

Van Het college van burgemeester en wethouders
Aan De gemeenteraad
Datum B&W vergadering 5 juli 2023
Zaaknummer 685969
Portefeuillehouder Mevrouw H.B. Boudewijnse
Onderwerp Verkenning warmtenet Muiderberg

1. Kennisnemen van

De resultaten [tot nu toe](#) van de verkenning Muiderberg en de vervolgstappen voor het warmtenet Muiderberg.

2. Inleiding

In november 2022 heeft u een raadsmededeling ontvangen met de rapportage van de evaluatie naar de samenwerking tussen gemeente Gooise Meren en Wattnu/Warmtebedrijf in de warmtetransitie in Muiderberg. De eerste resultaten van de in deze raadsmededeling aangekondigde vervolgstappen worden in deze raadsmededeling, samen met de nog te nemen stappen, gepresenteerd.

3. Kernboodschap

Een warmtenet gebaseerd op aquathermie is nog steeds dé [beste](#) oplossing voor een aardgasvrij Muiderberg.

[De review van de business case en de wijze van financieren loopt nog en verwachten we voor het einde van de zomer af te ronden.](#)
[Het kabinet komt met beleid en instrumenten om warmtenetten te realiseren en de regierol van gemeenten in te vullen.](#)

~~Er is echter nog steeds geen zekerheid over een sluitende financiering van de businesscase.~~

~~Ook met de invoering van de Warmtenetten Investeringsubsidie (WIS) op 1 juni jl., als opvolger van de PAW, is hier nog niet voldoende zekerheid en zicht op.~~

~~Mogelijk zijn extra middelen of is extra zekerheid nodig.~~ We werken op dit moment de diverse opties uit [waarbij helder is dat een sterkere rol van de gemeente nodig zal zijn, organisatorische en mogelijk ook financieel.](#)

We nodigen u binnenkort uit voor een kennissessie. In deze sessie nemen we u mee in de wereld van warmtenetten, businesscases en financieringen. Eind 2023 leggen we een voorstel aan uw raad voor met als doel het warmtenet in Muiderberg mogelijk te maken.

4. Toelichting

Aanleiding voor het doen van een verkenning waren met name de ontwikkelingen in de warmtetransitie zoals de gestegen kosten voor energie, inzet isolatieprogramma (NIP) en komende instrumenten vanuit het rijk: de wet collectieve warmtevoorziening, een regeling voor de financiering van de onrendabele top (WIS) en de mogelijk publieke taak in de warmteketen (m.n. distributienet).

Verkenning

Uit de (her)verkenning van Muiderberg blijkt dat een warmtenet, met het oog op de totale maatschappelijke kosten, nog steeds dé oplossing is voor alle Muiderbergers om aardgasvrij te verwarmen.

De individuele warmtepomp als oplossing volgt op de voet. Toch kiezen we hier niet voor.

Naast ruimtegebruik, mogelijke geluidsoverlast e.d. is de individuele warmtepomp ook niet voor alle inwoners financieel bereikbaar of praktisch haalbaar. Daardoor is het tempo waarmee de individuele oplossing geïmplementeerd kan worden veel lager.

Met de realisatie van een collectief warmtenet kunnen we tempo maken met de reductie van CO2 en is de oplossing (zowel technisch als financieel) bereikbaar voor alle inwoners van Muiderberg.

De invoering van de Warmtenetten Investeringsubsidie (WIS), als vervanger van de bijdrage uit het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW), gaat een belangrijke bijdrage leveren aan het ondervangen van de onrendabele top. Onderzocht wordt nog of dit voldoende is en hoe ook de overige financieringscomponenten vormgegeven kunnen worden en de rol die dit van de gemeente vraagt.

Uit de review van de businesscase blijkt dat met inzet van de WIS, als vervanger van de bijdrage uit het Programma Aardgasvrije Wijken, er nog sprake is van een (mogelijk) niet ondervangen deel van de onrendabele top. Dat zijn we op dit moment nader aan het onderzoeken en wordt onderdeel van het raadsvoorstel wat u eind 2023 ter besluitvorming krijgt aangeboden.

Aardgasvrij-ready maken woningen

Om inwoners, voorafgaand aan de realisatie van het warmtenet, perspectief te bieden op een lagere energierekening en voorbereidingen te treffen om aan te kunnen aansluiten op een warmtenet is dit jaar gestart met het isolatieprogramma in de gemeente Gooise Meren met middelen vanuit het rijk (NIP). Muiderberg maakt onderdeel uit van dit isolatieprogramma.

Bij de uitvoering van het isolatieprogramma werken we nauw samen met Wattnu en andere partners.

