

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	12 november 2024
Zaaknummer	1000801
Portefeuillehouder	Mevrouw H.B. Boudewijnse
Onderwerp	Stand van zaken warmtenet Muiderberg

1. Kennisnemen van

De stand van zaken met betrekking tot de volloop voor het warmtenet Muiderberg en de stand van zaken richting eerstvolgend besluit in het proces.

2. Inleiding

Op 14 februari 2024 heeft uw raad unaniem ingestemd met het voorstel 'Gemeentelijke rol warmtenet Muiderberg', zaaknummer 726625. Daarin zijn de stappen geschetst voor de gemeentelijke betrokkenheid bij de ontwikkeling en financiering van het warmtenet in Muiderberg (zie bijlage). De momenten van besluitvorming zijn expliciet benoemd, waarbij de rood gekleurde blokken staan voor besluitvorming door het college en de paars gekleurde blokken staan voor besluitvorming door de raad. Aan de in het schema opgenomen stappen hebben wij een planning gekoppeld, om een indicatie te geven van de ingeschatte doorlooptijd. Deze planning is indicatief, de kern van het schema zijn de stappen die gezet moeten worden en de volgorde die daarbij van belang is.

De stappen worden gemarkeerd door verschillende momenten van nadere besluitvorming. Een van de aspecten die bepalend is voor een volgende stap in het proces, betreft de volloop. In de businesscase, die de basis is voor het eerder door uw raad genomen besluit, wordt uitgegaan van 73% van de huishoudens, wat overeenkomt met 850 aansluitingen.

In de raadsmededeling die uw raad in september jl. heeft ontvangen (879793) hebben wij u geïnformeerd over de inzet van het Warmtebedrijf Muiderberg hierop. Met 30 september als bijgestelde peildatum voor het beoordelen van de stand van zaken voor de volloop.

Warmtebedrijf Muiderberg heeft in de afgelopen periode met de inzet van veel vrijwilligers gewerkt aan het realiseren van de volloop voor de realisatie van het warmtenet in Muiderberg. Het gaat op dit moment om intentieverklaringen om de interesse van inwoners vast te leggen. In het stappenplan zoals dat aan u is voorgelegd, wordt gesproken over volloop op basis van een eerste bewonerspropositie, als een tussenstap naar de uiteindelijk definitieve contracten. Dit is ook benoemd tijdens de behandeling in de raad. In de periode na besluitvorming is voor ons in samenspraak met het Warmtebedrijf duidelijk geworden dat de ondertekening van intentieverklaringen een goede basis is om te komen tot een eerste beeld van de volloop ten behoeve van het besluit over de ontwikkelingsfinanciering. Het hanteren van een intentieovereenkomst is een gangbare manier om te peilen of er belangstelling is voor een nutsvoorzieningen.

Op 8 oktober hebben wij van WattNu een brief ontvangen met daarin de stand van zaken (zie bijlage). Met deze raadsmededeling informeren wij u hierover en delen wij het beeld van ons college bij het vervolg.

3. Kernboodschap

De afgelopen maanden zijn vrijwilligers alle huizen in Muiderberg langs gegaan. Wij zien dat met deze inspanningen een mooi tussenresultaat is behaald. Naar ons oordeel een goede eerste indicatie van het draagvlak onder de inwoners van Muiderberg voor de realisatie van het warmtenet Muiderberg. Deze indicatie geeft ons – in deze fase van het proces – voldoende vertrouwen om in samenwerking met het Warmtebedrijf verder toe te werken naar het volgende besluitmoment in het proces.

Wij plaatsen daarbij wel een aantal kritische kanttekeningen met het oog op het beheersen van de (gemeentelijke) risico's en het kunnen zetten van een volgende stap.

Het is bij alle partijen bekend dat de nu opgehaalde intentieverklaringen onvoldoende hard zijn voor het uiteindelijk bepalen van de volloop. We moeten er rekening mee houden dat niet alle nu opgehaalde intentieverklaringen ook daadwerkelijk omgezet worden in contracten. Uiteindelijk zijn er voor een haalbare businesscase en de Financial Close 850 getekende leveringscontracten nodig. Om die contracten voor te kunnen leggen aan de inwoners moeten er nog veel zaken uitgewerkt en georganiseerd worden.

