

Projectraad Warmtenet Muiderberg

25 november 2025



Waarom doen we dit?



DUURZAAM

De gebruikte energie is hernieuwbaar en opgewekt uit natuurlijke bronnen.



BETAALBAAR

De warmteoplossing is niet duurder dan anders.



COLLECTIEF

Met elkaar en bereikbaar voor iedereen in Muidenberg. Zonder energiebedrijf.

Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

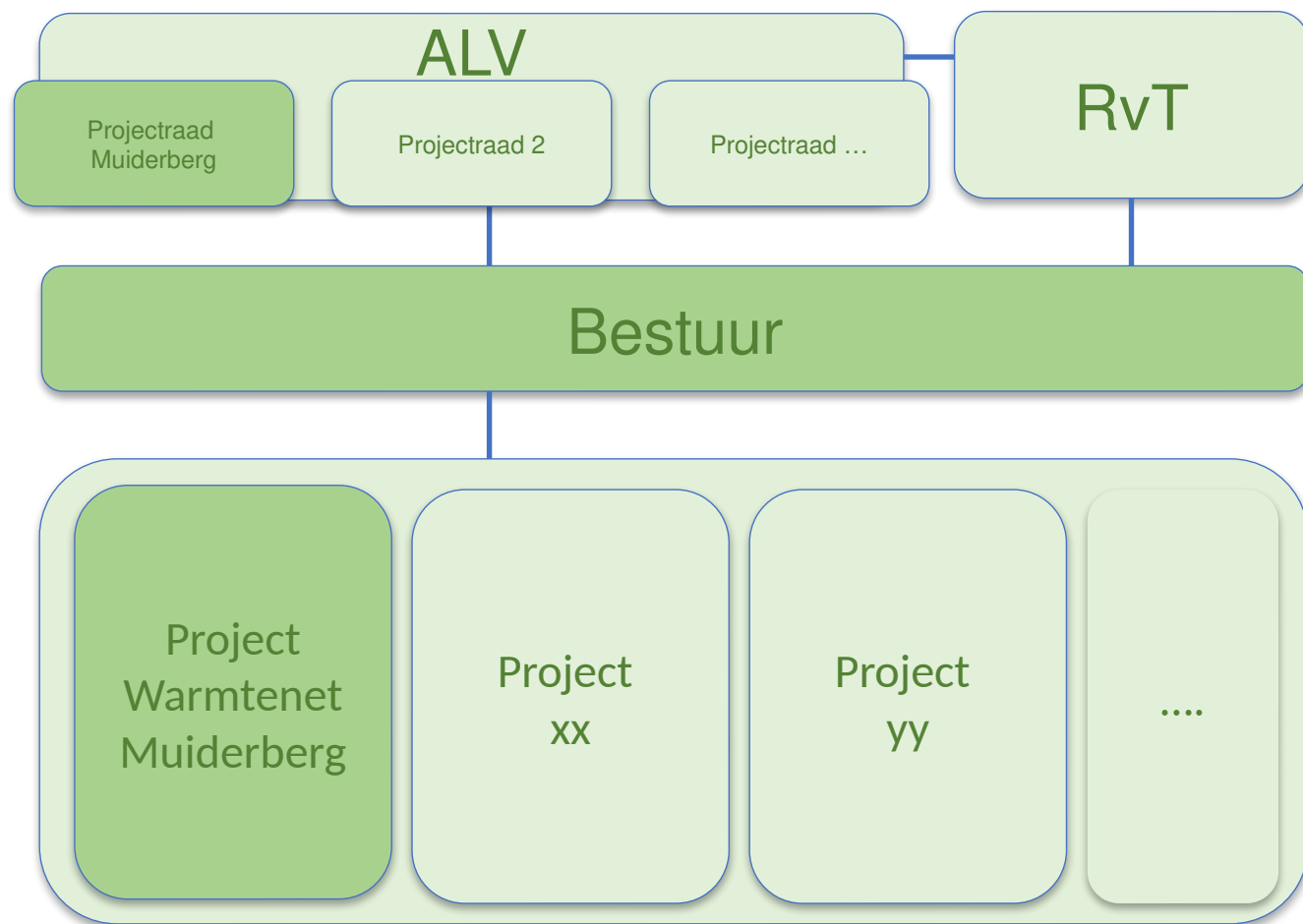
Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

