufferplannen	Onderzoek
Besluit	Unanieme goedkeuring projectraad voor voorkeurslocatie E3 als basis voor vergunningsaanvraag	Vastgesteld
Besluit	Bevestiging uitgangspunt collectief eigendom via projectraad	Vastgesteld
Besluit	Vaststelling projectplanning: start aanleg 2027, levering warmte vanaf 2028	Vastgesteld
Besluit	Ondersteuning oproep aan bewoners voor participatie als straatcontact of communicatiehulp	Vastgesteld