

Energie coöperatie Wattnu
t.a.v. De heer M Janssen
Huizerweg 54
1402 AD BUSSUM

Behandeld door
Martin Klapwijk
06 18659594
m.klapwijk@gooisewateren.nl

Onderwerp Uw ondersteuningsverzoek d.d. 1 juli 2025

Datum 10 juli 2025
Uw kenmerk
Ons kenmerk 1377561
Pagina 1 van 3

Geachte heer Janssen,

Dank voor uw brief van 1 juli jl., waarin u beschrijft wat u op dit moment van de gemeente nodig heeft om binnen een jaar vanaf nu voor het project Warmtenet Muiderberg tot een finale investeringsbeslissing te komen. Het college geeft u graag alvast een gedeelte van de gevraagde duidelijkheid. Besluitvorming door het college over de voorwaarden voor de financiering vindt naar verwachting in de 2^e helft van augustus plaats. U wordt daarna uiteraard weer geïnformeerd.

Wij stemmen onder voorwaarden in met de gecombineerde aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie en de herinrichting van de openbare ruimte. Combinatie van de werkzaamheden voorkomt onnodige overlast voor de inwoners en levert mogelijk ook financiële voordelen op, een mogelijkheid die al vanaf 2019 één van de belangrijke drijfveren van het project Warmtenet Muiderberg is geweest. Tegelijkertijd behoeft het geen betoog dat een goed functionerend en betaalbaar rioolstelsel van vitaal belang is voor de leefbaarheid in Gooise Meren en hechten wij er aan de rioolheffing voor de inwoners beperkt te houden.

In de afgelopen periode is door Wattnu en de gemeente, met advisering van een onafhankelijke aanbestedingsjurist, onderzoek gedaan naar de voor- en nadelen van de diverse scenario's om de twee projecten te combineren. Daarbij is gebleken dat de variant waarbij het Warmtebedrijf Muiderberg zelf de ontwerpverantwoordelijkheid van het distributienet heeft en de gemeente als gedelegeerd opdrachtgever namens het Warmtebedrijf Muiderberg de aanbesteding en de uitvoering verzorgt, de voorkeur verdient van beide partijen. De aanbestedingsjurist heeft daarop het bijgevoegde onafhankelijke advies (notitie samenwerking Wattnu Gooise meren v2 02.07.2025) uitgebracht. Wij nemen dit advies over als vertrekpunt voor nadere afspraken, in een samenwerkingsovereenkomst over de aanbesteding en de aanleg van het warmtenet in combinatie met de rioolrenovatie. De voorwaarden die in het advies zijn opgenomen nemen wij integraal over als voorwaarden voor onze instemming.

Samenvattend stellen wij, in antwoord op uw verzoek, de volgende voorwaarden:

- De planning van de rioolrenovatie is leidend. Dit geldt ook voor het tijdsplan van de aanbesteding en de aanleg van het warmtenet;
- Indien het Warmtebedrijf Muiderberg ervoor kiest de aanleg van het warmtenet met de werkzaamheden van de gemeente te laten meelopen, is het noodzakelijk dat vóór 1 november 2025 een Definitief Ontwerp van het distributienet beschikbaar is, opdat de gemeente deze mee kan nemen bij de (voorbereidingen van de) aanbesteding;
- Het streven is een raamovereenkomst met één aannemer te sluiten die op basis van diverse deelopdrachten gefaseerd geheel Muiderberg voorziet van het distributienet en de rioolvervanging en reconstructie voor haar rekening neemt;
- De gemeente treedt op als gedelegeerd opdrachtgever bij de aanbesteding en contractering. Het Warmtebedrijf Muiderberg heeft hierbij een ondersteunende en adviserende rol. Wenselijk is om een gezamenlijke projectorganisatie op te zetten met heldere beschrijvingen van concrete rollen, taken en verantwoordelijkheden alsmede voldoende bevoegdheid voor benodigde besluitvorming met een bijbehorend escalatieprotocol;
- De gemeente zal niet, op welke wijze dan ook, het distributienet voorfinancieren. Het Warmtebedrijf Muiderberg is zelf (formeel) opdrachtgever voor de realisatie en inbedrijfstelling van het distributienet;
- In de op te stellen overeenkomsten wordt in ieder geval opgenomen dat
 - De kosten verband houdend met de aanleg van het warmtenet, inclusief de eventuele regiekosten van de gemeente of de kosten van het verleggen van kabels en leidingen, voor rekening van het Warmtebedrijf zijn;
 - de eigen project-specifieke risico's bij de respectievelijke partijen blijven;
 - wordt voldaan aan de voorwaarden inzake de Warmtenetten Investeringsubsidie (WIS);
 - het Warmtebedrijf Muiderberg de realisatie rechtstreeks bekostigt;
 - in geval van eventuele gebreken / garantiegeschillen het Warmtebedrijf Muiderberg zich niet tot de gemeente maar rechtstreeks tot de aannemer wendt.
- Ten tijde van de afronding van de aanbesteding (medio derde kwartaal 2026) beschikt het Warmtebedrijf Muiderberg over een gedetailleerde offerte inzake deelproject 2 (Van der Helstpark) en eenheidsprijzen, maar nog niet over een

definitieve offerte voor heel Muiderberg. Op basis van de verkregen eenheidsprijzen kan een detailraming van de overige deelopdrachten worden opgesteld. Het Warmtebedrijf Muiderberg onderzoekt zelf of de beoogde financiers met deze werkwijze kunnen instemmen;

- Indien het Warmtebedrijf Muiderberg en de gemeente niet vóór 1 november 2025 overeenstemming bereiken over de wijze van realisatie van het distributienet binnen de hierboven en in bijgevoegd advies beschreven kaders, start de gemeente met de realisatie van de rioolvervanging en de reconstructie van de openbare ruimte in Van der Helstpark *zonder gelijktijdige* realisatie van het distributienet.

Wij verwachten dat, indien aan deze voorwaarden is voldaan, het combineren van de aanleg van het warmtenet met de geplande rioolrenovatie mogelijk is, waarbij tevens maximaal is rekening gehouden met de aandachtspunten die u aangeeft: het indien mogelijk werken met één aannemer, de voorwaarden van de WIS, uw budgettaire kaders en de eventuele fiscale aspecten. Het op korte termijn opzetten van een gezamenlijke projectorganisatie met een duidelijke matrix voor taken en verantwoordelijkheden, een helder escalatieprotocol en een transparant tijdsplan lijkt ons dan een essentiële eerste stap naar een succesvolle realisatie van zowel het warmtenet als de rioolrenovatie.

Wij hopen hiermee uw verzoek betreffende de gecombineerde aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie afdoende te hebben beantwoord. Wij zijn onder de indruk van het werk dat u met uw projectorganisatie in de afgelopen periode heeft verzet om uit te komen waar u nu staat: een breed draagvlak in Muiderberg, een voorkeurslocatie voor de energiecentrale, een Voorlopig Ontwerp voor het hele net en, mede dankzij de toegekende WIS-subsidie, een steeds duidelijker perspectief op de haalbaarheid. Rest ons u veel succes te wensen bij het zetten van de vervolgstappen om te komen tot financial close: het maken van een DO, het werven van een voldoende aantal afnemerscontracten en het overtuigen van financieringspartners om in het project te investeren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,



Maurits Voorhorst,
Gemeentesecretaris



Han ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n):

1. Notitie - Samenwerking Wattnu Gooise Meren v2 02.07.2025