Organisatie Warmtenet Muiderberg



- ALV hoogste orgaan; begroting, jaarrekening, belangrijke besluiten
- In 2024 statuten aangepast en projecten en projectraden geïntroduceerd
- Projectraad is een deel van ALV
- Projectreglement legt spelregels vast
- Projectraad kan commissies instellen

Projectreglement Warmtenet Muiderberg

- Bewoners kunnen op transparante en democratische wijze meebeslissen via de 'Projectraad Warmtenet Muiderberg'
- Projectraad heeft tijdens de **Ontwikkelfase** inspraak in belangrijke beslissingen waaronder:
 - technisch ontwerp, business case, financiering, prijsstelling en leveringsovereenkomsten, samenwerking met externe partners, vergunningen, aanbesteding, governance en eigendom van het warmtenet
- In de **Exploitatiefase** wordt inspraak voorzien op o.a.:
 - prijsstelling, meerjaren ontwikkelbegroting, meerjaren exploitatiebegroting, investeringsbesluiten buiten ontwikkelbegroting, besluiten mbt wijziging governance en decharge bestuur
- Uiterlijk op Financial Close worden het investerings- en financieringsplan, de bestuurlijke organisatie, zeggenschapsverhoudingen en wijze van besluitvorming definitief vastgesteld. Alsdan wordt dit **Reglement aangepast en opnieuw voorgelegd**

Projectraad - samenstelling

Volgens reglement:

- Tot Financial close: alle toekomstige warmteafnemers
 - Alle Muiderbergers die intentieverklaring getekend hebben en/of lid zijn van Wattnu
- Na Financial close: alle warmteafnemers die contract getekend hebben
 - Alle Muiderbergers die startcontract getekend hebben

Voorgestelde wijziging:

- Tot Financial close: alle toekomstige warmteafnemers
 - ~~Alle Muiderbergers die intentieverklaring getekend hebben en/of lid zijn van Wattnu~~
- Na Financial close: alle warmteafnemers die contract getekend hebben
 - Alle Muiderbergers die startcontract getekend hebben