In 2022 en 2023 zijn hiervoor verschillende activiteiten uitgevoerd, o.a. warmtescans, informatieavonden en straatgesprekken. Ook zijn diverse huishoudens geholpen met het energiebuddy project. En samen met woningcorporatie G&O zijn huurders geïnformeerd en ondersteund bij het nemen van kleine maatregelen. In Muiderberg ontvangen bijna 500 mensen de algemene nieuwsbrief van Wattnu en 219 personen krijgen ook de nieuwsbrief over het Warmtenet.

Met alle verschillende activiteiten in 2023 zijn er tot nu toe 550 contacten in Muiderberg bereikt.

De doorlooptijd voor het besluiten over en het uitvoeren van isolatiemaatregelen blijkt lang. In 2022 zijn er via Wattnu 20 offertes voor isolatie aangevraagd en 42 gecombineerde offertes (isolatie, zonnepanelen en/of sedumdak). Daarvan is tot nu toe een klein deel bevestigd (11).

Voor 2023 zijn dat er respectievelijk 18 offertes voor isolatie en 20 gecombineerde offertes aangevraagd.

Dit najaar komen er voor inwoners met een eigen woning, slecht energielabel en lage WOZ-waarde (risico op) energiearmoede nieuwe subsidieregelingen beschikbaar in het kader van de Lokale Aanpak Isolatie die op dit moment wordt uitgewerkt.

Met woningcorporatie G&O is nauw overleg over de renovatie van hun woningbestand in Muiderberg om ze beter te isoleren en warmtenet-ready te maken. Zo worden onder andere de tracés voor de huisaansluitingen uitgewerkt. Plan is om in 2024 de eerste projecten te starten en de woningen gereed te maken voor het warmtenet.

Invulling (regie)rol gemeente

In de door de raad vastgestelde Transitievisie Warmte staat dat de gemeente een regierol heeft in de warmtetransitie. De invulling van de regierol is met middelen van het rijk uit het Programma Versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving in volle gang.

Daarnaast heeft de minister eind vorig jaar aangekondigd dat warmtenetten voor minimaal 51% in publieke handen moeten komen. Het benodigde publieke eigendom wordt onderdeel van de Wet Collectieve Warmtevoorzieningen die op dit moment in voorbereiding is. Warmtecoöperaties worden in deze nieuwe wet gelijkgesteld aan publieke organisaties. Dit bevestigt de gekozen samenwerking met Wattnu.

Met deze aankondiging is er mogelijk ook een rol voor de gemeente zelf in de warmteketen. De gevolgen hiervan voor geplande warmtenetten in de gemeente Gooise Meren en voor de pilot warmtenet Muiderberg zijn we op dit moment nader aan het onderzoeken en wordt onderdeel van het aangekondigde raadsvoorstel.

Verkenningen met buurten met een gepland warmtenet

In de Transitievisie Warmte zijn negen buurten benoemd waarvoor in eerste instantie een warmtenet de meest logische warmte-optie lijkt en twee waar een warmtenet ongeveer even logisch lijkt als een oplossing met individuele warmtepomptechniek. Muiderberg en Muiderberg-Buitendijkse horen bij de eerste negen. Voor beide buurten gezamenlijk heeft een nadere verkenning plaatsgevonden. (Inmiddels is dit voor Muiden/De Krijgsman ook gedaan; hier blijkt blijken de voordelen van een warmtenet vooralsnog niet doorslaggevend.)

Van de andere zeven wijken met een warmtenet-perspectief wordt de nadere verkenning de komende periode successievelijk uitgevoerd. De prioritering wordt steeds geëvalueerd en zo nodig bijgesteld. (Overigens: ook voor buurten waarvoor andere opties dan een warmtenet preferent lijken, worden de komende periode nadere verkenningen gestart.) De inzichten die momenteel in Muiderberg worden opgedaan over de rol van de gemeente in de warmteketen, zijn ook van belang voor andere buurten en wijken waar een warmtenet preferent is.

Planning groot onderhoud Muiderberg

Om de realisatie van het warmtenet mogelijk te houden is de planning van de huidige projecten voor de vervanging van de riolering en het groot onderhoud aangepast. U bent hierover al eerder geïnformeerd in een raadsmededeling. De voorbereidingen voor het vervangen van de riolering en het groot onderhoud van alle projecten in Muiderberg worden voortgezet. De uitvoering van het project Van der Helstpark e.o. is uitgesteld en zal worden hervat zodra een besluit is genomen over het warmtenet.

5. Communicatie en participatie

De bewoners worden door gemeente en Waternu gezamenlijk in een brief geïnformeerd over de stand van zaken en de nog te zetten stappen. Ook worden de bewoners uitgenodigd voor een bijeenkomst na de zomer. In deze bijeenkomst geven we nadere toelichting, uitleg en verder handelingsperspectief aan de bewoners voor de periode tot een definitief besluit voor de aanleg van het warmtenet.

6. Vervolg

Na de zomer nodigen we uw raad uit voor een kennissessie warmtenetten, businesscases en financieringen. Eind 2023 volgt een raadsvoorstel.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Verkenning Muiderberg