



gm gemeente
goossemeren

Garantstelling Warmtebedrijf Muiderberg

Thema-uur College

Martin Klapwijk, 18-8-2025

1

Aanleiding

- Wattnu heeft verzocht om (vooruitlopend op Financial Close in 2026) *nu* de voorwaarden aan te geven voor garantstelling en evt. aanvullende lening;
- Waarom *nu*? Zonder garantstelling geen project. Vertrouwen nodig in positie gemeente voorafgaand aan contractonderhandelingen met
 - afnemers (bewoners),
 - financiers (BNG of NWB) en
 - Leveranciers.
- **Nota Bene:** *besluit* over garantstelling en lening pas bij financial close als alle contracten zijn gesloten en het project "gederisked" is voor alle partijen

gm gemeente
goossemeren

2

Doel

Discussie:

1. *Kunnen* we garant staan voor het door het Warmtebedrijf aan te trekken vreemd vermogen?
2. *Kunnen* we een evt. nog een lening voor eigen vermogen beschikbaar stellen?
3. *Willen* we dat ook?
4. Aan *welke* voorwaarden moet dan zijn voldaan (vast te leggen in afspraken)?

gm gemeente
goossemeren

3

3

Facts and figures warmtenet Muiderberg



Naam: *Stadthermie met water in het district van Muiderberg*
 Aantal aansluitingen: *200 aansluitingen*
 Totale investering: *€ 10 miljoen*
 WIS subsidie: *€ 2 miljoen*
 Aanlegperiode: *2022-2024* (met 1 jaar in 2025)

gm gemeente
goossemeren

4

5



7

3

Kunnen we garant staan?

Advies financiën & Fakton



1. Voldoen aan beleidsregels garantstellingen en leningen
2. Voldoen aan ratio Weerstandvermogen, i.c. minimaal 1
 - a) Huidige ratio volgens Begroting 2025 is 3,8
3. Garantstelling/lening Warmtenet zal deze ratio doen afnemen
 - a) Mate waarin hangt af van risico-inschatting
 - b) Bij huidige aanvraag van € 21,5 (garantie) + 3 mln (lening).
 - a) Stel inschatting risico: 30% Verigt nadere risico bepaling
 - b) Dan daalt ratio naar ca. 2,5

9

Houd rekening met

Advies financiën & Fakton



Mogelijk afname ratio door:

- Begrotingstekort 2026 e.v. dan wel dekking onverwacht incident
- Andere inzet onbenutte belastingcapaciteit
- Negatieve ontwikkelingen bestaande risico's
- Invulling ambitie gemeente m.b.t. andere toekomstige 'Projecten'

10

Ons antwoord aan Wattnu

Advies financiën & Fakton



Samengevat: algemene voorwaarden voor aanvraag door Warmtenet:

- Voldoen aan beleidsregels garantstellingen en leningen
 - Waaronder wensen en bedenkingen raad
- Aanbieden Business Case met een financial close (planning: Q2 2026)
- Toevoegen van een onderbouwde risicobepaling
- Gemeente toetst of ratio weerstandscapaciteit boven 1 blijft

11

Afspraken vastleggen in SOK

Advies o.a. AKD

- De businesscase van het Warmtebedrijf Muiderberg is door het college op het moment van 'Financial Close' akkoord bevonden;
- De gemeente heeft een prioriteitsaandeel in Warmtebedrijf Muiderberg met de volgende rechten voor de gemeente:
 - Alleen na instemming van de gemeente kan er een besluit tot uitkering van de winst, statutenwijziging, fusie, splitsing, overdracht van een deel van de activiteiten, omzetting of ontbinding genomen worden;
 - Alleen na voorafgaande goedkeuring van de gemeente kan het bestuur besluiten om materiële financiële verplichtingen met een waarde van meer dan 30% van de balanswaarde aan te gaan, de tarieven voor de afnemers wijzigen of voorschotten aan de afnemers terugbetalen;
 - Wattnu kan haar aandelen alleen aan een derde verkopen na toestemming van de gemeente.
- De ACM heeft een besluit genomen dat het Warmtebedrijf Muiderberg (a) voldoende beschikt over de organisatorische en technische bekwaamheid noodzakelijk voor de uitvoering van de taken voor het warmtenet en (b) voldoende financieel in staat is de taken in het gebied waarop het warmtenet ziet, uit te voeren.
- De gemeente en Warmtebedrijf Muiderberg hebben afspraken gemaakt over de rapportageverplichtingen door het Warmtebedrijf Muiderberg.



12

Doel (herhaald)

Discussie:

1. *Kunnen* we garant staan voor het door het Warmtebedrijf aan te trekken vreemd vermogen?
2. *Kunnen* we een evt. nog een lening voor eigen vermogen beschikbaar stellen?
3. *Willen* we dat ook?
4. Aan *welke* voorwaarden moet dan zijn voldaan (vast te leggen in afspraken)?