Gevraagd besluit 1

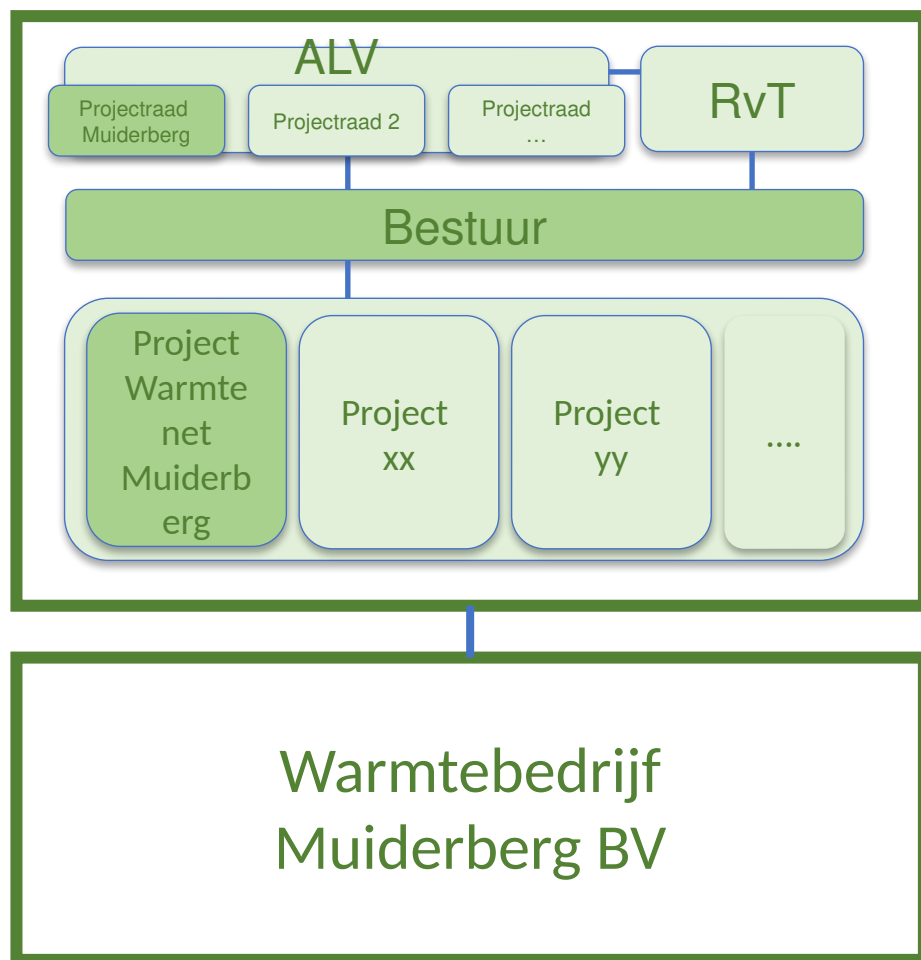
Huidige tekst
Reglement

Te wijzigen naar

Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

Coöperatie vs BV



- Coöperatie Wattnu
 - Leden – vereniging
 - Alle warmteafnemers zijn lid (opt out)
 - 100% aandeelhouder van BV
 - Toezicht op BV
 - Democratische besluitvorming
- Warmtebedrijf Muiderberg BV
 - Directie
 - Financieel en juridisch eigendom warmtenet
 - Assets en contracten
 - Aanleg en exploitatie
- Directie Warmtebedrijf BV
 - Wilfred Hofmans – financieel directeur
 - Vacature – technisch directeur

Verantwoordelijkheid Technisch Directeur

Statutair bestuurder van Warmtenet Muiderberg BV

Verantwoordelijkheden:

- Aansturen van ontwerp, realisatie en exploitatie
- Bewaken technische kwaliteit en leveringszekerheid
- Toezicht op onderhoud- en exploitatiecontracten en -partijen
- Beoordelen en goedkeuren van technische investeringsvoorstellen
- Leiden van aanbestedingen
- Verantwoording afleggen aan bestuur en projectraad

Profielschets Technisch Directeur

Profiel:

- Ruime ervaring als (technisch) directeur of senior manager in de energiesector
- Achtergrond in technisch- en risico management voor technische installaties
- Ervaring met complexe projecten
- Bewezen leiderschap in multidisciplinaire teams
- Opleiding in techniek of technisch management
- Sterke organisatorische en communicatieve vaardigheden; verbinder
- Combineert hands-on ervaring met strategisch inzicht
- Gericht op samenwerking, veiligheid en kwaliteit
- Loyaal, betrouwbaar
- Bij voorkeur geworteld in Muiderberg

Voorstellen Sydney Boogaard

- Muiderberger sinds 1991: getrouwd en 2 kinderen
- Van het dek naar de wal- gestart als scheepsofficier op chemicaliëntankers bij de Nederlandse koopvaardij
- Dook de wereld in van technische verzekeringsschades
- Co-founder van technisch schade-expertise bureau (60 medew.)
- Huidige werkgever McLarens, van cijfers tot fusies, en tussendoor gewoon technisch expert gebleven
- Nu in deeltijd schadebehandeling in de Energie & Techniek – waar de grote technische puzzels liggen



Gevraagd besluit 2

Gevraagd besluit:

Sydney Boogaard wordt benoemd tot technisch directeur Warmtebedrijf Muiderberg BV.

Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag



Totaalbeeld: ruimtelijk *onwenselijk* • juridisch onzeker • financieel ongunstig

Proces:

- 4 gesprekken met bevoegd gezag
- uitwerking en oplevering
- Toetsing van analyse met commissie lokatie

Conclusies:

- **RWS**: beperkingengebied • verkeersrisico • hoge kosten • lage kans op toestemming
- **Provincie**: beschermd gebied • strijd met kernkwaliteiten • onzekere ontheffing
- **Waterschap AGV**: 3× waterkering kruisen • hoog risico • extra kosten
- **Gemeente**: afwijking ruimtelijk beleid onwenselijk • hoge risico's • geringe haalbaarheid



Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

6. Het startcontract

Gevraagd besluit:

De Projectraad stelt het Startcontract vast

6. Het startcontract – Waarom een startcontract?

- Financiers (BNG/NWB)
- Gemeente (Garantstelling)
- Directie van het warmtebedrijf
- Bewoners



6. Het startcontract – Wat staat er in?

- ✓ Je doet mee aan het warmtenet
 - Met huidige tariefsystematiek
 - Je beslist mee
 - Aansluitkosten € 3775,-
 - Akkoord op voorwaarden
- ✓ Ondersteuning bij verandering:
 - Aanvraag subsidie
 - Vervanging cv-ketel
 - Inkoop inductiekoken
 - Bijdrage stoppenkast
- ✓ Ontbindende voorwaarden:
 - Te weinig deelnemers
 - Project gaat niet door
 - Voorwaarden zijn veranderd