Als college vinden wij daarbij een 'tussenstap' in het binden van de inwoners in Muiderberg aan het warmtenet van groot belang. Dat betekent dat wij er bij het Warmtebedrijf op aandringen om hier invulling aan te geven, in de vorm van een startcontract. Wij zijn van mening dat daarmee aan de deelnemers meer zekerheid en houvast geboden kan worden, omdat het duidelijk laat zien onder welke voorwaarden ze van het contract af kunnen. Een startcontract is een logische volgende stap na de intentieovereenkomst. Daarvoor is nog géén vastgesteld tarief nodig. In de komende maanden verwachten we voldoende ontwikkeling waar met het startcontract op aangehaakt kan worden. Wij verwachten verdere uitwerking van:

- Het technisch ontwerp voor het warmtenet;
- De opweklocatie en voorwaarden voor het verkrijgen van de daarvoor benodigde vergunningen;
- De aanvraag voor de WIS-subsidie voor de onrendabele top;
- De governance van het warmtebedrijf (met wie sluiten bewoners een contract af en hoe wordt dit bedrijf bestuurd?);
- Een duidelijker planning wanneer warmte geleverd kan gaan worden.

In de nu door het Warmtebedrijf gepresenteerde cijfers voor de volloop is Woonzorglocatie Florisberg meegeteld. Het gaat hier om ca. 57 woningen. De gemeente heeft echter onvoldoende informatie over bevestiging hiervan door de eigenaar ontvangen. Wij tellen deze woningen daarom op dit moment niet mee in het gepresenteerde behaalde resultaat.

Voor de verdere samenwerking dienen afspraken tussen het Warmtebedrijf en de gemeente uitgewerkt en vastgelegd te worden in de eerste samenwerkingsovereenkomst (SOK₁). Het gaat om de afspraken over de ontwikkelfase van het project. De uitwerking van de startcontracten maakt hier onderdeel van uit. Wij constateren dat deze afspraken op dit moment nog onvoldoende zijn uitgewerkt. Pas als de SOK₁ gereed is, kan het college een besluit nemen over de voor stap 2 benodigde middelen. Daarna kan aan uw raad een voorstel worden voorgelegd ter wensen en bedenkingen (om al dan niet de volgende stap te nemen).

4. Consequenties

Ondanks het behaalde resultaat op de intentieverklaringen, kunnen wij op dit moment nog geen besluit nemen op het overgaan naar de volgende stap in het proces (stap 2). Daarvoor is namelijk een uitgewerkte samenwerkingsovereenkomst nodig, met duidelijke afspraken over de verdere uitwerking van de ontwikkelfase, met als einddoel duidelijkheid over de Financial Close. Dat betekent dat het in het proces aangegeven tijdschema opschuift. De processtappen blijven onveranderd. Dat betekent eveneens dat er op dit moment nog geen aanvullende ontwikkelfinanciering door de gemeente beschikbaar is gesteld en er dus nog geen extra middelen worden uitgegeven. Wij berichten uw raad zo spoedig mogelijk over het aangepaste tijdpad.

5. Communicatie

De kernboodschap in deze raadsmededeling delen wij met het Warmtebedrijf, in reactie op de brief die wij van hen hebben ontvangen.

In samenspraak tussen gemeente en Warmtebedrijf zijn de inwoners van Muiderberg (de ondertekenaars van een intentieverklaring) via een (nieuws)brief van het Warmtebedrijf geïnformeerd over de stand van zaken.

6. Vervolg

Met het warmtebedrijf werken wij tot eind van het jaar aan de samenwerkingsovereenkomst die nodig is als basis voor het besluit over de volgende stap (stap 2) in het proces. Vervolgens nemen wij het besluit over het vervolg (in het proces 'Stap 2' genoemd), wat zoals met u afgesproken voor wensen en bedenkingen aan uw raad wordt voorgelegd. Over de uitgewerkte samenwerkingsafspraken en de besluitvorming over het vervolg informeren wij u voorafgaand aan besluitvorming via een thema-uur.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage 1 –brief Wattnu Warmtenet Muiderberg

Bijlage 2 – stappenplan warmtenet Muiderberg