

|                                  |                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Van</b>                       | Het college van burgemeester en wethouders       |
| <b>Aan</b>                       | De gemeenteraad                                  |
| <b>Datum B&amp;W vergadering</b> | 18 november 2025                                 |
| <b>Zaaknummer</b>                | 1463094                                          |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | mevrouw H.B. Boudewijnse, wethouder              |
| <b>Onderwerp</b>                 | Koppelkans warmtenet/rioolvervangning Muiderberg |

## 1. Kennisnemen van

Koppelkans warmtenet/rioolvervangning Muiderberg

## 2. Inleiding

In september j.l. bent u middels [raadsmededeling 1421772](#) geïnformeerd over de *beantwoording ondersteuningsverzoek Wattnu inzake het warmtenet Muiderberg*. Hierin staat dat de rioolrenovatie niet langer kan worden uitgesteld en dat vóór 1 november het Definitief Ontwerp (DO) van het warmtenet voor het deelproject Van der Helstpark gereed moest zijn om nog een gelijktijdige realisatie van de twee projecten te kunnen bewerkstelligen.

Met het warmtebedrijf/Wattnu sluiten we een samenwerkingsovereenkomst (SOK1) voor de ontwikkelfase tot aan financial close. Principe-afspraken over de kosten en planning van de aanleg van het warmtenet in combinatie met het riool leggen we, naast andere afspraken, vast in deze SOK1. De concept SOK1 is nagenoeg gereed en zal, na de laatste aanscherping en juridische toetsing, in december 2025 ter vaststelling worden voorgelegd aan het college.

## 3. Kernboodschap

De rioolrenovatie in Muiderberg bestaat uit zes deelprojecten. De deadline van 1 november betrof het eerste deelproject Van der Helstpark. De afgelopen maanden is door beide partijen hard en constructief gewerkt aan het ondergrondse ontwerp. Helaas hebben wij moeten constateren dat de deadline van 1 november desondanks niet is gehaald.

We hebben het warmtebedrijf/Wattnu per brief laten weten dat de gemeente doorgaat met de voorbereiding van de werkzaamheden aan de riolering en buitenruimte voor het Van der Helstpark, om te voorkomen dat de planning van de gehele opgave in Muiderberg opnieuw in gevaar komt. Waar wij in juli nog instemden met het verbinden van de rioolopgave met de aanleg van het warmteproject tot een combiproject, *mits* het warmtebedrijf aan enkele voorwaarden zou voldoen, zien we ons nu, gezien de gemiste deadline, genoodzaakt dit te wijzigen naar een '*nee, tenzij*'.

In principe laten we de meekoppel-ambitie voor in ieder geval het Van der Helstpark los, tenzij het warmtebedrijf ten behoeve van de SOK1 tijdig enkele specifieke inspanningen levert. Het warmtebedrijf moet dan met een gedegen plan van aanpak en planning laat zien hoe de gelijktijdige aanleg van het warmtenet met de rioolrenovatie haalbaar is zonder de voortgang van het

rioolproject in gevaar te brengen. Daarnaast stellen we de voorwaarden dat de professionele inzet van het warmtebedrijf aanzienlijk verbetert en dat het de grootst mogelijke financiële transparantie betracht.

#### **4. Consequenties**

De gemeente gaat sowieso zelfstandig verder met de rioolrenovatie. Slaagt het warmtebedrijf er in om aan de gestelde voorwaarden te voldoen, dan kan het alsnog voor de aanleg van het warmtenet bij de gemeentelijke planvorming aansluiten.

De komende weken zijn dan ook bepalend voor het vervolg van de samenwerking tussen gemeente en Warmtebedrijf Muiderberg.

#### **5. Communicatie**

Het Warmtebedrijf/Wattnu is per brief geïnformeerd over het standpunt van het college.

De voorbereidingen voor de gemeentelijke riolerings- en herinrichtingsopgave in Muiderberg worden volgens planning voortgezet. Dit doen we voor het Van der Helstpark voorsnog zonder meekoppelen van het warmte-distributienet, tenzij het Warmtebedrijf/Wattnu tijdig kan aansluiten bij onze planning.

De informatie voor inwoners op webpagina van het rioleringsproject Van der Helstpark en omgeving wordt geüpdatet. Bewoners van het Van der Helstpark worden binnenkort per brief uitgenodigd voor een bewonersavond over het rioleringswerkzaamheden. In de bewonersbrief is ook aandacht voor de actuele stand van zaken met betrekking tot het warmtenet.

#### **6. Vervolg**

Het college zal de Raad informeren door middel van een raadsmededeling na vaststelling van de SOK1.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*