6. Het startcontract – Vragen & antwoorden

- ! Bewoners krijgen géén enkele garantie op warmte (geen 70°C, geen minimumtemperatuur). 
- ! Tarieven kunnen gewoon stijgen (kostprijs+). 
- ! Bewoners hebben géén opzegrecht. 
- ! Warmte Bedrijf Muiderberg blijft eigenaar van leidingen in woningen.  
- ! Meerwerkkosten en aansluitkosten kunnen oplopen — zonder vaste prijslijst. 
- ! Bij verkoop moet de koper verplicht tekenen, anders vervallen je rechten. 
- ! De Projectraad heeft géén echte beslismacht: Wattnu blijft eindverantwoordelijk. 

6. Het startcontract – Doen jullie mee ?

De Projectraad stelt het
Startcontract vast



Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

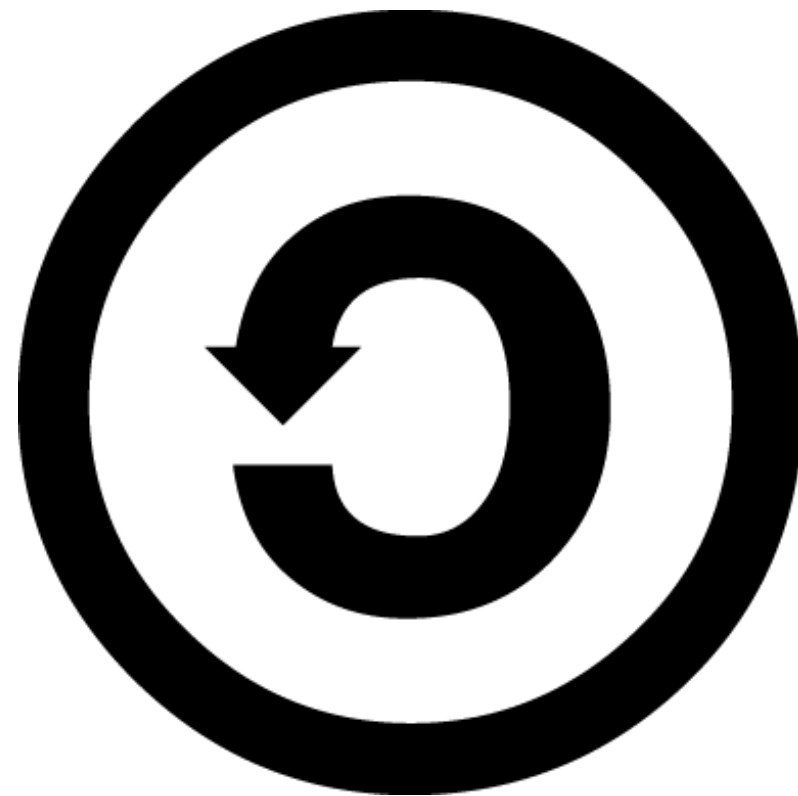
7. De leverings- en aansluitvoorwaarden

Gevraagd besluit:

De **projectraad** stelt de leverings- en aansluitvoorwaarden vast, zoals gepubliceerd op de website van Warmtenet Muiderberg

7. Wat zijn leverings- en aansluitvoorwaarden?

- Duidelijkheid in wat we van elkaar mogen verwachten
- Geen verrassingen
- Leveringsvoorwaarden zijn afgestemd op de door consumentenbond goedgekeurde voorwaarden
- Aansluitvoorwaarden bieden inzicht in hoe een aansluiting tot stand komt



7. Wat staat er in de leveringsvoorwaarden

- Leveringszekerheid
- Tarieven, prijswijzigingen en voorschotten
- Contractduur opzeggingen en verplichtingen bij verkoop huis
- Verantwoordelijkheden voor binneninstallatie
- Aansprakelijkheid



7. Wat staat er in de aansluitvoorwaarden

- Eisen aan de woning
- Eigendom afleverset
- Meerkosten bijzondere situaties
- Wanneer wordt een huis aangesloten?
- Contract verplichting bij verkoop
- Tapwater vs verwarming



6. Leverings- en aansluitvoorwaarden ok?

De projectraad stelt de leverings- en aansluitvoorwaarden vast, zoals gepubliceerd op de website van Warmtenet Muiderberg.



Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

Techniek: update

1. Vergunningen

- a. Alle voorbereidende gesprekken met de verschillende bevoegde gezagen hebben plaatsgevonden.
- b. Conceptaanvraag wordt uitgewerkt.
- c. De benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.

2. Technisch ontwerp

Uitvraag voor de installatie uitgewerkt en wordt gevalideerd door technische commissie en eventuele installatie partners.

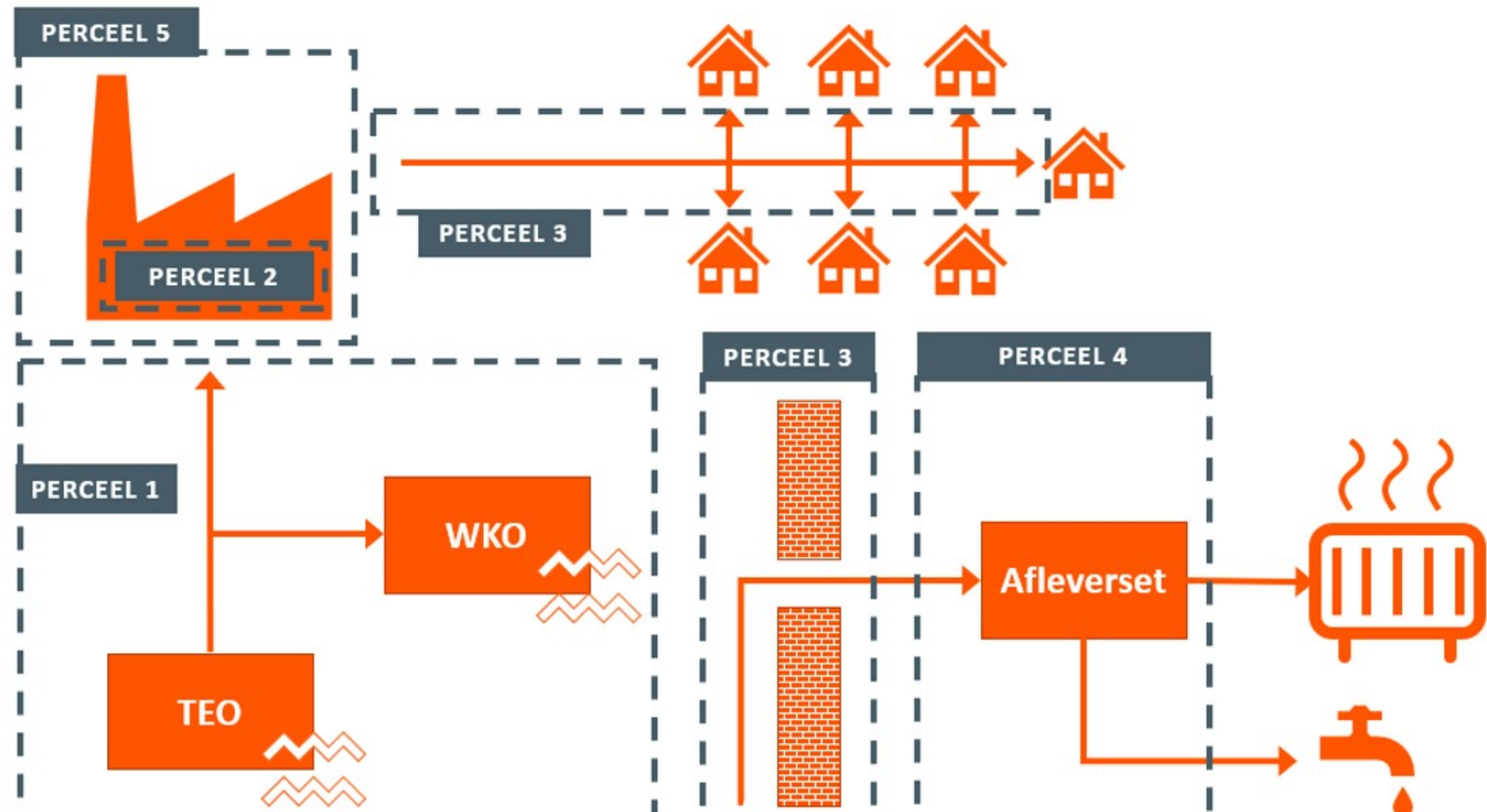
3. Samenwerking met gemeente voor het warmtetracé loopt.

Eerste deelgebied is bijna gereed.

4. Partij gevonden (Bos Installatietechniek) voor woningopnames

Technisch ontwerp: uitnodiging 10 december

Toelichting ontwerp, verdieping op de verschillende 'percelen'.



Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

Communicatie: fase 1: informeren

- Informatiebrochure
- Bewonersbijeenkomsten:
 - 10/12: thema avond: techniek
 - 14/1: thema avond: discussies en vragen
- Informatie delen via website, nieuwsbrieven, socials



Communicatie: fase 2: nu meedoen

- Campagne: Nu Meedoen
- Posters, video
- Informatie delen via website, nieuwsbrieven, socials
- Thema avonden:
 - Wat betekent het voor mijn huis?
 - Ketelhuis WG



wattnū

Startcontract tekenen via Wattnu portal



Warmtenet Muiderberg Duurzaam Muiderberg Intentieverklaring Nieuws en meer



Startcontract

Van een intentieverklaring naar een startcontract

Over het startcontract

Wil jij ook gebruikmaken van onze lokale energiebron en zo de stap maken naar aardgasvrij wonen? Dan kun je nu een Startcontract tekenen bij Warmtenet Muiderberg (Warmtebedrijf Muiderberg B.V.). Een Startcontract is een contract voor aansluiting op het warmtenet en de levering van warmte zodra het warmtenet is aangelegd.

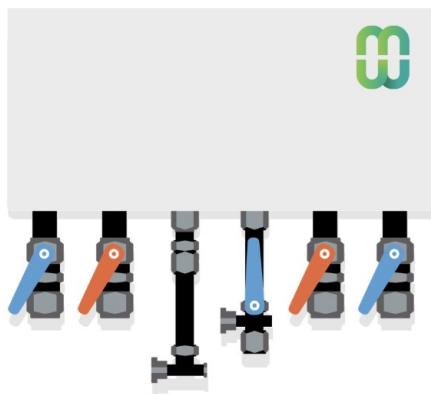
Waar teken je voor?

- Kosteloze aansluiting op het warmtenet, dankzij de ISDE subsidie;
- Verwarming van je huis (70°C);
- Warm kraanwater in je huis;
- Onderhoud van het netwerk en de warmtewisselaar;
- Medezeggenschap via Projectraad – bij lidmaatschap Wattnu;
- Verder zonder aardgas (na aansluiting).

[Bekijk het startcontract](#)

Tekenen?

Om een startcontract te tekenen moet je eerst een account aanmaken. Dat gaat eenvoudig via Wattnu. Vul hieronder je gegevens in.



Voorwaarden

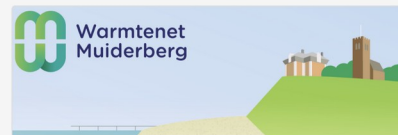
Als je het startcontract tekent, verbind je je om – zodra de realisatie van het warmtenet van start gaat – een leveringscontract aan te gaan met Warmtebedrijf Muiderberg. Als je alvast wilt zien wat daar precies in staat, kun je hieronder voorwaarden downloaden en lezen:

- [Algemene leveringsvoorwaarden kleinverbruikers](#)
- [Leveringsovereenkomst Warmtebedrijf Muiderberg B.V](#)
- [Algemene & technische aansluitvoorwaarden Warmtebedrijf Muiderberg B.V.](#)
- [Aansluitovereenkomst Warmtebedrijf Muiderberg B.V.](#)



Merlijn Fock

Welkom op jouw energie gemeenschap



Warmtenet Muiderberg
Startcontract

[Klik hier om te beginnen](#)



Over ons

Vind hier onze contact gegevens

[Over Ons](#)



Projecten

Doe mee met onze projecten en participeer

[Projecten](#)



[Mijn lidmaatschap](#)

wattnu

Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag

Participatie

De Warmtekeet...
Kom binnen en stel je vragen!

- Straataanpak
- Van straat naar straat
Start Van der Helstpark en Buitendijke
- We komen naar je toe met de 'Warmtekeet'
- We geven zoveel mogelijk informatie en beantwoorden je vragen.
- Open voor gesprek, ook voor kritische geluiden.
- Wat kost het? 'Neem je energie-jaarrekening mee en we rekenen het samen met jou uit'
- De koffie staat klaar!
(en de thee ook trouwens, en een koekje)



Participatie

- **Straatgesprekken**
- Wat betekent het warmtenet voor jouw huis?
- Hoe ziet de aansluiting eruit?
- Wat gaat het kosten?
- **Straatambassadeurs**
Organiseren straatgesprekken bij iemand thuis.

**Wie wil meehelpen in zijn/haar straat om het gesprek op gang te brengen?
(meld je bij Bart)**

Vraag nu een straatgesprek aan!

Wil je meer weten over het warmtenet en wat het voor jou betekent? Vraag samen met je burens een gesprek aan in jouw straat. We plannen dan samen met jou een avond of middag waarop we met specialisten van warmtenet uitleg geven en al jullie vragen beantwoorden. En natuurlijk zijn ook kritische geluiden welkom. Wat bespreken we tijdens zo'n avond?

- Wat is een warmtenet eigenlijk?
- Welke aanpassingen zijn nodig in jouw huis?
- Wat zijn de verschillen tussen een warmtepomp en een warmtenet?
- Wat ga je betalen voor een warmtenet?
- Hoe ziet de planning eruit?
- Al jullie vragen.

Vul het formulier in en we nemen zo snel mogelijk contact met je op.

Naam (Vereist)

Voornaam

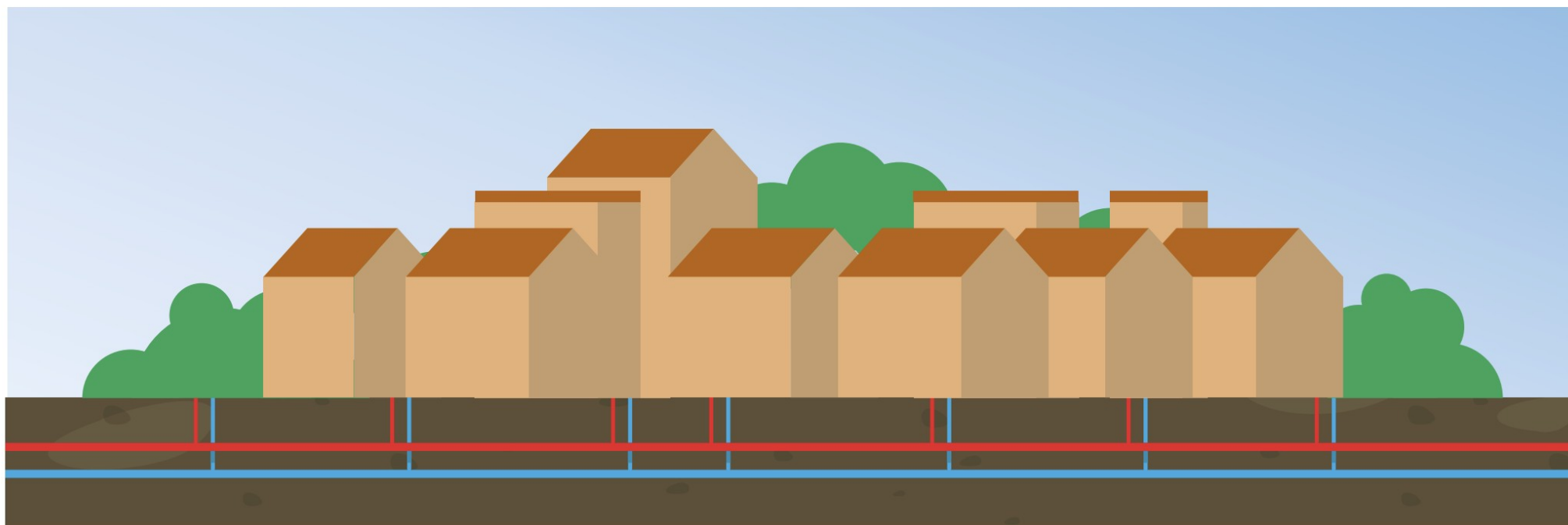
Achternaam

Straat

E-mailadres (Vereist)

Telefoon

Gesprek aanvragen



Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Vaststellen notulen Projectraad 9 juli 2025
3. Voorstel wijziging reglement Projectraad Warmtenet Muiderberg
4. Voordracht directie Warmtebedrijf Muiderberg BV
5. Uitleg vaststelling definitieve locatie Warmtestation: E3
6. Het Startcontract
7. Leverings- een aansluitvoorwaarden
8. Voorlopig technisch ontwerp
9. Communicatie Warmtenet Muiderberg
10. Participatieplan Startcontracten
11. Rondvraag